

**Burmistrz Wyszkowa**  
**Aleja Róż 2**  
**07-200 Wyszków**

**PGN.6730.138.2025.ER**

## **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

### **BURMISTRZ WYSZKOWA**

Zawiadamia strony niniejszego postępowania, legitymujące się roszczeniem w stosunku do praw rzeczowych nieruchomości stanowiących działki **nr ew. 1492/3, 1492/1822 obr. 0005 Kamieńczyk** o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 1491/11, 1492/6 obręb 0005 Kamieńczyk, gmina Wyszków.

Jednocześnie informuję, że wyznaczony został nowy termin załatwienia w/w wniosku na 31.12.2025 r. Konieczność wyznaczenia nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy wynika z niezbędności przeprowadzenia uzgodnień, analizy urbanistycznej oraz dodatkowych czynności wyjaśniających, w ramach prowadzonego postępowania.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że w/w działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji prowadzonego postępowania, która zgodnie z informacją pozyskaną przez tut. organ z Ewidencji Gruntów wskazuje na nieuregulowany stan prawny powyższej nieruchomości. Jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości, strona ta będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tego postępowania.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie

**z up. Burmistrza**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Zagospodarowania**  
**Przestrzennego i Gospodarki**  
**Nieruchomościami**

**Iwona Agnieszka Kostrzewa**