

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW  
DLA WYBRANEGO TERENU POŁOŻONEGO W  
MIEJSCOWOŚCI NATALIN**



Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego  
SZIKAGO Adam Wiliński  
ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno

Sporządzili:  
mgr Adam Wiliński  
mgr inż. Aleksandra Łachman

LISTOPAD 2023

## Spis treści

1. Wiadomości ogólne .....	4
1.1. Wstęp .....	4
1.2. Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy .....	4
1.3. Podstawy prawne opracowania prognozy .....	6
1.4. Metodyka .....	6
1.5. Materiały wejściowe .....	7
2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	10
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000 .....	10
5. Krótka charakterystyka i stan środowiska .....	11
5.1. Uwarunkowania geologiczne i ocena warunków geologiczno inżynierskich .....	11
5.2. Gleby .....	12
5.3. Wody powierzchniowe .....	13
5.4. Wody podziemne .....	14
5.5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne .....	16
5.6. Fauna i flora .....	18
5.7. Krajobraz .....	19
5.8. Historyczno – kulturowe obszary i obiekty chronione .....	19

6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska .....	20
7. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	20
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	22
9. Podstawowe uwarunkowania zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	22
10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania .....	26
11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko .....	28
11.1. Ludzie.....	28
11.2. Fauna i flora – bioróżnorodność.....	30
11.3. Powierzchnia ziemi/ rzeźba terenu.....	31
11.4. Krajobraz.....	32
11.5. Środowisko wodno – gruntowe.....	33
11.6. Atmosfera i klimat akustyczny .....	34
11.7. Wpływ na obszary chronione .....	35
11.8. Zdarzenia losowe .....	35
11.9. Pola elektromagnetyczne .....	35
12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy .....	36
13. Podsumowanie prognozy .....	39
14. Streszczenie.....	41

## **1. Wiadomości ogólne**

### **1.1. Wstęp**

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy określony został w Art. 51 ww. ustawy. Opracowanie niniejsze pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska, jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu oraz określenie działań mających ograniczyć ewentualne negatywne skutki środowiskowe. Analiza ustaleń zmiany planu na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, a przede wszystkim środowiskowe.

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające w Polsce miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa. Zachowanie tej zasady stanowi gwarancję ochrony niezwykle cennych zasobów przyrodniczych, tworzących struktury o zasięgu ponadkrajowym, krajowym i regionalnym. Zapewnienie dobrego stanu środowiska i jego niezakłóconego funkcjonowania powinno być dominującym kierunkiem w opracowywanych programach, strategiach, planach i innych dokumentach sporządzanych na wszystkich szczeblach struktur administracyjnych, w tym międzynarodowych.

### **1.2. Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy**

Analizowany obszar zajmuje łącznie powierzchnię ok. 7 ha, położony jest u zbiegu ulic Białostockiej i Przyszłość w miejscowości Natalin.



### **1.3. Podstawy prawne opracowania prognozy**

- Uchwałą Nr XLVII/521/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

### **1.4. Metodyka**

Metodyka niniejszego opracowania wynika z wymogów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113). Zgodnie z nią dokonano oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie zakłada się, że przyjęte w projekcie planu ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to maksymalizację powstałych oddziaływań pozytywnych i negatywnych oraz realizację wszystkich ustaleń służących ochronie środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko rozpoczyna się od ogólnej analizy stanu środowiska. Za podstawowy materiał źródłowy na tym etapie służy opracowanie ekofizjograficzne. W nim dokonano szczegółowego opisu środowiska przyrodniczego i oceny jego stanu. Niezbędne są wizje lokalne, pozwalające na określenie:

- aktualnych cech przedmiotowego obszaru,

- procesów zachodzących aktualnie na obszarze,
- stanu środowiska,
- odporności środowiska na degradację,
- możliwych zmian przy zachowaniu dotychczasowych form użytkowania.

Wiedza na wypunktowane powyżej tematy jest podstawą do przewidzenia kierunków, skali i okresu trwania możliwych oddziaływań.

Na potrzeby prognozy analizuje się istniejące problemy ochrony środowiska, w celu ewentualnego wprowadzenia do planu zapisów likwidujących lub przynajmniej zmniejszających niektóre istniejące uciążliwości.

Najważniejszym etapem opracowania jest prognoza potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w tym między innymi na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, obszary chronione, powietrze. Identyfikowane są zagrożenia, które mogą powstać oraz możliwości nasilenia lub osłabienia istniejących.

Na końcu formułuje się wnioski, zawierające wskazania zmian, które ewentualnie można wprowadzić w planie w celu zmniejszenia presji jego ustaleń na środowisko lub uzupełnienia ustaleń o pozwalające zmniejszyć lub zlikwidować zagrożenia, których projektanci nie wzięli pod uwagę.

## **1.5. Materiały wejściowe**

Początkowym etapem prognozy było dokładne zapoznanie z terenem. Pomogło to ocenić aktualny stan środowiska i jego potencjalne zagrożenia. Umożliwiły też określenie niektórych walorów przyrodniczych obszaru planu.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r.,
- Jednolite części wód podziemnych - karty charakterystyk, [pgi.gov.pl](http://pgi.gov.pl),
- [wyszkow.e-mapa.net](http://wyszkow.e-mapa.net)
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, [wios.warszawa.pl](http://wios.warszawa.pl);
- Geoserwis GDOŚ, [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl);
- [bazagis.pgi.gov.pl](http://bazagis.pgi.gov.pl);
- NATURA 2000 - Standardowe formularze danych, [natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl);
- inne materiały i literatura fachowa

## **2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest przez akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z najważniejszych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113). Należy mieć na uwadze, że ustawa to jest między innymi wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym - Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej.

Zagospodarowanie zaproponowane w analizowanym projekcie planu wynika głównie z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

Niniejsze opracowanie jest sporządzone z uwzględnieniem Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, gdzie ważnym aspektem jest zintegrowane podejście do



zagadnień rozwoju. Powoduje ono, że „przestrzeń kraju widziana jest jako obszar różnicowania przebiegu i efektów procesów społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych”. Jednym z celów polityki przestrzennej zagospodarowania kraju jest kształtowanie takich struktur przestrzennych, które mają za zadanie wspierać utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Głównym założeniem koncepcji jest sprostanie, między innymi, następującym wyzwaniom:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa, w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością

Istotną jest przy tym zasada zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Przy opracowaniu tej prognozy przyjęto, że oznacza ono sposób gospodarowania, który z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (potoczna nazwa: Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (potoczna nazwa: Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanej zmianie planu nie będą oddziaływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- dyrektywa Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych powinny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W myśl art. 32. ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wójt, burmistrz lub prezydent miasta, przynajmniej raz w czasie kadencji rady, ma obowiązek dokonać analizy zmian zagospodarowania przestrzennego. Analiza skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonywanej przez burmistrza Wyszkowa.

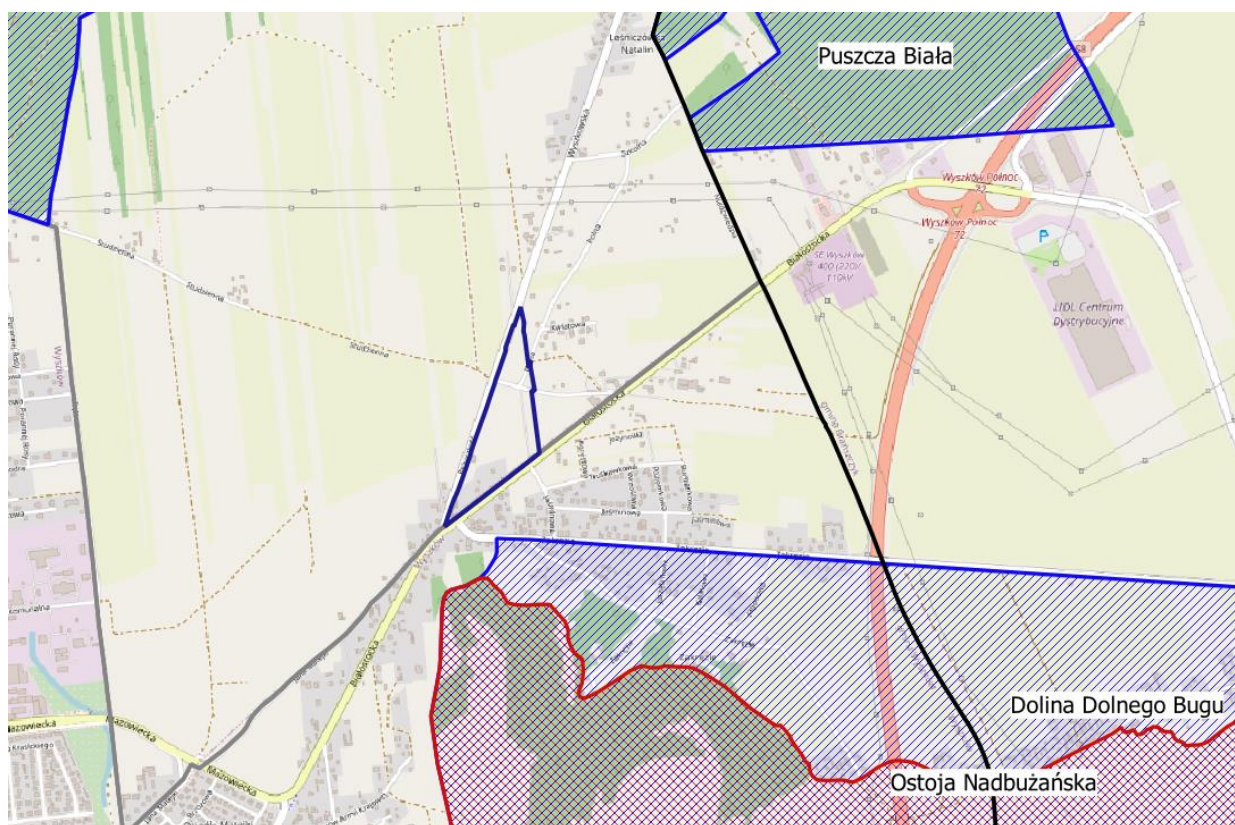
Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanej zmiany planu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków uchwalenia projektu zmiany planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000**

Ze względu na wynikającą z ustaleń planu skalę zagospodarowania oraz znaczne oddalenie od obszarów chronionych nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych i negatywnego wpływu na obszary włączone do sieci Natura 2000.

Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. Granice projektowanego planu miejscowego nie wchodzi w tereny sieci NATURA 2000 i innych cennych przyrodniczo obszarów. W pobliżu granic planu znajdują się obszary Natura 2000:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - odległość ok. 150m,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 - odległość ok. 200 m,
- Puszcza Biała PLB140007 - odległość ok. 700 m.



**Rysunek 2 Lokalizacja opracowywanego planu na tle obszarów Natura 2000 [ Źródło: mapa w tle – OpenStreetMap]**

## **5. Krótka charakterystyka i stan środowiska**

### **5.1. Uwarunkowania geologiczne i ocena warunków geologiczno inżynierskich**

Obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe o miąższości w granicach od 100 m - w obszarze doliny Bugu, do 150 m - na terenach wysoczyzn. Pod wierzchnią warstwą gleby, na powierzchni wysoczyzn zalega cienka warstwa piasków 2 -5 m. Są to

głównie piaski wodnolodowcowe i rzeczne. Pod ww. warstwą piaszczystą występują gliny zwałowe stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła, występuje na znacznych obszarach. Jej miąższość sięga 20 - 40 m. Miejscami występują grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy.

Teren objęty niniejszym opracowaniem tworzą utwory stadiału środkowego zlodowacenia Warty. Są to piaski i żwiry wodnolodowcowe.

W granicach opracowania nie występują obszary narażone na naturalne zagrożenia geologiczne.

Studium kierunków i uwarunkowań przestrzennych wyróżnia następujące strefy gruntów budowlanych na terenie gminy:

**strefa gruntów nośnych w obrębie wysoczyzny** - obejmuje ona północną prawobrzeżną część miasta i gminy. Głównym składnikiem podłoża są piaski polodowcowe. Miąższość piasków wynosi ponad 4.5 m. W niektórych miejscach warstwa piasków polodowcowych ma mniejszą miąższość lub zanika całkowicie. Pod warstwą piasków znajduje się poziom gliny zwałowej. Są to gliny piaszczyste, twardoplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).

**strefa gruntów o zróżnicowanej nośności.** Na obszarze gminy występuje ona na tarasie nadzalewowym Bugu oraz doliny Wołomińskiej i doliny Liwca. Strefa zdominowana jest przez piaski rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. Są to grunty nośne, stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. W tej strefie decydującym czynnikiem o posadowieniu budynków jest poziom wody gruntowej.

**strefa gruntów słabonośnych i nienośnych.** Grunty tej strefy znajdują się na tarasie zalewowym Bugu, starorzeczy i den dolinek bocznych. Te grunty są przeważnie silnie nawodnione. Przeważają tu utwory piaszczyste, zawierające znaczne domieszki humusu i soczewki namułów. Grunty tej strefy nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli.

## **5.2. Gleby**

Na większości powierzchni gminy przeważają gleby słabe. Nie występują tu gleby pochodzenia organicznego. W obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego znajdują się głównie

gleby brunatne, biellicowe, pseudobiellicowe. Na obszarze tarasu zalewowego Bugu występują mady rzeczne, lokalnie w starorzeczach i obniżeniach dolin znajdują się gleby organiczne. Na analizowanym obszarze występują gleby brunatne wylugowane oraz brunatne kwaśne. Gleby te nie należą do wysokich klas bonitacyjnych.

### **5.3. Wody powierzchniowe**

Na analizowanym obszarze nie występują większe zbiorniki i ciek wodne.

Największym ciek wodnym gminy jest rzeka Bug oraz jej lewobrzeżne dopływy: Liwiec i Fiszor. Bug jest rzeką nieregulowaną, bardzo zmienną pod względem szerokości koryta, głębokości i nurtu. Brzegi rzeki są często strome i urwiste. W sąsiedztwie rzeki często występują liczne naturalne zbiorniki i oczka wodne. Bug jest rzeką meandrującą. W wyniku erozji bocznej rzeka zaczyna meandrować i płynąć zakolami. Wysokie wezbrania rzeki niszczą zakola a woda, która wtedy występuje z koryta płynie najkrótszą drogą w dół doliny. Gdy poziom wody opada rzeka nie płynie już przez zakole, ale najkrótszą drogą. Opuszczone zakole odcięte od czynnego koryta zamienia się wówczas w starorzecze.

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami powierzchniowymi jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), która jest oddzielnym i ważnym elementem wód powierzchniowych, takich jak: jeziora, naturalne i sztucznych zbiorniki wodne, strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały, fragmenty morskich wód wewnętrznych, przejściowych i przybrzeżnych.

Gmina Wyszaków znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły. Jest to rejon wyznaczony w "Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły".

W obrębie całej gminy Wyszaków znajduje 6 JCWP:

- Fiszor RW20017266969,
- Dopływ z Leszczydołu Starego RW200023266952,
- Dopływ spod Brzeźniaków RW2000176692,
- Dopływ spod Kukawek PLRW200017266949
- Liwiec od dopływu Zalesia do ujścia PLR200019266899,

- Bug od dopływu z Sitna PLRW20002126699.

#### **5.4. Wody podziemne**

Na terenie całej gminy Wyszków wody podziemne związane są z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno – lodowcowej. Tworzą one kilka poziomów wodonośnych.

Drugim zbiornikiem w zasięgu gminy Wyszków jest Dolina Kopalna Wyszków (GZWP nr 221). Dla tego zbiornika przewiduje się ustanowienie strefy wysokiej ochrony.

Opracowywane obszary znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A – Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, dobrze izolowany od powierzchni ziemi poprzez miększe warstwy nieprzepuszczalne.

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55.

Struktura JCWPd55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno przepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. W utworach czwartorzędu wody krążą w systemie zamkniętym w obrębie zlewni (lokalny system krążenia). W utworach paleogenu i neogenu wody dopływają lateralnie spoza obszaru JCWPd.

Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki np. Osownicę, Czerwonkę i Liwiec. System krążenia wód poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny.

Poziomy wodonośne Q2 i Q3 są izolowane od powierzchni terenu, zatem ich zasilanie zachodzi na drodze przesączania się wód przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz za pośrednictwem sąsiednich poziomów wodonośnych. Natomiast drenowane są przez większe

cieki powierzchniowe o głęboko wciętych dolinach rzecznych np. Bug, Liwiec, Nurzec. Obydwa te poziomy są w lokalnej łączności hydraulicznej.

Lokalnie piaski poziomu czwartorzędowego Q3 są w bezpośrednim kontakcie z osadami paleogenu i neogenu, tworząc wspólny poziom wodonośny.

Generalnie wody tego poziomu płyną do strefy drenażowej, jaką prawdopodobnie stanowi rzeka Bug.

Poziom wodonośny Pg–Ng jest zasilany przez przesączanie się wód z piętra czwartorzędowego oraz infiltrację wód opadowych na wychodniach piasków miocenu i oligocenu poza obszarem jednostki. Generalnie wody tego poziomu płyną w kierunku północno-wschodnim do strefy drenażowej, jaką prawdopodobnie stanowi rzeka Bug.

Według stanu ilościowego oraz chemicznego ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego, charakteryzowanego poprzez wartości wskaźników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148). Stan ilościowy odzwierciedla wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych zostało wykonane na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujące stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogorszenia się stanu części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,

- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

### **5.5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne**

Według rejonizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego omawiane obszary należą do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550 mm). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Pokrywa śnieżna zalega średnio 80-87 dni. Izotermy stycznia kształtują się na poziomie  $-4^{\circ}\text{C}/ -4,5^{\circ}\text{C}$ , natomiast izotermy lipca  $+18^{\circ}\text{C}$ .

Wiatry mają przeważający kierunek zachodni. Latem zauważalny jest większy udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast zimą wzrasta udział wiatrów południowo-zachodnich.

Na obszarze doliny rzeki Bug często występuje inwersyjny stan temperatury powietrza, który utrudnia rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń z niskich źródeł. Jeśli zanieczyszczenia emitowane są powyżej warstwy inwersyjnej, zanieczyszczenia nie opadają w pobliżu emiterów. Jest to niekorzystne zjawisko, gdyż przy warstwie przyziemnej występuje ograniczona dyfuzja pionowa, która powoduje hamowanie procesów unoszenia mas powietrza, ich mieszanie i przewietrzanie terenu. W efekcie nasilają się uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2556) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:



- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Województwo mazowieckie posiada 4 wydzielone strefy, do których należy:

- aglomeracja warszawska,
- miasto Radom,
- miasto Płock,
- strefa mazowiecka.

Obszary objęte niniejszym opracowaniem położone są w obrębie strefy mazowieckiej o kodzie PL1404.

**Tabela 1 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej w ocenie rocznej - ochrona zdrowia ludzi [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za 2021 r.]**

Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM 2,5
Strefa mazowiecka	PL 1404	C	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C1

W tabeli 2 zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C). W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2021 r. wszystkie strefy w województwie mazowieckim, dla klasyfikacji podstawowej dla ochrony roślin otrzymały klasę A.

**Tabela 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych**

w celu ochrony roślin [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021

SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	A

## 5.6. Fauna i flora

Na terenie gminy Wyszaków istnieje ogromna bioróżnorodność florystyczna. Znajdują się tu duże powierzchnie zbiorowisk leśnych, łąkowych, nadwodnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych a także zieleń miejska. Szczególnie cenne są ekosystemy doliny Bugu.

Obszar objęty opracowaniem jest w niedalekim sąsiedztwie z dużymi powierzchniami kompleksów leśnych. W tych lasach głównym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży. Drzewostan buduje głównie sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), w domieszce występuje niekiedy świerk pospolity (*Picea abies*), topola osika (*Populus tremula*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), a w borze świerzym w domieszce występuje brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). W borach sosnowych występują charakterystyczne gatunki runa takie jak borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*), borówka brusznica (*Vaccinium vitis-idaea*), wrzos zwyczajny (*Calluna vulgaris*), Orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*), Szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*), Przetacznik leśny (*Veronica officinalis*). Warstwa krzewów zwykle jest słabo wykształcona i składa się z podrostu sosny pospolitej (*Pinus silvestris*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*) lub leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*), głogu (*Crateagus sp.*), rzadziej kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*) i kaliny koralowej (*Viburnum opulus*).

Bory świeże mają uniwersalne znaczenie dla rekreacji. Zbiorowiska borów mieszanych i świeżych cechują się dużymi walorami bioklimatycznymi i bioterapeutycznymi. Fitocenozy te mogą być wykorzystywane do celów gospodarki leśnej – pozyskiwanie drewna, jak również do pozyskiwania grzybów i jagód.

Analizowany teren porastają głównie zbiorowiska antropogeniczne. Znaczną część obszaru stanowią pola i łąki. Na terenie występuje także zieleń nieurządzona zadrzewiona. Zabudowie towarzyszy zieleń w bardzo urozmaiconej formie – od trawników po krzewy i drzewa ozdobne.

Gminę Wyszków wyróżnia wysoki stopień naturalności oraz zróżnicowanie siedlisk doliny Bugu i lasów południowej lewobrzeżnej części miasta. Naturalne obszary przyrodnicze gminy są ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Występuje tu ponad 220 gatunków ptaków z czego 150 stanowią ptaki lęgowe w tym gatunki rzadkie związane z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi. Dolina Bugu oraz Liwca uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

W granicach opracowania występują zwierzęta typowe dla siedlisk łąkowych – sarny, lisy. Ze względu na bliskość lasów można spotkać także dzika. Najbardziej widoczne w świecie fauny są ptaki, które znajdują tu dobre warunki bytowe. Łąki, pola, zadrzewienia a także przestrzeń zurbanizowana stwarzają dogodne warunki do żerowania i wyprowadzania lęgów. Szczególnie cenne są tu zadrzewienia śródpolne. Prawdopodobnie występują tu ptaki drapieżne takie jak myszołów, kobuz, pustułka czy krogulec, dla których otwarte przestrzenie to doskonałe rewiry polowań. Możliwa jest także sporadyczna obecność gatunków „naturowych”.

## **5.7. Krajobraz**

Na krajobraz na obszarze objętym opracowaniem wpływ mają następujące walory:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- usługi,
- zieleń nieurządzona zadrzewiona,
- tereny rolnicze.

## **5.8. Historyczno – kulturowe obszary i obiekty chronione**

W granicach planu znajduje się kapliczka objęta ochroną.

## **6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska**

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt i grzybów. Główną funkcją, jaką pełni jest umożliwienie przemieszczania się organizmów między poszczególnymi siedliskami. Obecność ww. struktur przyrodniczych decyduje o zasilaniu biologicznym danego obszaru, zachowaniu jego różnorodności biologicznej i powiązaniu z otoczeniem aktywnym biologicznie. Na terenie gminy Wyszków głównym korytarzem ekologicznym jest rzeka Bug oraz jej dopływy. Dolina Bugu stanowi istotny korytarz migracyjny o randze ponadlokalnej, odznaczający się bogatą fauną i florą. Ze względu na fakt niewielkiej odległości analizowanego obszaru do Doliny Bugu możliwy jest jej niewielki wpływ na tutejsze środowisko np. poprzez sporadycznie pojawiające się ptaków charakterystycznych dla terenów nadrzecznych.

Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. W pobliżu granic planu znajdują się obszary Natura 2000:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - odległość ok. 150m,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 - odległość ok. 200 m,
- Puszcza Biała PLB140007 - odległość ok. 700 m

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska**

Dotychczasowe zmiany w środowisku wynikają przede wszystkim z działalności człowieka. Część arealów analizowanego obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zmiany jakie tu zaszły można rozpatrywać na dwóch płaszczyznach czasowych:

- pierwotne zmiany środowiska naturalnego zachodzące w wieloletnim (wielowiekowym) okresie czasu na skutek zasiedlania i egzystencji człowieka,
- zmiany środowiska wynikające z bieżącego użytkowania terenów gminy.

Dla celów niniejszego opracowania istotne są przekształcenia, które mają miejsce obecnie lub zaszły w niedalekiej przeszłości. Analiza zmian środowiska w odniesieniu do autentycznie pierwotnego systemu przyrodniczego jest w zasadzie bezzasadna. De facto trudno jest na terenie całego kraju znaleźć ekosystemy nie przekształcone choćby w niewielkim stopniu, dlatego należy przyrzeć się bliżej aktualnie zachodzącym procesom przemian w układach przyrodniczych i czynnikom obniżającym jakość poszczególnych komponentów środowiska. Największe przeobrażenia w granicach analizowanych terenów zachodzą na skutek

działalności osadniczej człowieka. Zmiany, szczególnie zauważalne w obrębie obszaru opracowania wynikają bezpośrednio z realizacji inwestycji i egzystencją człowieka. Doszło tu do przekształceń typowych dla nowych inwestycji – zmiana warunków gruntowo-wodnych, przekształcenia siedlisk, niwelacja terenu, powstanie gruntów antropogenicznych, dewastacja szaty roślinnej, nasadzenia gatunków obcych, lokalna dewastacja gleby i szaty roślinnej, powstanie barier migracyjnych. Istotna jest także ingerencja w krajobraz. Niestety istniejąca zabudowa nie zawsze przedstawia wysokie walory estetyczne. Obecność człowieka przejawia się także przez zaśmiecanie. Dotyczy to szczególnie terenów przydrożnych, jak również wiejskich dróg gruntowych pośród pól. Istotnym problemem jest to, że nie wszystkie budynki na analizowanym obszarze podłączone są do sieci kanalizacyjnej. W związku z tym ścieki z tych terenów odprowadzane są do przydomowych szamb i możliwe jest lokalne skażenie środowiska wodno-gruntowego. Nie rzadko zbiorniki na ścieki są nieszczelne. Niekiedy dochodzi do procederu wylewania nieczystości na pola, łąki czy do rowów.

Przekształcenia środowiska wynikają także z użytkowania rolniczego. Przede wszystkim zmianie ulega skład chemiczny gleb, warunki wodne i właściwości fizyczne gleb. Na skutek nawożenia do gleby dostają się związki chemiczne przyczyniające się do eutrofizacji wód. Warto także zwrócić uwagę na fakt, iż środowiska rolne (uprawy) są niezwykle ubogie gatunkowo i mało odporne na degradację.

Wody powierzchniowe są elementem o dużej wrażliwości na zanieczyszczenia, zarówno ze strony osadnictwa, przemysłu jak i gospodarki rolnej. Woda szybko przenosi zanieczyszczenia. Skażenie wody oznacza szybki zanik różnych gatunków, a regeneracja wód jest trudna i długotrwała. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę ma czwartorzędowy poziom wodonośny, wstępujący stosunkowo płytko, dlatego też bardzo ważnym zadaniem jest ochrona tego poziomu przed zanieczyszczeniem. Pierwsza warstwa wodonośna zasilana jest bezpośrednio z powierzchni i nie posiada warstw izolacyjnych. Istniejące i ewentualne nowe zakłady przemysłowe i wysypiska (szczególnie „dzikie”) mogą stanowić potencjalne źródło skażenia wód.

Pomimo zmian w środowisku, które zostały opisane można stwierdzić, że nie wpływają one radykalnie na jego jakość oraz funkcjonowanie. Dotychczasowe przekształcenia nie odbiegają charakterem od występujących na innych obszarach wiejskich i przemysłowych na Mazowszu.

## **8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości związane z pełną realizacją zabudowy na tych terenach.

Przy braku realizacji planu zagospodarowanie terenu będzie miało taką samą formę. Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, że stan krajobrazu nie ulegnie zmianie, a obecny stan zagospodarowania nie będzie naruszał środowiska.

## **9. Podstawowe uwarunkowania zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego**

Poniżej przedstawiono uwarunkowania dla zagospodarowania będące wynikiem analizy środowiska, jego stanu i powiązań, zawarte w „Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin.”

### Przydatność do kształtowania różnych form zagospodarowania

O przydatności do różnych form zagospodarowania decydują przede wszystkim uwarunkowania środowiskowe, istniejące zagospodarowanie oraz stopień rozwinięcia infrastruktury technicznej. Określając przydatność omawianego obszaru do różnych form zagospodarowania należy uwzględnić wiele aspektów. Planowane nowe formy zagospodarowania terenu winny uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju oraz zapewniać utrzymanie równowagi ekologicznej. Innym ważnym czynnikiem jest lokalizacja terenu, korelacje z najbliższym otoczeniem jak również wartości przyrodnicze. Zgodnie z koncepcją zrównoważonego rozwoju powinno się dążyć do rozwoju funkcji gospodarczych wpływających jednocześnie z potrzeb społeczeństwa jak i poszanowania przyrody.

W związku z tym, że analizowany teren jest położony na obszarze podmiejskim należy pamiętać o wszystkich walorach danego terenu. Obszar jest dobrze skomunikowany, co daje możliwości do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Z tego względu przeznaczenie tych obszarów powinno być zgodne lub zbliżone do uchwalonych już planów miejscowych.

Ścisłe określenie zasad zagospodarowania musi nastąpić w trakcie sporządzania miejscowego planu, ewentualne ich sprzeczności z uwarunkowaniami przyrodniczymi powinny zostać wykazane w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.

W granicach opracowania nie występują znaczące źródła emisji zanieczyszczeń i hałasu. Jedynie lokalne drogi stanowią pewną uciążliwość, w ich najbliższym otoczeniu. Ruch komunikacyjny stanowi źródło hałasu i zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Wpływ ruchu komunikacyjnego na jakość powietrza jest ograniczony ze względu na dobre warunki przewietrzania i graniczenie od północy ze zwartym kompleksem leśnym. Nie przewiduje się radykalnych zmian jakości powietrza i środowiska wodno-gruntowego wynikających z ruchu komunikacyjnego. Prawdopodobne natężenie ruchu będzie utrzymywać się na dotychczasowym poziomie.

#### Kształtowanie struktury przyrodniczej

Zasady kształtowania struktury przyrodniczej obejmują szereg działań wpływających między innymi na udział zieleni w przestrzeni zurbanizowanej, poprawę krajobrazu, podniesienie atrakcyjności poszczególnych terenów i wykorzystania ich potencjału. Formowanie odpowiednich układów przyrodniczych spełnia także zadania ekologiczne przez tworzenie ostoj bioróżnorodności, utrwalania i tworzenia korytarzy ekologicznych, ochronę cennych siedlisk i wiele innych. Ze względu na niewielki udział zadrzewień, jednym z ważniejszych celów staje się ich ochrona i zwiększenie udziału. Możliwe jest podniesienie atrakcyjności przyrodniczej przez wprowadzanie zalesień na gruntach rolnych, przy czym winno to odbywać się według określonego planu długoterminowego. Tworzenie nowych arealów leśnych nie może przebiegać chaotycznie i w sposób niekontrolowany. Nie jest to zabieg konieczny lecz warto mieć na uwadze taką możliwość.

Drugim, równie ważnym zadaniem z zakresu kształtowania struktury przyrodniczej jest zachowanie, umocnienie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych zapewniających powiązania wewnętrzne i z otoczeniem. Można to realizować przez racjonalne zabiegi wykonywane w ciekach (zachowanie części drzew i krzewów), wprowadzanie zakrzaceń i zadrzewień. Możliwości kształtowania struktury przyrodniczej są tu ogromne ze względu na znaczący udział otwartych przestrzeni oraz powstawanie w perspektywie nowych terenów

inwestycyjnych. Należy prowadzić działania, które umocnią powiązanie z lasami na północy oraz zapewnią trwałość lokalnych szlaków migracyjnych.

Podsumowując niniejszy rozdział, wśród działań/zadań w zakresie kształtowania struktury przyrodniczej należy wymienić:

- wprowadzanie nowych struktur zieleni wysokiej urozmaicającej „monotonną” przestrzeń rolną,
- ochrona pojedynczych drzew oraz zadrzewień,
- integracja zalesiania i umacniania powiązań ekologicznych – zalesianie gruntów położonych w pobliżu lasów przy północnej granicy opracowania,
- wprowadzanie zadrzewień w przestrzeni rolnej np. na miedzach.

Wszystkie ww. działania powinny przebiegać według ściśle określonych zasad, zaplanowanych na pewien okres czasu. W niniejszym opracowaniu określono najważniejsze kierunki kształtowania środowiska. To, w jaki sposób będą realizowane i czy w ogóle będą, w znacznej mierze zależy od władz samorządowych i obowiązujących w przyszłości dokumentów planistycznych.

#### Ograniczenia w zagospodarowaniu

Po rozpoznaniu pokrycia terenu, występującej infrastruktury technicznej, struktury przyrodniczej oraz obszarów chronionych i innych obiektów położonych w pobliżu rozpoznano następujące ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów prawa.

Wszelkie działania inwestycyjne czy planistyczne muszą być zgodne z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, 2163). Według ustawy ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze,
- zapobieganiu procesom ich degradacji i dewastacji oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,



- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej,
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

Ograniczenia dla zabudowy wynikają także z przepisów dotyczących dróg publicznych tj. ustawy *o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376). Ustawa określa odległości w jakich mogą być usytuowane obiekty budowlane od poszczególnych rodzajów dróg. Jednak ograniczenia te z punktu widzenia niniejszego opracowania nie są tak istotne jak ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826). W tym akcie prawnym określono dopuszczalny poziom hałasu pochodzący od dróg, linii kolejowych, innych obiektów i grup źródeł hałasu w stosunku do terenów pełniących różne funkcje. Zasady te należy mieć na uwadze planując w szczególności inwestycje mieszkaniowe przy ciągach komunikacyjnych.

Pozostałe ograniczenia dla zagospodarowywania terenów i lokalizacji zabudowy wynikają z odrębnych, niekiedy bardziej szczegółowych przepisów w tym między innymi:

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- inne przepisy, normy i warunki mające zastosowanie na poszczególnych terenach gminy.

## **10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania**

Skala i siła oddziaływań na środowisko wodno-gruntowe, powietrze, klimat, faunę, florę i krajobraz zależą od projektowanych w planie funkcji i ich rozmieszczenia. W omawianym planie wprowadzono następujące tereny funkcjonalne:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny usług
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych

Dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego istotne są zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej. Od stopnia pokrycia terenu nieprzepuszczalnymi warstwami zależą (lokalnie) kierunki i tempo spływu powierzchniowego, przepuszczalność wody w głąb gruntu, zachowanie bioróżnorodności i stopień zachowania aktywności biologicznej. Minimalne, ustalone w planie udziały powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach wynoszą:

- MN – 40%
- U – 30 %

Ustalenia projektowanego planu, są zbliżone do kierunków wskazanych w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan porusza kwestie odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Istotnym zapisem jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W planie poruszono kwestię odpadów: „zakaz składowania jakichkolwiek odpadów oraz zagospodarowania terenów na

*cele związane z gospodarowaniem odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odpadów”.*

Ważną kwestią dla środowiska jest również zakaz obiektów chowu i hodowli zwierząt, a także zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

Plan zakazuje lokalizacji usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Istotnym zapisem jest: *„zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m”.*

Odnosnie hałasu i wibracji plan ustala następujące zasady:

- 1) „nakaz stosowania dla terenów objętych planem dopuszczalnych poziomów hałasu według klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolami **1MN**, **1U**, **2U**, **3U**, **4U** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,*
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,*
- 3) nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”*

W planie poruszono, więc wiele aspektów związanych z ochroną środowiska. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej są istotne ze względu na dobro mieszkańców oraz estetykę i funkcjonalność przestrzeni. Należy również wspomnieć o zapisach narzucających kolorystykę dachów oraz elewacji zewnętrznych, co również ma wpływ na estetykę krajobrazu.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko przyrodnicze zawsze interesujące są ustalenia planów miejscowych dotyczące infrastruktury technicznej, szczególnie odprowadzania ścieków i pozyskiwania wody. W planie ustalono obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej, lecz do realizacji sieci

wodociągowej dopuszczone jest korzystanie z własnych ujęć wody. Sieć wodociągowa powinna posiadać parametry od  $\varnothing 50$  do  $\varnothing 300$ . W planie zapewniono również obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.

Odnośnie odprowadzania ścieków ustalenia przedstawiono poniżej:

*„W zakresie odprowadzania ścieków:*

- 1) ustala się dla wszystkich budynków usługowych i mieszkalnych obowiązek posiadania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków,*
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacji o parametrach od  $\varnothing 200$  do  $\varnothing 400$  do oczyszczalni ścieków,*
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwość budowy szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.”*

## **11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko**

Realizacja ustaleń planu dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin wpłynie na funkcjonowanie środowiska. Obecne tereny niezabudowane, wykorzystywane pod rolnictwo zostaną zabudowane. Warto pamiętać, że tereny te są już przeznaczone w obowiązującym planie pod zabudowę.

W kolejnych podrozdziałach szczegółowo scharakteryzowano skutki realizacji ustaleń projektu planu.

### **11.1. Ludzie**

W planie przewidziano zabudowę mieszkaniową i usługową. Powstanie nowej zabudowy usługowej spowoduje wzrost nowych miejsc pracy na tym obszarze. Z całą pewnością stworzenie nowych miejsc pracy oznacza szanse na poprawę sytuacji materialnej wielu osób.

Odnośnie warunków życia na pewno dość odczuwalny będzie teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, który prawdopodobnie będzie powodował hałas dla okolicznych mieszkańców.

Istotnym zapisem dla ludzi jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dzięki temu w planie zadbano o bezpieczeństwo ludzi mieszkających na obszarze planu oraz w niedalekich odległościach.

Szczególnie ważnym zapisem jest zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m w obszarze potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego. Jest to istotne ze względu na bezpieczeństwo ludzi.

W planie poruszono również kwestie dotyczące hałasu i wibracji. Dzięki zapisom odnośnie ograniczania uciążliwości akustycznych wzięto pod uwagę samopoczucie i zdrowie mieszkańców okolicznych terenów.

Ze względu na warunki sanitarne istotny jest zapis konieczności odprowadzania ścieków poprzez przyłącze kanalizacyjne siecią od Ø200 do Ø400 do oczyszczalni ścieków, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i atestowanych przydomowych oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej plan nakazuje likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej. Plan dopuszcza korzystanie z własnych ujęć wody do momentu realizacji sieci wodociągowej. Plan ustala także obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej. Jest to istotny zapis dla bezpieczeństwa ludzi.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione zapisy planu, nie prognozuje się złego wpływu realizacji ustaleń projektu na zdrowie ludzi.

Wnioski:

- Nastąpi wzrost zatrudnienia – w nowych obiektach usługowych,
- okresowy w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.
- Realizacja planu ma na celu powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- W związku z zapisami ograniczającymi ewentualne uciążliwości związane z wibracjami i hałasem do granicy działek nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców (pod warunkiem egzekwowania prawa miejscowego oraz innych przepisów w zakresie emisji hałasu).
- Uchwalenie planu ułatwi proces inwestycyjny
- Realizacja planu nie będzie źle wpływać na ludzi

### **11.2. Fauna i flora – bioróżnorodność**

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy i infrastruktury wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Tereny te zlokalizowane zostały z dala od cennych siedlisk przyrodniczych zajmowanych przez rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a co więcej są niewielkie obszary. W obrębie tych terenów obecnie występują gatunki zwierząt podlegające ochronie, są to jednak głównie gatunki pospolite – takie jak: wróbel, szpak, sikorka, wilga, sójka itp., czy pospolite płazy. Są to gatunki zwierząt, które występują zarówno na terenach o seminaturalnym krajobrazie, jak i w krajobrazie kulturowym.

W związku z nowymi inwestycjami na terenach obecnie wykorzystywanych rolniczo powstaną tereny mieszkaniowe i usługowe. Spowoduje to zmniejszenie dogodnych warunków dla życia zwierząt. Jednakże należy pamiętać, że flora, która zostanie poświęcona na rzecz nowej zabudowy nie przedstawia tak wysokiej jakości, by uznać jej brak za szczególnie szkodliwe działanie dla okolicznych ekosystemów.

Najbardziej negatywnie oddziałująca na faunę i florę, będzie faza realizacji ustaleń kierunkowych. Należy jednak podkreślić, iż będzie to faza rozłożona w czasie, a więc długoterminowa, ale zarazem chwilowa (w aspekcie jednej budowy). W tym okresie może miejscowo nastąpić emigracja zwierząt na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego i dojazdami na place budowy (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne). Jest to jednak również faza odwracalna. Po zakończeniu budowy część zwierząt powróci na wcześniej zajmowane tereny.

Istotną kwestią dla bioróżnorodności jest wyznaczenie powierzchni minimalnie biologicznie czynnych. Zapis ten skutkuje obowiązkiem zachowania części terenu na zieleń, co skutkuje dogodnymi warunkami dla flory i fauny.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu i realizacji inwestycji nieznacznie ograniczona zostanie przestrzeń terenów zielonych, co lokalnie może wpłynąć na zanik warunków do bytowania niektórych gatunków zwierząt - nie prognozuje się jednak istotnego wpływu dokumentu planistycznego na populacje flory i fauny w szerszym kontekście
- Powstaną nowe bariery migracyjne, jednak w stosunku do obszaru całego planu nie będą miały dużego znaczenia.
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje utrzymanie warunków do życia zwierząt

### **11.3. Powierzchnia ziemi/ rzeźba terenu**

Niewielkie zmiany niwelety terenu mogą nastąpić w skutek realizacji zabudowy na terenach obecnie rolnych. Na nowych terenach zabudowy zmiany mogą mieć podstawowo charakter czasowy (chwilowy), rzadziej trwałe (stałe). Zasadniczo zmiana przeznaczenia terenu generuje przekształcenia chwilowe związane z realizacją zabudowy, powstające w trakcie jej realizacji. Niszczona jest gleba, formy rzeźby terenu i to zarówno na placu budowy jak również wokół. Każda inwestycja wymaga niwelacji, wywozu, dowozu gruntu lub jego składowania itp. Dochodzi do powstania gruntów antropogenicznych, wytworzonych w sposób sztuczny zawierających niekiedy odpady. Prognozuje się, że powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu na terenach gdzie zrealizowane zostaną inwestycje.

W wyniku realizacji planu nastąpi wyłączenie części gruntów wykorzystywanych obecnie rolniczo z produkcji w związku z przeznaczeniem terenów na cele mieszkaniowe i usługowe. Na omawianych terenach dominują grunty niskich klas bonitacyjnych, które mają bardzo małą przydatność dla rolnictwa. W związku z tym zabudowanie tych terenów nie poniesie za sobą negatywnych korzyści dla rolnictwa.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do lokalnych przekształceń typowych dla nowych inwestycji – powstanie gruntów antropogenicznych, wyrównanie terenu, przekształcenia płytkich warstw geologicznych, przy czym zmiany mają charakter nieunikniony.
- Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nie będzie miało negatywnych skutków dla produkcji rolniczej ze względu na grunty niskich klas bonitacyjnych.

#### **12.4. Krajobraz**

Główne zmiany w krajobrazie na analizowanym obszarze będą związane z powstaniem nowej zabudowy. W planie poruszono kilka kwestii dotyczących krajobrazu i ładu przestrzennego. Ważnymi elementami mającymi wpływ na krajobraz jest określenie maksymalnej wysokości zabudowy, kolorystyka dachów i elewacji, według palety barw NCS. Parametry te dostosowane są do istniejącego otoczenia, a jednocześnie są one narzędziami przy realizacji ładu przestrzennego.

Istotne również ze względu na ład przestrzenny są zapisy dotyczące stosowania jednakowych elementów ławek, latarni, koszy na śmieci, donic kwiatowych, słupków itp. Dzięki temu zostanie zmniejszona różnorodność przestrzeni, która często prowadzi do chaosu. Opisanie wyżej elementy dzięki powtarzalności będą dostosowane do sąsiedztwa.

Ważnymi zapisami odnośnie krajobrazu są te, które są związane z gospodarką odpadami. Plan zakazuje składowania odpadów oraz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami. Dzięki temu zapisowi niwelowane jest występowanie dzikich wysypisk śmieci, co jednocześnie będzie skutkowało podniesieniem wartości krajobrazu.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do zainwestowania wolnych od zabudowy terenów
- W planie wprowadzono szereg ustaleń, które minimalizują ryzyko budowy obiektów negatywnie kontrastujących z otoczeniem.
- Plan podejmuje kwestie gospodarki odpadami, dzięki czemu zmniejsza się ryzyko powstawania wysypisk śmieci, które mają negatywny wpływ na środowisko



- Zmiany w krajobrazie nie powinny szczególnie oddziaływać na ogólne walory estetyczne.

### **11.5. Środowisko wodno – gruntowe**

Do lokalnych zmian w środowisku wodno-gruntowym dojdzie w wyniku budowy nowych obiektów. Nastąpi uszczelnienie podłoża, zmiana warunków infiltracji oraz kierunków spływu powierzchniowego. Część gleb zostanie przykryta powierzchnią nieprzepuszczalną i wyłączona z obiegu materii. Dotyczy to także ciągów komunikacyjnych. Są to zmiany typowe dla nowych terenów inwestycyjnych. Nie wykluczone są zatem również lokalne przeobrażenia składów gatunkowych roślin oraz organizmów żyjących w glebie powstałych na skutek zmiany dotychczasowego uwilgotnienia.

Dla poszczególnych terenów ustalono w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Dzięki temu zagwarantowano na znacznej części terenów zabudowy udział terenów zieleni w ogólnej powierzchni obszaru, a przez to możliwość zasilania wód gruntowych i powierzchniowych przez wody opadowe i roztopowe.

W planie wzięto pod uwagę również istotny element odprowadzania ścieków. Plan nakazuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej, a do momentu jej powstania dopuszczono budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan zakazuje również odprowadzania ścieków do wód i gleb. Dzięki tym zapisom zostanie zminimalizowana ilość zanieczyszczeń przedostająca się do środowiska wodno – gruntowego.

W planie odniesiono się do występowania wód podziemnych. Na całym obszarze planu obowiązują nakazy i zakazy według przepisów odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do oddziaływań typowych dla nowych inwestycji, ich charakter jest nieunikniony
- Ryzyko przenikania do środowiska ścieków sanitarnych jest praktycznie wyeliminowane przez wprowadzenie obowiązku włączenia do sieci kanalizacyjnej

- Plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na możliwie maksymalną ochronę środowiska wodno-gruntowego

#### **11.6. Atmosfera i klimat akustyczny**

Stan atmosfery w granicach analizowanych terenów uzależniony jest od emisji wynikającej z ruchu pojazdów. Pojazdy i działalność związana z istnieniem obiektów usługowych emitują hałas obniżający komfort życia ludzi i możliwości bytowania zwierząt. Pewne jest zwiększenie się natężenia ruchu pojazdów samochodowych, lecz precyzyjne określenie skali wzrostu wymaga przeprowadzenia specjalistycznych analiz. Niska emisja, jeżeli wzrośnie, to w stopniu nie wpływającym znacząco na jakość powietrza pobliskich terenów.

W planie wprowadzono obowiązek zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, a także dopuszczono możliwość stosowania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii. Inne nośniki energetyczne zostały dopuszczone tylko w urządzeniach, które mają odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne. Zapisy te mają wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Oдноśnie uciążliwości akustycznej w planie ustalono:

- 4) *„nakaz stosowania dla terenów objętych planem dopuszczalnych poziomów hałasu według klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolami **1MN**, **1U**, **2U**, **3U**, **4U** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,*
- 5) *hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,*
- 6) *nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”*

Wnioski:

- Prognozuje się wzrost niskiej emisji związanej z ruchem kołowym

- Największą uciążliwość, tak samo jak dotychczas, będzie w przyszłości stanowić ruch kołowy
- Plan w sposób właściwy ogranicza możliwość związanej z ogrzewaniem emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery
- Ustalenia planu właściwie odnoszą się do problemu hałasu

### **11.7. Wpływ na obszary chronione**

Wpływ na obszary włączone do sieci Natura 2000 omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000. Obszar zmiany planu nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych ani rezerwatów przyrody. Wszelkie cenne przyrodniczo tereny są oddalone od granic zmiany planu. Zmiany zagospodarowania, w związku z odległością analizowanych terenów od obszarów „naturowych”, nie wpłyną na cele, dla jakich pobliskie obszary chronione zostały ustanowione. Zasięg zmian środowiskowych będzie miał charakter lokalny i pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie ekosystemów obszarów chronionych.

Wnioski:

- Z uwagi na brak wpływu na obszary chronione nie wskazuje się zmian do zmienianego planu

### **11.8. Zdarzenia losowe**

W związku z planowaną realizacją nowej zabudowy i dróg nie można całkowicie wykluczyć zdarzeń losowych powodujących oddziaływania w kierunku środowiska. Będą to różnego rodzaju awarie czy wypadki prowadzące np. do wycieku toksycznych substancji. Z uwagi na nieprzewidywalność tych sytuacji nie wskazuje się zmian do zmienianego planu.

Wnioski:

- zmiana planu nie wymaga wprowadzenia zmian

### **11.9. Pola elektromagnetyczne**

Linie energetyczne stanowią źródło promieniowania niejonizującego, które wymaga zachowania stref ochronnych, w szczególności w odniesieniu do sytuowania zabudowy

mieszkaniowej. Sytuowanie obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują odpowiednie normy, niezależne od ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala, między innymi, że sieć elektroenergetyczna powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna. Zakładany jest rozwój zaopatrzenia w energię elektryczną, polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

W planie poruszono także kwestię strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Zakazano w tym obszarze lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zakazano również nasadzeń roślinności, których wysokość może przekraczać 3m. Dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Po skablowaniu tych linii plan dopuszcza lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzenia roślinności.

Wnioski:

- W planie poruszono szereg kwestii minimalizujących zagrożenie elektromagnetyczne
- nie prognozuje się wpływu ustaleń projektowanego planu na zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

## **12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy**

Podstawowym dokumentem kształtującym przestrzeń omawianych terenów jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium, jako dokumentem nadrzędnym, pod względem rozmieszczenia funkcji oraz innych wytycznych, w tym wskaźników zabudowy jak np. wysokość, minimalna powierzchnia biologicznie czynna. Na obszarze projektowanego planu, studium wyróżnia różne funkcje kierunków zagospodarowania terenów, oznaczone symbolami na rysunku kierunków zagospodarowania. Poniżej znajduje się opis poszczególnych funkcji.

1) *symbolem MU-W – „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego. Tereny oznaczone symbolem MU-W oferują mieszkańcom podstawowe wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, sieci elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne). Warunkiem realizacji nowego zagospodarowania w strefach oddziaływania dróg krajowych i wojewódzkich, jest określenie w planie miejscowym, a następnie realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych (w postaci pasa zieleni izolacyjnej, odpowiedniego ukształtowania terenu - wałów ziemnych, ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń). Zabudowa w poszczególnych terenach powinna być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:*

- przeznaczenie podstawowe terenu,*
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),*
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż – 30%,*
- maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,*

- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, Parkowanie pojazdów
- struktura, materiały wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz ich usytuowanie nie może generować negatywnego wpływu na istniejące środowisko naturalne; dodatkowo należy przewidzieć sytuowanie obiektów zabezpieczających przed powodzią w jak najmniej.

2) *U/M* – "tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak na obszarze nie większym niż 20% powierzchni danej jednostki *U/M*.

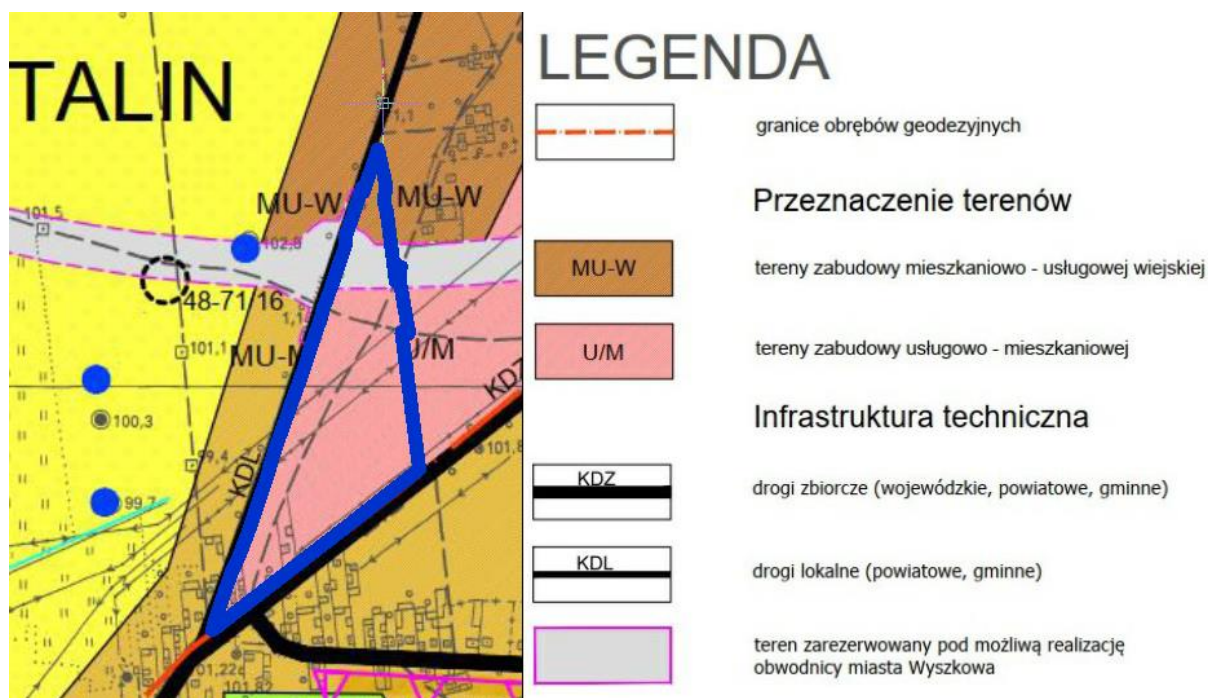
Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej – nie mniejsza niż – 20%,
- maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,

- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, Parkowanie pojazdów."



Rysunek 3 Wyrys ze studium z oznaczonymi granicami opracowywanego planu [Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku]

### 13. Podsumowanie prognozy

Projektowany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin ma na celu rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie gminy i służy dostosowaniu ustaleń do kierunków obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Formalne i przyszłościowe ukształtowanie przestrzeni nie naruszy racjonalnego udostępniania zasobów przyrodniczych, ochrony cennych ekosystemów i ich ekologicznych funkcji. Lokalizacja kolejnej zabudowy na tym obszarze jest uzasadniona w związku z oddaleniem od obszarów chronionych. Nowe funkcje na obszarze odpowiadają na zapotrzebowanie gminy i są kontynuacją działań już podjętych oraz polityki przestrzennej ustalonej wcześniej w studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy w poprzednich rozdziałach można wyróżnić oddziaływania w kierunku środowiska negatywne i pozytywne, przy czym nie można mieć 100%-ej pewności, że określone w prognozie zmiany środowiskowe wystąpią. Złożoność procesów przyrodniczych i ich nieprzewidywalność sprawia, że określone oddziaływania mogą w rzeczywistości przybrać inny charakter, siłę czy skalę. W dokumentach z zakresu oddziaływania na środowisko należy zawsze przyjmować pewien margines pewności.

Poniżej, w syntetycznej formie przedstawiono potencjalny wpływ realizacji projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska. Jako pozytywne skutki wdrożenia planu należy wymienić:

- Lokalny wzrost zatrudnienia, szczególnie dzięki funkcjom usługowym.
- Ułatwienie procesu inwestycyjnego
- Uporządkowanie przestrzeni tj. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie sposobów zagospodarowania służących utrzymaniu jakości krajobrazu
- Realizacja inwestycji o ujednocionej formie architektonicznej, zgodnej z istniejącymi uwarunkowaniami
- Brak wpływu na położone w okolicy obszary o wysokich wartościach przyrodniczych
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej

Wśród negatywnych skutków środowiskowych należy wskazać typowe dla nowych inwestycji – lokalne uszczelnienie podłoża, zmiany kierunków spływu powierzchniowego, zmniejszenie powierzchni infiltracji, przeobrażenia wierzchnich warstw gleby, wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, możliwe konflikty z inwestorami i mieszkańcami, zmniejszenie bioróżnorodności itp.

Podsumowując niniejszą prognozę należy zaznaczyć, że ustalenia zmiany planu nie są na tyle inwazyjne, aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Nie prognozuje się także wpływu na obszary włączone do sieci NATURA 2000. Analizowany dokument planistyczny stara się zrealizować wcześniej przyjęte koncepcje rozwiązań przestrzennych określonych w Studium



uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków. Biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe projektowana zmiana planu jest zgodna z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

#### **14. Streszczenie**

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin, jako element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została opracowana stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar zajmuje łącznie powierzchnię ok. 7 ha, położony jest u zbiegu ulic Białostockiej i Przyszłość w miejscowości Natalin.

Obszar projektowanego planu usytuowany jest w odległości 2km od centrum miasta Wyszaków. Celem planu jest rozszerzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Granice planu nie znajdują się w sieci Natura 2000, dlatego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na te obszary, spowodowanego realizacją ustaleń planu.

Projekt planu, do którego powstała niniejsza prognoza, jest uściśleniem polityki przestrzennej, określonej przez aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.

Istotne są ustalenia planu kształtujące formy zagospodarowania. Głównie one determinują inwazyjność, siłę i skalę oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu doprowadzą do powstania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wprowadzono szereg ustaleń, które przyczynią się do utrzymania przynajmniej częściowej aktywności biologicznej. Z punktu widzenia prognozy istotne są zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Największa minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona została dla terenów MN. Kolejne ważne ustalenia dotyczą gospodarowania ściekami komunalnymi, a w szczególności obowiązek podłączenia wszystkich budynków do sieci kanalizacyjnej.

W planie ustalono parametry zabudowy, umożliwiając rozwój zaplanowanych funkcji, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Plan wyznacza nowe tereny pod zabudowę oraz ustala warunki zabudowy tak, aby nowe budynki realizowane były w harmonii z zabudową już istniejąca.

W świetle pozytywnych skutków gospodarczych i społecznych, jak i stosunkowo niewielkiego oddziaływania na środowisko, inwestycje umożliwiające przez ustalenia uznaje się za zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach do tej pory niezagospodarowanych doprowadzi do przekształceń środowiska wodno-gruntowego (oddziaływania lokalne), prawdopodobnie też do zmniejszenia udziału obszarów rolniczych, jednak pozytywne skutki jej funkcjonowania – gospodarcze i społeczne, jak najbardziej uzasadniają zmianę istniejącej struktury funkcjonalnej. Należy też pamiętać, że ustalenia planu wynikają przede wszystkim z przyjętych w studium kierunków polityki przestrzennej.

Zastosowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie wywołują negatywnych skutków na środowisko, dlatego nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.