

**UCHWAŁA XXII/164/25  
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1332/1 i 1332/2 położonych przy ulicy Zakolejowej w Wyszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr VII/50/24 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1332/1 i 1332/2 położonych przy ulicy Zakolejowej w Wyszkowie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r. ze zmianami, Rada Miejska w Wyszkowie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1332/1 i 1332/2 położonych przy ulicy Zakolejowej w Wyszkowie.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego planem miejscowym określona została na rysunku planu i obejmuje działki nr 1332/1 i 1332/2 w mieście Wyszków.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w planie nie określa się: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) odległości zagospodarowania podane w metrach,
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem cyfrowym i literowym.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe urządzone w poziomie terenu i w garażach,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, odpłatną lub nieodpłatną, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy**

**§ 6.** Ustala się na obszarze planu jeden teren usług lub produkcji oznaczony symbolem **1U-P**.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu**

§ 7. Obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka warszawska”, GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”, GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§ 8. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 3) zakaz składowania odpadów,
- 4) nakaz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko do granicy działki budowlanej na której jest prowadzona działalność,
- 5) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 6) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
- 7) nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji**

§ 9. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu i bezpośrednio przylegających do zachodniej, południowo-zachodniej, wschodniej oraz północnej granicy planu.

§ 10. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) należy zapewnić miejsca do parkowania w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w ilości:
  - a) min. 2 miejsca na 10 miejsc pracy w przypadku zakładów produkcyjnych,
  - b) min. 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w przypadku hurtowni,
  - c) min. 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 2) liczba miejsc do parkowania na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się obniżenie wskaźnika o 50% w przypadku wyznaczenia miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej,
- 4) dopuszcza się lokalizację i zbilansowanie miejsc postojowych na działkach bezpośrednio przylegających do terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych,
- 2) dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej,
- 3) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach od  $\varnothing 50$  do  $\varnothing 300$ ,

- 4) ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacji o parametrach od  $\varnothing 200$  do  $\varnothing 400$  do oczyszczalni ścieków,
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od  $\varnothing 200$  do  $\varnothing 1000$  do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę zbiorników retencyjnych szczelnych lub infiltrujących, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek budowlanych, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.

**§ 14.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 2) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych, które będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) ustala się realizację sieci gazowej o parametrach od  $\varnothing 32$  do  $\varnothing 200$ .

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się aby wszystkie budynki posiadały przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- 2) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej szczególnie średniego i niskiego napięcia jako podziemnej, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci jako naziemnej,
- 3) ustala się, że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną będzie polegał na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

- 7) ustala się, że szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz działek powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- 8) dopuszcza się lokalizację i zasilanie z własnego źródła energii elektrycznej poprzez fotowoltaiczne instalacje odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, w formie wolnostojącej lub montowanych na budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej, ochrony środowiska oraz z zastrzeżeniem **§8 pkt 1**.

**§ 17.** W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się obowiązek zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 18.** Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości**

**§ 19.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15% dla terenu **1U-P**.

#### **DZIAŁ II.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **Rozdział 1.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem 1U-P**

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszo-rowerowej, obsługi komunikacji;
- 3) przeznaczenie wykluczane – teren usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego; teren elektrowni wiatrowej.

**§ 21.** Na terenie oznaczonym symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki - 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki - 20m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleni pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 22.** Na terenie oznaczonym symbolem **1U-P** obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych materiałem o fakturze matowej - nie powodującej odbłyśków,
- 4) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień, grafit, lub czerni,
- 5) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
  - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, niebieski, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
  - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
  - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
  - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

**§ 23.** Na terenie oznaczonym symbolem **1U-P** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m,
- 6) ilość miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z **§10**,
- 7) dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° lub spadziste o nachyleniu od 25° do 40° .

### **DZIAŁ III.**

#### **USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

**§ 25.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Komisji Edukacji Narodowej, Przemysłowej, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Tadeusza Kościuszki, Towarowej, Pułtuskiej, Świętojańskiej – etap I uchwalonego 10 września 2020 r. uchwałą Nr XXIII/264/20 Rady Miejskiej w Wyszowie.

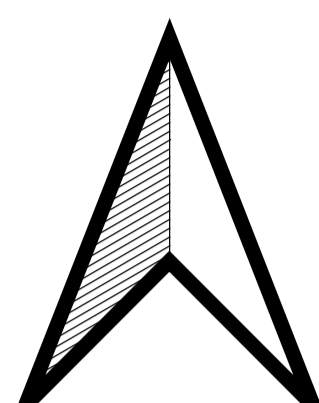
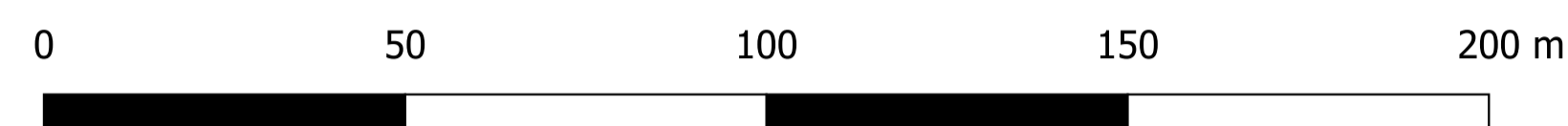
**§ 26.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Adam Szczerba**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK NR 1332/1 i 1332/2 POŁOŻONYCH PRZY ULICY ZAKOLEJOWEJ W WYSZKOWIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/164/25 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 22 GRUDNIA 2025 R.

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7  
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości zagospodarowania podane w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENU

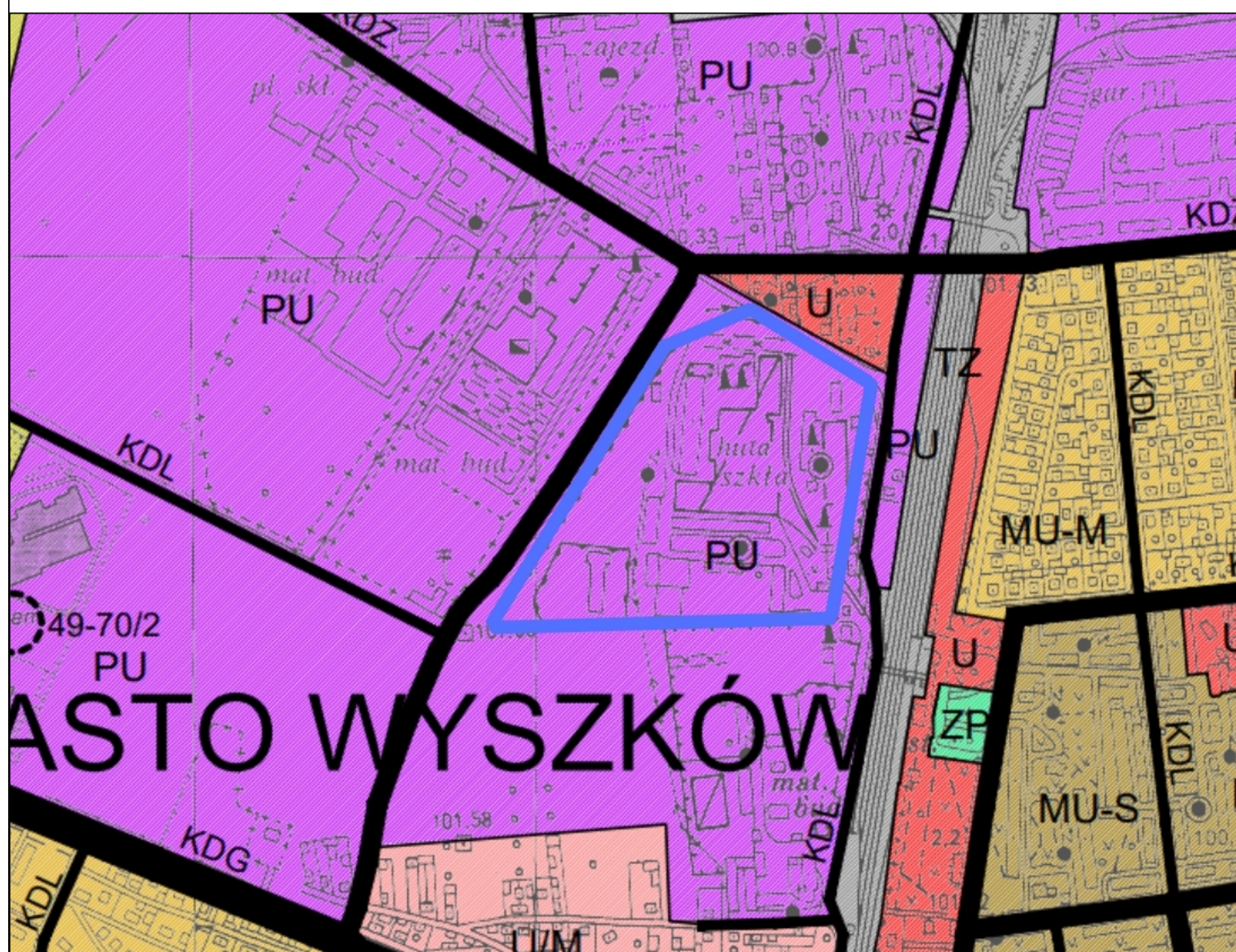
- U-P teren usług lub produkcji

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkiw zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkiwie z dnia 27 października 2016 r.

GRANICA PLANU



## LEGENDA

### Środowisko kulturowe

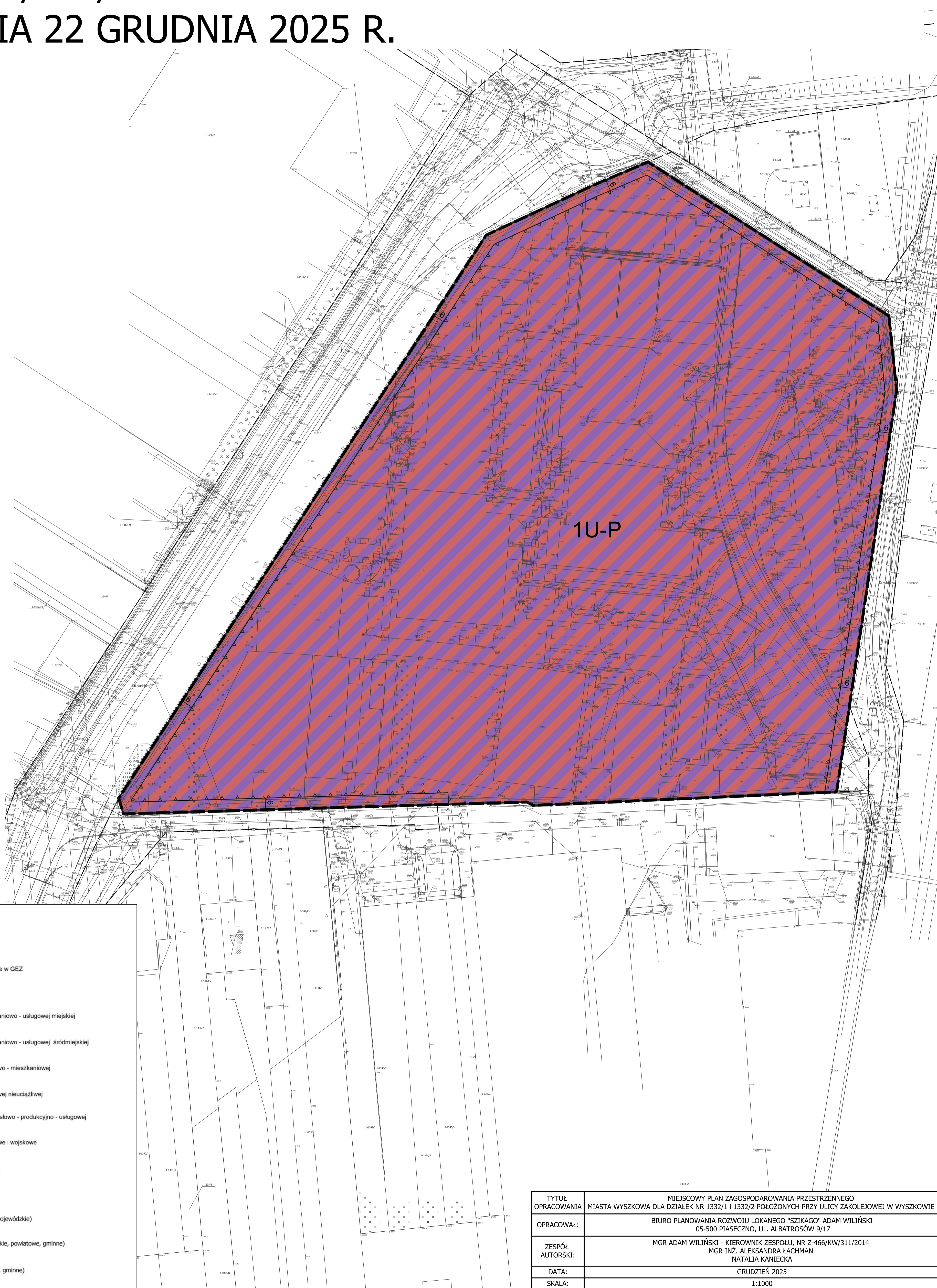
- stanowiska archeologiczne w GEZ

### Przeznaczenie terenu

- MU-M tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej
- MU-S tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej śródmiejskiej
- U/M tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- PU tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
- TZ tereny zamknięte: kolejowe i wojskowe
- ZP tereny zieleni urządzonej

### Infrastruktura techniczna

- KDG drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- KDK drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- KDL drogi lokalne (powiatowe, gminne)



TYTUŁ	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK NR 1332/1 i 1332/2 POŁOŻONYCH PRZY ULICY ZAKOLEJOWEJ W WYSZKOWIE
OPRACOWAŁ:	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZIKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN NATALIA KANIECKA
DATA:	GRUDZIEŃ 2025
SKALA:	1:1000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXII/164/25  
Rady Miejskiej w Wyszkuwie  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, Rada Miejska w Wyszkuwie rozstrzyga co następuje:

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 – inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	KANALIZACJA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	GOSPODARKA ODPADAMI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	ELEKTROENERGETYKA	1,2	4	5	1, 4
	GAZOWNICTWO	1,2	4	5	1, 4

**Przewodniczący Rady**  
Adam Szczerba

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXII/164/25

Rady Miejskiej w Wyszowie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml



**Rada Miejska w Wyszowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**