

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr XXXII/335/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszka dla obszaru między ulicami: Żytnią i Sikorskiego - etap I.

1. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszka nie było możliwości rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.
2. W projekcie planu uwzględniono informacje i ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Na terenie objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony przyrody.
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pozytywnie zaopiniował projekt planu pismem nr ZNS.711/33/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r.
4. Podczas wyłożeń do publicznego wglądu nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko również nie wniesiono żadnej uwagi.
5. Plan nie zawiera ustaleń mogących skutkować oddziaływaniem transgranicznym na środowisko.
6. Analiza skutków realizacji postanowień wynikających z planu będzie monitorowana w ramach oceny aktualności planu, o której jest mowa w art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Oceną aktualnego stanu, stopnia zanieczyszczeń oraz skutków użytkowania poszczególnych komponentów środowiska zajmuje się monitoring, do którego odnoszą się zapisy znajdujące się w oddzielnych aktach prawnych. Zakres oraz częstotliwość pomiarów będzie zależna od rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane na terenie objętym planem.