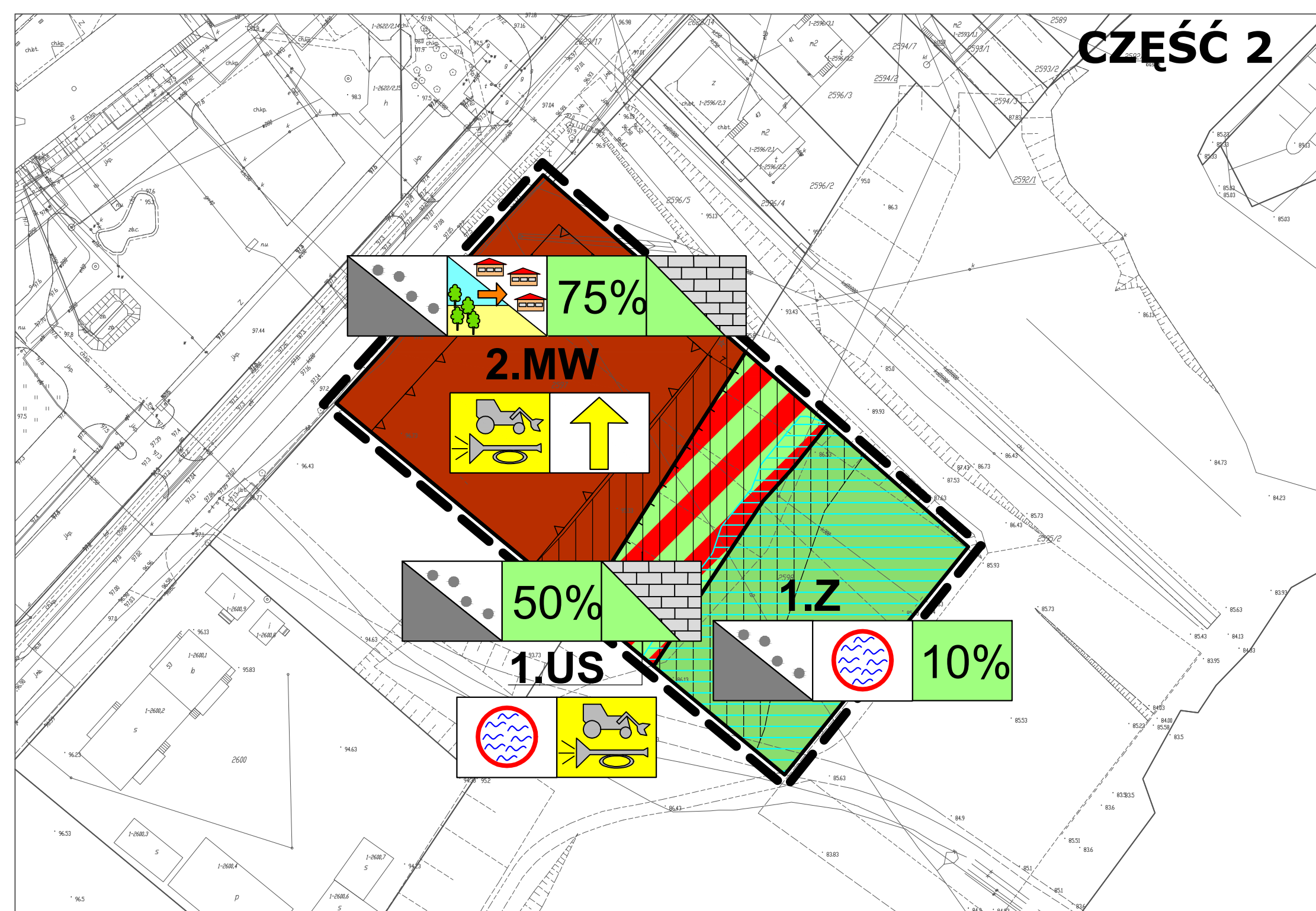
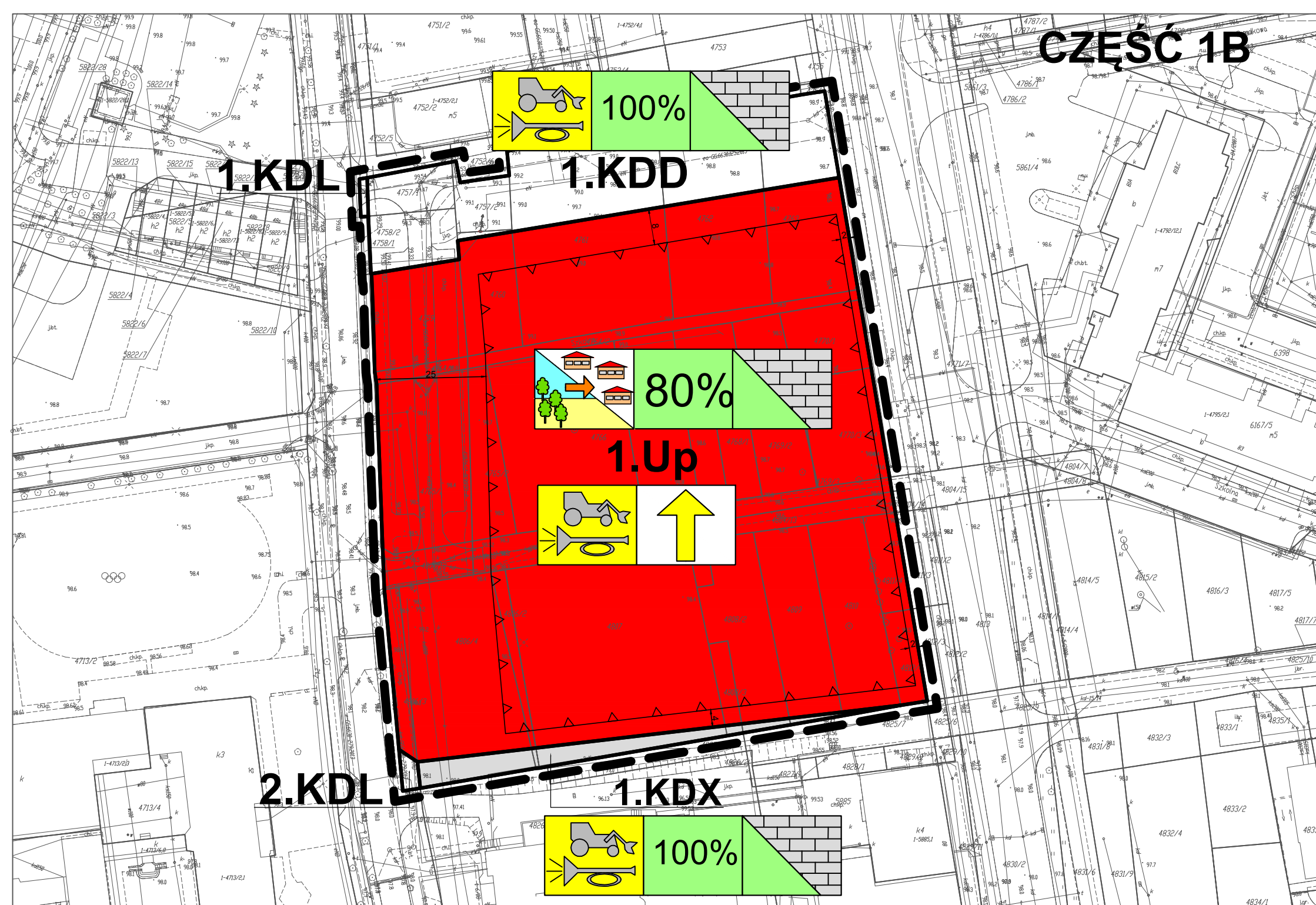


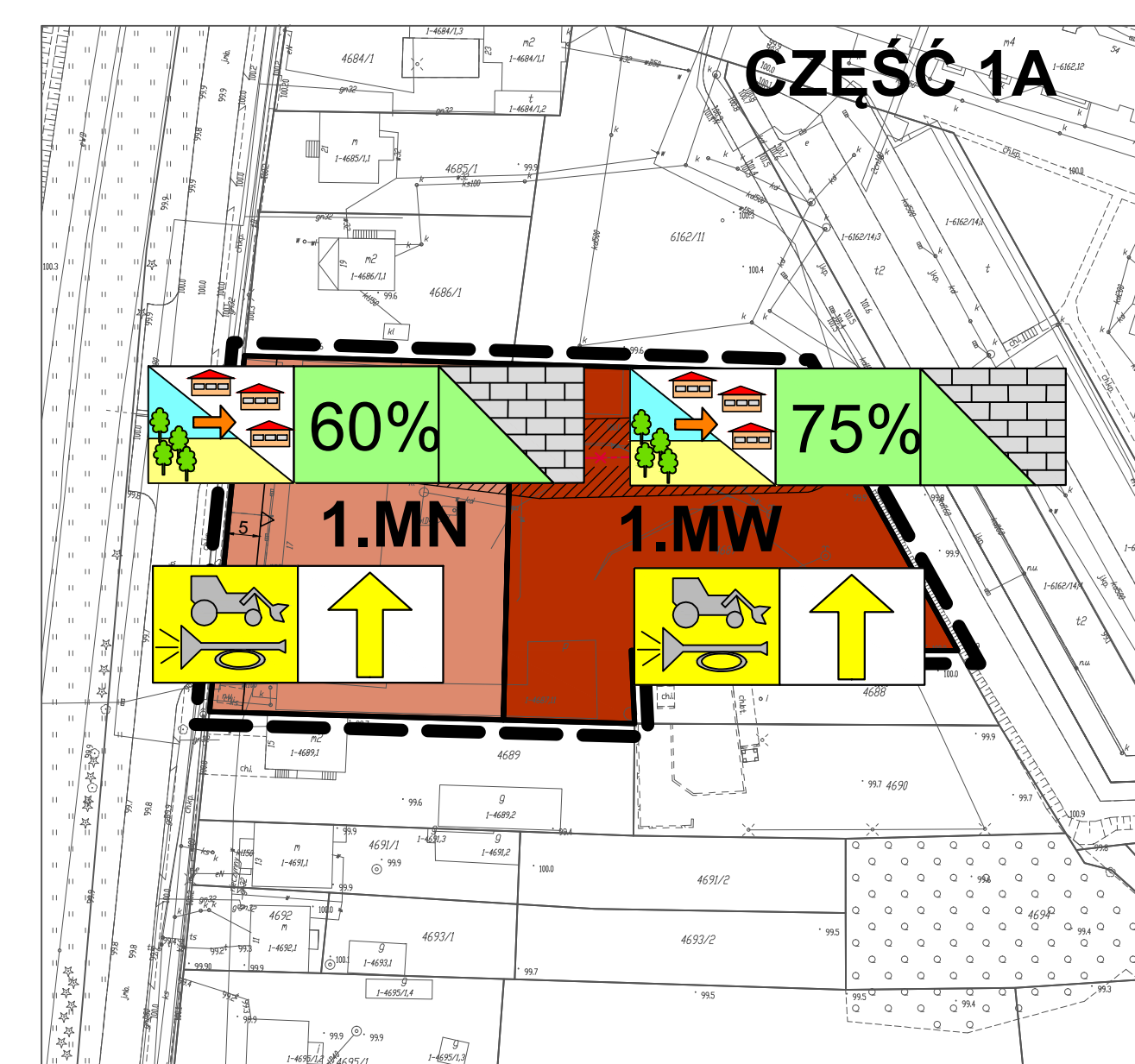
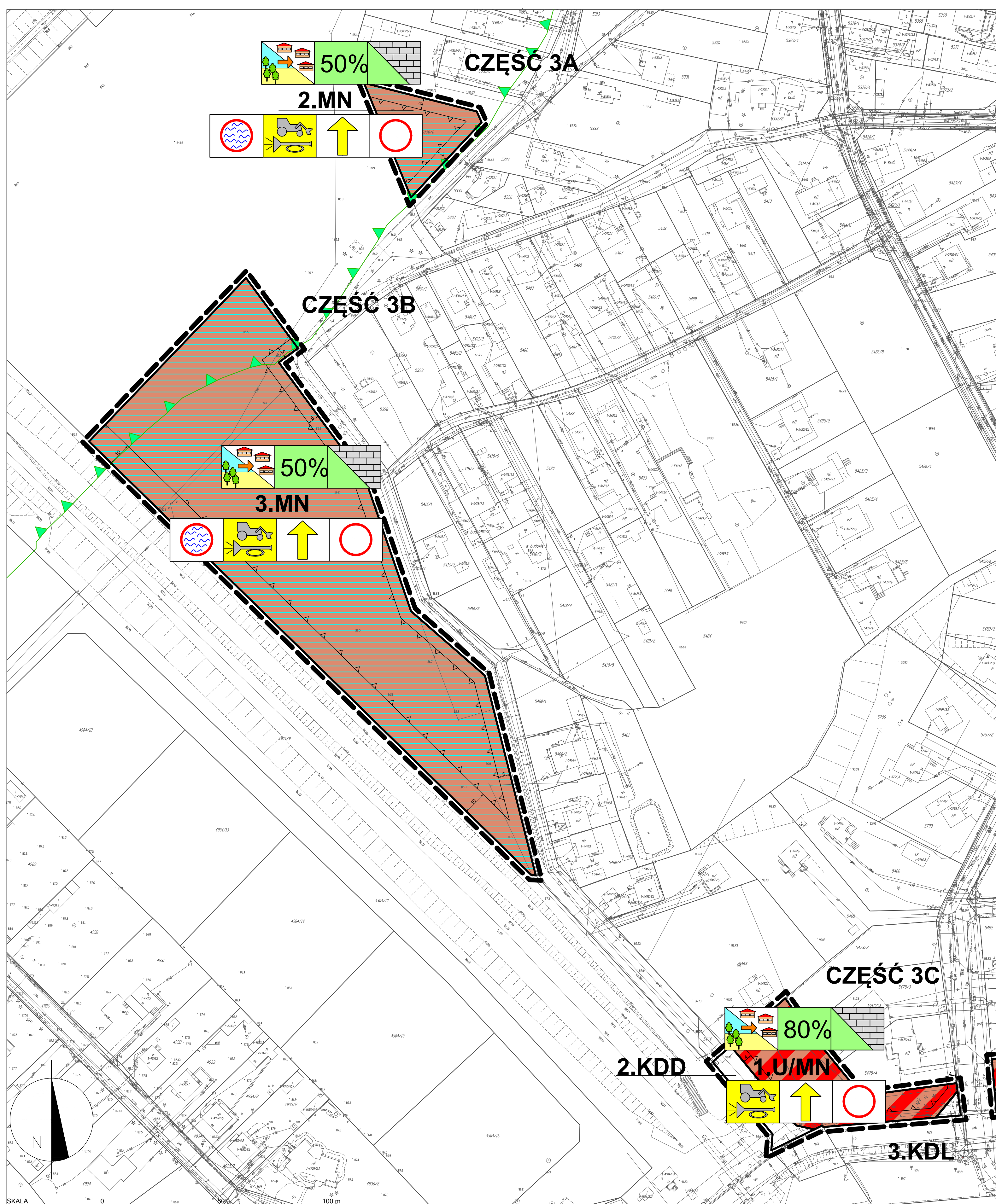
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI 11 LISTOPADA I GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO ORAZ DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: STEFANA OKRZEI, 3 MAJA, DOLNEJ I KAZIMIERZA SKARŻYŃSKIEGO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- MN Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej
- MW Tereny przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej
- U/MN Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
- Up Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej - usług publicznych
- Us Teren przeznaczony dla usług sportu, rekreacji i turystyki
- Z Teren przeznaczony dla zieleni
- KDD Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- KDL Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
- KDX Teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszo-jezdny
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- Zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych
- Granica skarpy doliny Bugu (górną krawędź)
- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV przeznaczone do likwidacji i przebudowy na linie kablowe
- Europejska sieć obszarów chronionych Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska - PLH 140011
- Tereny 2.MN, 3.MN, 1.MN/U, 1.U/MN, 2.KDD, 3.KDL i 4.KDL znajdują się w całości w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu - PLH 140001



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMNIJSZENIE W SKALI 1:2000

- OZNACZENIA**
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
 - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
 - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
 - PODNIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEN PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBRENYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIECI OBSZARÓW CHRONIONYCH - NATURA 2000
 - POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z OSUWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBRENYCH NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - REALIZACJA ZAINWESTOWANIA BĘDĄCE MOŻLIWA POD WARIANTEM SPEŁNIENIA WYMOGÓW USTAWY PRAWO WODNE

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel. 42-6593336 fax: 42-2881021 kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI 11 LISTOPADA I GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO ORAZ DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: STEFANA OKRZEI, 3 MAJA, DOLNEJ I KAZIMIERZA SKARŻYŃSKIEGO		
Etap III:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1:1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. Anna Woźnicka - uprawniona do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.); udział w opracowaniu: mgr inż. Grzegorz Zagłoba, mgr Artur Lewczuk, mgr inż. Monika Pasternak-Wisniewska	
Miejsce, data:	Łódź, Luty 2017 r.	rys. nr 1