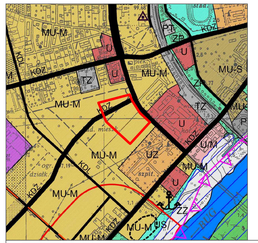
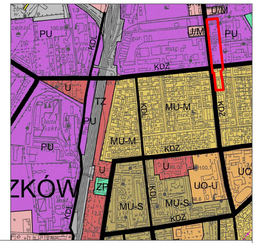
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ (CZĘŚĆ 2)
## SKALA 1:1000

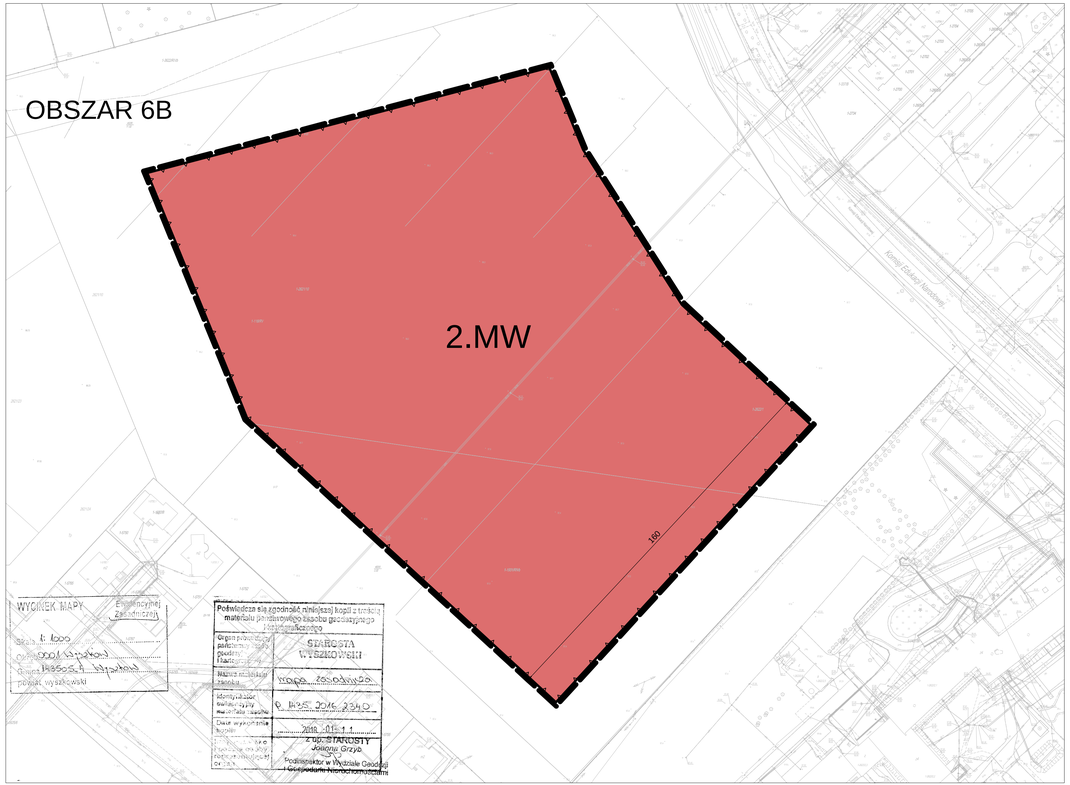
***WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW***

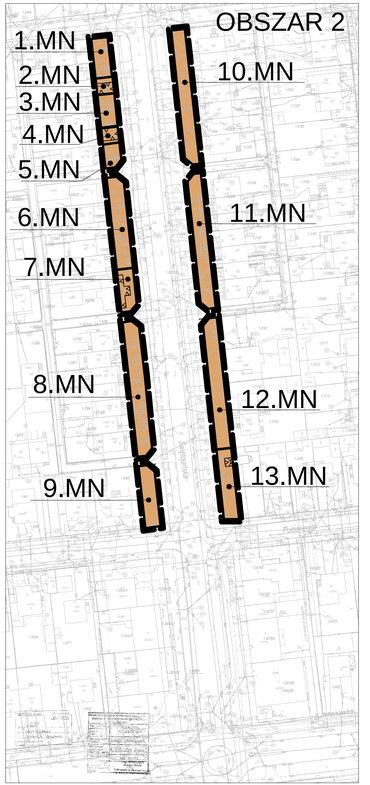



LEGENDA

- granice opracowania - granice gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- granica obszaru Natura 2000
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielkiej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej mniejszej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, letniskowej
- tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- tereny zabudowy usługowo - rzemieślniczej
- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
- tereny zabudowy usługowej - zdrowie
- tereny zabudowy usługowej - oświata
- tereny zabudowy usługowej - obsługi ludności
- tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
- teren górniczy (WYSZKÓW-SKUSZEW)
- tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zalewowe
- tereny obsługi technicznej i hoteli
- tereny zieleńców, kąpielisk i wiślisk
- teren bazowy kolejowej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, dzikiy rzeki, wyrpy
- tereny lasów
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza
- tereny wód powierzchniowych
- tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
- teren modłowy lokalizacji obiektów kilimatycznego
- tereny modłowy lokalizacji przystani trwałej
- drogi ekspresowe S8 (krajowe)
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi dolizcje (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- teren zamieszkowany pod modłwą realizacją obwodnicy miasta Wyszkowa
- linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno pomiarowa SR
- trasowe ciąg elektryczne
- ciekawszyny przebieg ekspozycji drobnej zwierzyny przez tereny ze wskazaniem przejść zwierzyny przez drogi oraz przejściach biologicznie ochronnej w mapie
- grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- grunty rolne do zmiany przeznaczenia
- granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego




**Załącznik nr 1**
**do Uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Wyszkowie**
**z dnia ..... 2020 r.**

**OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie gminnych zbiornik- w w- d podziemnych GZWP nr 215 1 pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszków-Zubrnicka Warszawska (część centralna)" oraz GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków".

N

SKALA 0 50 100 m


*URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.z siedzibą w Łodzi, ul. Rojna 39 lok. 74,KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353 adres do korespondencji: ul. Wólczańska 85/59, pok. 1005, 90-608 Łódź, tel. 509959368, biurogard@gmail.com*


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ (CZĘŚĆ 2)**

| | | |
|---|---|---|
| Etap IV: | **RYSUNEK PLANU** | skala 1 : 1 000 |
| Autorzy opracowania: | mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu<br>inż. **Tomasz Mikołajczyk**, mgr **Małgorzata Ukleja,** mgr inż. **Sylwia Miszczak,** mgr **Karolina Merk** - projektanci planu | |
| Miejsce, data: | Łódź, sierpień 2020 r. | zał. nr 1 |