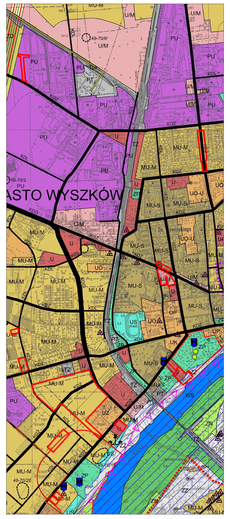
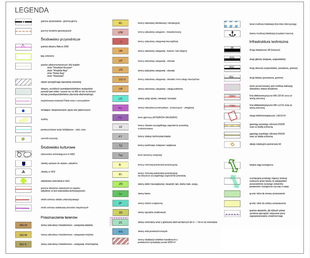
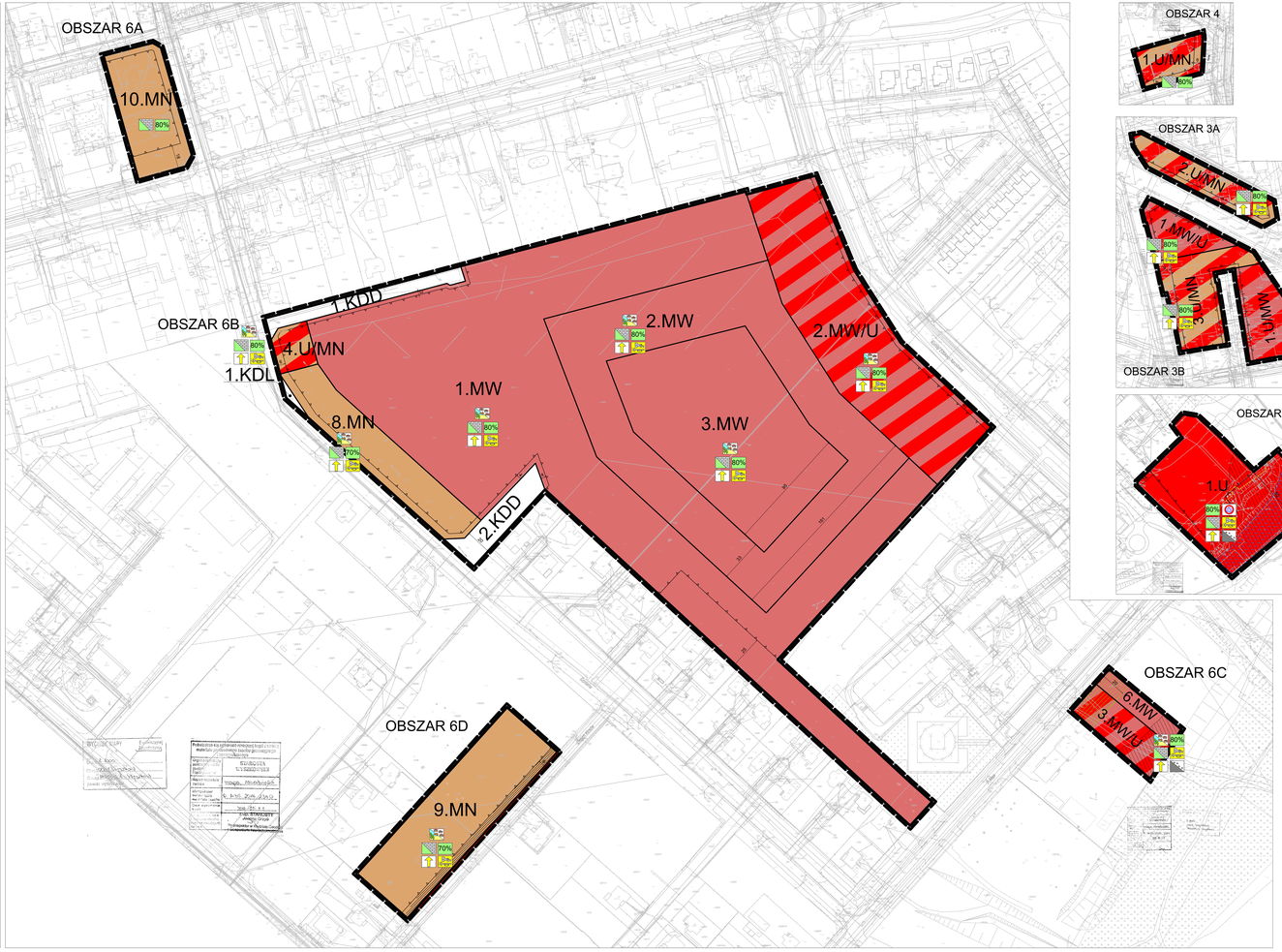
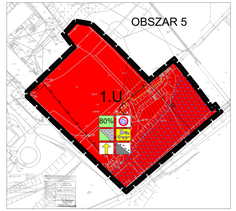
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ,KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

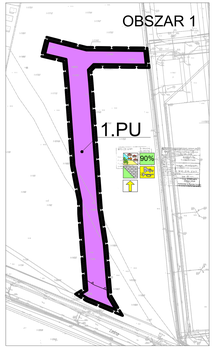
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

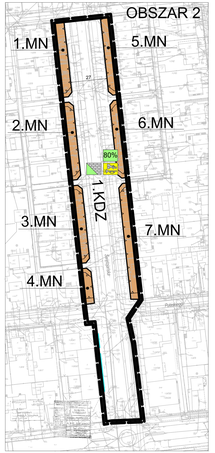


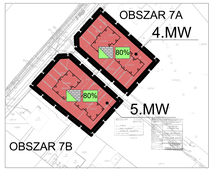












SKALA 0 50 100 m

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia ..... 2018 r.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wyróżnionych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U/MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- PU – Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową, magazynową i składową
- KDZ – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - zbiorczą
- KDL – Teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną
- KDD – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
- Elektroenergetyczne linie napowietrzne napowietrzne za strefą bezpieczeństwa
- Tereny zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędzi górna skarpy)
- Zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych
- Dominanta

Oznaczenia dodatkowe:

- Rów melioracyjny
- Kapliczka
- Symbol stacji transformatorowej

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 215! pod nazwą „Subsieckie Warszawska (część centralna)" oraz GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków".

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMNIEJSZENIE w SKALI 1:2000

OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- 80% – OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNIE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REAKTIVACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPIENIA ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODREBNYCH NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

N

URBIS - Pracownia Przestrzenna - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Ryola 39 lok. 15,4,5,6 ,0000582474
NIP 9811384-31-72 REGON 387043233 adres do korespondencji: ul. Wólczańska 65/65 pok.1005, 90-526 Łódź tel. 0048600 tel. 0048600 , kontakt@urbis.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

Etap IV		skala 1 : 1000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu mgr **Małgorzata Ukleja**, mgr inż. **Sylwia Miszczak** - projektanci projektu planu	
Miejsce, data:	Łódź, luty 2019 r.	rys. nr 1