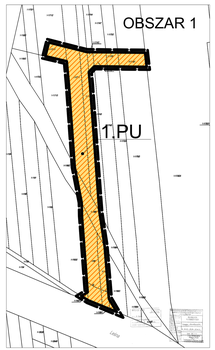
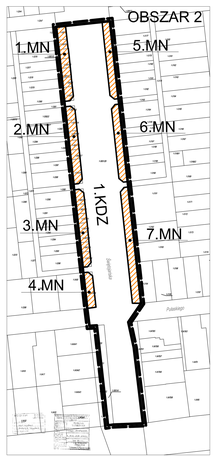
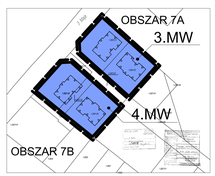
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

SKALA 1:1000







OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów – linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U/MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- PU – Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową, magazynową i składową
- KDZ – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - zbiorczą
- KDD – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową

ELEMENTY PROGNOZY FINANSOWEJ:

- Tereny do sprzedaży
- Tereny podlegające opłacie planistycznej
- Tereny do urządzenia
- Tereny, dla których prognozuje się wzrost podatku od nieruchomości

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 215 f pod nazwą „Subniecka Warszawska (część centralna)" oraz GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków".

SKALA 0 50 100 m

URBIS - Pracownia Przestrzenna - Anna Wojtowicz - Sylwia Wiszczak Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotra St 44, 74-400 DĄBRÓWKA
NIP 847-184-10-13, REGON 367060230 email: biuro@urbis.pl, www.urbis.pl, Wojewódzki SKR nr 1006, tel. 42 685 24 40, tel. 606882800, biuro@urbis.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

Etap IV		skala 1:1000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. **Anna Wojtowicz** - główny projektant planu mgr **Małgorzata Ukleja**, mgr inż. **Sylwia Wiszczak**, mgr **Karolina Merk**, **Tomasz Mikołajczyk** – projektanci projektu planu	
Miejsce, data:	Łódź, listopad 2019 r.	rys. nr 1