

Załącznik Nr 3  
Do Zarządzenia Nr 90 /2018  
Burmistrza Wyszkowa  
z dnia 28 marca 2018 r.

## **INFORMACJA**

# **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**na dzień 31 grudnia 2017 r.**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2017.

Poniższą informację - stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2017 - przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
  - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
  - a) jednostki budżetowe :
    - Centrum Usług Wspólnych ,
    - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
    - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
    - Szkoły Podstawowe ,
    - Świetlica „SŁONECZNA”
    - Przedszkola

b) zakłady budżetowe:

- Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,

- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o,

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,

- Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 247.651.447,06 zł i są to:

1. Grunty ogółem w ilości 754 ha o wartości 45.333.205,55 zł w skład których wchodzi:
  - a) Grunty rolne – 142 ha
  - b) Działki budowlane – 71 ha ( w ostatnim roku ubyło 1 ha)
  - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
  - d) Pozostałe – 499 ha ( w ostatnim roku przybyło 3 ha)
  - e) Lasy – 20 ha
  - f) Parki 8 ha
2. Budynki i budowle o wartości 27.918.711,82 zł i są to:
  - a) Część zespołu parkowo – pałacowego przy ul 3 Maja
  - b) Budynek siedziby urzędu
  - c) Budynek domu kultury
  - d) Budynek biblioteki
  - e) Baszta
  - f) Pawilony na targowicy
  - g) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
  - h) Budynki i lokale mieszkalne ,
  - i) Lokale użytkowe: Pułtуска 143, Geodetów 76, Pułtуска 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada,
  - j) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki

- k) Budynek Przedszkola nr 2 ( przyjęty do użytkowania w 2017 roku).
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 1169.438.115,59 zł i są to:
- a) Ulice i drogi o długości 181,42 km i wartości 151.822.600,00 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
  - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
  - c) Kanalizacja sanitarna w Rybnie, Rybieniu Starym i Tulewie Górnym, Rybieniu Nowym i osiedlu Na Skarpie
  - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
  - e) Park „Wazów”,
  - f) Przystań na rzeką Bug,
  - g) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
4. Sprzęt komputerowy ( serwery , drukarki , serwerownia ) o wartości 1.417.345,93 zł,
5. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 1.393.143,84 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
  - b) Pozostałe wyposażenie urzędu ( kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
  - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
  - d) Monitoring wizyjny
6. Środki transportu o wartości 1.675.299,00 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - b) Samochód osobowy Volkswagen Polo – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - c) Samochód „DACIA DUSTER” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - d) Samochody pożarnicze w ilości 7 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
  - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk
  - f) Samochód „DACIA DUSTER” – na wyposażeniu Straży Miejskiej.

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

- 1. Obiekty szkolne
  - a) 17 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych i gimnazjów o wartości 19.224.624 zł
  - b) 3 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2.595.040 zł,

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6.286.321 zł
  - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
  - b) Szkoła Podstawowa nr 3,
  - c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
  - d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
  - e) Szkoły Podstawowej w Leszcydole Starym,
  - f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
  - g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
  - h) Szkoły Podstawowej nr 4.
  - i) Szkoły Podstawowej w Leszcydole Nowiny
3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
  - a) Budynek WOSiR o wartości 1.840.399,15 zł
  - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
  - c) Basen o wartości 11.319.013,93 zł.
2. Obiekty sportowe ( stadion) o wartości 1 801 974 ,23 zł
3. Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
4. Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 421.397,38 zł i są to:
  - a) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
  - b) maszyny i urządzenia techniczne,
  - c) środki transportu.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 2.346.851,84zł i są to :
  - a) Księgozbiór
  - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 88.239.093,69 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 8,52 ha,
  - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 14 szt,
  - c) wodociągi o długości 246,7 km,
  - d) sieci kanalizacyjne o długości 100,2 km,
  - e) oczyszczalnia ścieków
  - f) Środki transportu w ilości 14 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 44.726.695,19 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
  - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
  - c) sieci przesyłowe o długości 27,3 km,
  - d) pozostałe maszyny i urządzenie
  - e) środki transportu w ilości 9 sztuk
3. Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 21.726.867,75 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha ,
  - b) budynki mieszkalne w ilości 4 sztuki ( bloki),
  - c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności.

BURMISTRZ  
  
Grzegorz Nowosielski

INFORMACJA O ŚCIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy Wyszki

Lp	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania według wartości					Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy udziału w akcjach, spółkach, wierzytelnościach	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem ( ha) w tym:</b>	<b>752</b>	<b>2</b>	<b>754</b>	<b>44 648 153</b>	<b>186 819</b>	<b>74 062</b>	<b>46 891 894</b>	<b>0</b>	<b>9 146 532</b>
	rolne	142	0	142	3 585 933					
	działki budowlane	72	-1	71	1 527 319			19 325 213		9 146 532
	tereny rekreacyjne	14		14	532 398					
	pozostałe	496	3	499	38 317 451	186 819	74 062	27 566 681		
<b>2</b>	<b>Lasy</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>485 960</b>					
<b>3</b>	<b>Parki</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>199 092</b>					
<b>4</b>	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>27 918 711</b>	<b>43 535 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 867 237</b>
	mieszkalne	25		25	4 826 000					543 828
	objekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	22 509 369				128 614
	objekty kulturalne	3		3	6 632 582					83 944
	objekty sportowe	3		3	231 069	21 026 113				1 884 700
	pozostałe objekty użyteczności publicznej	29	0	29	5 726 593					1 226 151
<b>5</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>				<b>164 646 535</b>	<b>1 801 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 373</b>
	wodociągi:									0
	Liczba			0						
	długość w km	243,9	2,8	246,7						
	oczyszczalnie ścieków	1		1						
	wysypiska(liczba)	0		0						
	ulice, drogi ( dl. w km.)	179,82	1,6	181,42	151 822 609					112 373
	objekty sportowe	11	1	12	1 291 429	1 801 974				
	inne(sieci kanalizacyjne)	94,9	5	99,9	11 532 497					
<b>6</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>26</b>	<b>-1</b>	<b>25</b>	<b>1 675 299</b>	<b>123 400</b>				
<b>7</b>	<b>Inwestycje - stan zaangażowania</b>	<b>14 527 243</b>		<b>20 241 990</b>						
<b>8</b>	<b>Lokaty kapitałowe</b>			<b>0</b>						
<b>9</b>	<b>Pożyczki udzielone</b>			<b>0</b>						
<b>10</b>	<b>Obligacje własne sprzedaz ( w zł.)</b>			<b>0</b>						
<b>11</b>	<b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>	<b>27 371 000</b>		<b>35 655 500</b>					<b>35 655 500</b>	
<b>12</b>	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>									
<b>13</b>	<b>inne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						

BURMISTRZ

*Magdalena Nowosielska*  
Magdalena Nowosielska