

Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Nr 41/2022
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 29 marca 2022 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2021.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2021, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

1) jednostkę dominującą

- Urząd Miejski,

2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:

a) jednostki budżetowe :

- Centrum Usług Wspólnych ,

- Ośrodek Pomocy Społecznej ,

- Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji

- Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”

- Szkoły Podstawowe ,

- Świetlica „SŁONECZNA”

- Przedszkola

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące

jednostkami współzależnymi:

- Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
 - Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,
- 4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
 - Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 365 784 465,35 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 46 410 516, 93 zł w skład których wchodzi:
 - a) Grunty rolne – 142 ha
 - b) Działki budowlane – 73 ha (w ostatnim roku przybyło 1 ha)
 - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
 - d) Pozostałe – 499 ha (w ostatnim roku przybyło 2 ha)
 - e) Lasy – 20 ha
 - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 28 912 821,87 zł i są to:
 - a) Budynek siedziby urzędu
 - b) Budynek domu kultury
 - c) Budynek biblioteki
 - d) Baszta
 - e) Pawilony na targowicy
 - f) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
 - g) Budynki i lokale mieszkalne ,
 - h) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada, ul. Łączna 10 i Łączna 12 (lokale przy ul. Łącznej pozyskane w 2020 roku)
 - i) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
 - j) Budynek Przedszkola nr 2 .
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 266 776 658,50 zł i są to:

- a) Ulice i drogi o długości 185,62 km i wartości 240 484 839,80 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
 - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
 - c) Kanalizacja sanitarna w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie , w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej i w ulicy Świętojańskiej
 - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
 - e) Park „Wazów”,
 - f) Ciąg pieszo- rowerowy na moście drogowym,
 - g) Strefa płatnego parkowania,
 - h) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy (serwery , drukarki , serwerownia) z oprogramowaniem o wartości 974 018,35 zł,
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2 372 878,05 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
 - b) Pozostałe wyposażenie urzędu (kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
 - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
 - d) Monitoring wizyjny
 - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1 723 911,00 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
 - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - d) Samochody pożarnicze w ilości 8 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
 - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne
 - a) 15 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych o wartości 19 186 473,00 zł
 - b) 4 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2 595 040 zł,
2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6 347 789 zł
 - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,

- b) Szkoła Podstawowa nr 3,
- c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
- d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
- e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
- f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
- g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
- h) Szkoły Podstawowej nr 4.
- i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny

3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3 610 455,00 zł.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

- 1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
 - a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
 - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
 - c) Basen o wartości 11.439.286,37 zł.
- 2 Obiekty sportowe (stadion) o wartości 7.822.123,93 zł
- 3 Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
- 4 Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- 1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 1 351 520,75 zł i są to:
 - a) Budynki i budowle o wartości 862 067,95 zł
 - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
 - c) maszyny i urządzenia techniczne,
 - d) środki transportu.
- 2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3 164 988,50 zł i są to :
 - a) Księgozbiór
 - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 108 996 328,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 8,26 ha,
 - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 583 szt,
 - c) wodociągi o długości 264,3 km,
 - d) sieci kanalizacyjne o długości 112,9 km,
 - e) oczyszczalnia ścieków
 - f) Środki transportu w ilości 19 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 334 994,85 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
 - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
 - c) sieci przesyłowe o długości 29 164 km,
 - d) pozostałe maszyny i urządzenie
 - e) środki transportu w ilości 9 sztuk
3. Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 35 008 969,52 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
 - b) budynki mieszkalne w ilości 6 sztuki (bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
 - c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

BURMISTRZ

Grzegorz Nowosielski

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

Lp	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania według wartości					Inne formy udziały w akcjach, spółkach, wierzytelnościach	Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie	Wieżyste użytkowanie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	752	4	756	46 410 516	192 136	77 145	18 062 382	0	4 012 551	
	rolne	142		142	3 868 542						
	działki budowlane	72	1	73	384 846		38 490	3 143 975		4 012 551	
	tereny rekreacyjne	14		14	788 368						
	pozostałe	496	3	499	40 683 708	192 136	38 655	14 918 407			
2	Lasy	20		20	485 960						
3	Parki	8		8	199 092						
4	Budynki - liczba ogółem, w tym	65	1	66	28 912 822	44 745 905	0	0	0	1 195 119	
	mieszkalne	25		25	2 331 406					584 769	
	lokale mieszkalne	198	0	198	2 868 172						
	lokale użytkowe	4	4	4	3 600 017						
	obiekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	23 699 912				458 694	
	obiekty kulturalne	5	2	7	6 139 792					144 276	
	obiekty sportowe	3		3	231 069	21 045 993					
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	11	-1	10	3 239 900					7 380	
5	Budowle i urządzenia techniczne				249 136 073	13 865 596	0	0	0	502 615	
	wodociągi:									0	
	Liczba										
	długość w km	246,7	2,8	249,5							
	oczyszczalnie ścieków	1		1							
	wysypiska(liczba)	0		0							
	ulice, drogi (dt. w km.)	183,71	5,04	188,75	243 018 215					100 531	
	obiekty sportowe	24	12	36	927 484	13 865 596				402 084	
	inne(sieci kanalizacyjne)	99,9	13	112,9	5 190 374						
6	Środki transportu	25	-1	24	1 784 599	123 400					
7	Inwestycje - stan zaangażowania	13 960 387		12 480 315							
8	Lokaty kapitałowe			0							
9	Pożyczki udzielone			0							
10	Obligacje własne sprzedają (w zł.)			0							
11	Pozostałe jednostki organizacyjne	42 144 000	6106000	48 250 000						48 250 000	
12	Związki komunalne i stowarzyszenia										
13	inne	0	0	0							

BURMISTRZ
Grzegorz Nowosiółcki
Grzegorz Nowosiółcki