

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
WOS.6220.14.2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hali warsztatowej z kabiną lakierniczą na działkach ewidencyjnych nr 1066/5 i 1067/3, obręb Wyszków.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych (szczególnie w przypadku stosowania pułapek żywołownych);
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym; teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych;
 - 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelnie i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
 - 6) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektorodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;

- 7) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 8) zaplecze budowy oraz na etapie eksploatacji - teren, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- 9) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe;
- 10) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 11) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby bytowe dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczać do ich przepełnienia;
- 13) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do zbiorników podczyszczać w planowanym do montażu separatorze koalescencyjnym; urządzenie poddawać regularnym przeglądom konserwacyjnym; zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 15) pojemniki z chemikaliami i olejami napędowymi znajdujące się na placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
- 16) na etapie realizacji oraz eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać do szczelnego zbiornika ppoż, w razie konieczności opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 17) nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 18) zaprojektować szczelny zbiornik na gaz ziemny o maksymalnej pojemności 2,7 m³.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali warsztatowej z kabiną lakierniczą na działkach ewidencyjnych nr 1066/5 i 1067/3, obręb Wyszaków zostało wszczęte na wniosek [REDAKTOWANE]

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszakowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dwukrotnie wezwał Burmistrza Wyszkowa do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji sprawy:

- 1) w dniu 20 września 2023 r. o przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej z uwagi na uszkodzenie przesłanej płyty i brak możliwości jej odczytu (zapis elektroniczny dokumentacji ponownie przekazano do organu opiniującego przy piśmie z dnia 21 września 2024 r. znak: WOS.6220.14.2023);
- 2) w dniu 17 listopada 2023 r. o złożenie następujących wyjaśnień:
 - a. wskazanie sposobu zaopatrzenia ww. przedsięwzięcia w wodę przeznaczoną do mycia pojazdów, energię elektryczną oraz gaz ziemny do zasilania palnika gazowego lakierni;
 - b. w zakresie ochrony przyrody o:
 - informacje dotyczące pokrycia szatą roślinną terenu inwestycji, w tym wskazanie składu gatunkowego oraz informacje czy na przedmiotowych działkach znajdują się drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, przesadzenia lub adaptacji;
 - przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze, z uwzględnieniem zarówno szaty roślinnej jak i fauny.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 26 września 2023 r. znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.195.2023.PO również wystąpił o uzupełnienie załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) podanie informacji, czy teren budowy zaopatrzone zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub maty chłonne) oraz opisanie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;
- 2) określenie sposobu tankowania i ewentualnej naprawy maszyn działających przy realizacji przedsięwzięcia;
- 3) podanie szczegółowej informacji dotyczącej projektowanych niwelacji terenu oraz projektowanych przez inwestora zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów przyległych przed podtopieniami lub zalaniem;
- 4) określenie sposobu zaopatrzenia inwestycji w wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia (w KIP podana jest informacja o braku przyłączenia do sieci wodociągowej);
- 5) wskazanie czy ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do jednego zbiornika bezodpływowego (a także opisać sposób podczyszczania ścieków przemysłowych);
- 6) wskazanie czy przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach zalewowych;
- 7) w związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300) uzupełnienie braków dokumentacji poprzez zaktualizowanie danych na temat jednolitej części wód podziemnych, na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie; dokonanie ich charakterystyki oraz przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód.

Wnioskodawca w dniach: 2 listopada 2023 r. i 22 listopada 2023 r. uzupełnił brakujące informacje dot. planowanej inwestycji. Złożona dokumentacja została przekazana organom opiniującym przy pismach Burmistrza Wyszkowa z 6 listopada 2023 r. i 23 listopada 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy o oś wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 15 września 2023 r. znak: ZNS.9027.6.61.2023), a po otrzymanych uzupełnieniach podtrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 14 listopada 2023 r. znak: ZNS.9011.29.2023 i z 30 listopada 2023 r. znak: ZNS.9011.30.2023).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 21 listopada 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.435.1.195.2023.PO/MR również nie stwierdził

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2) zaplecze budowy oraz na etapie eksploatacji teren, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- 3) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 5) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby bytowe dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 6) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczać do ich przepełnienia;
- 7) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 8) pojemniki z chemikaliami i olejami napędowymi znajdujące się na placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
- 9) na etapie realizacji oraz eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać do szczelnego zbiornika ppoż, w razie konieczności opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 10) nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Pismem z dnia 6 grudnia 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.195.2023.MR(3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że przekazana w ramach uzupełnienia dokumentacja dotycząca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w ww. opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sentencji postanowienia z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220. 1343.2023.KT.3 organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków / wymagań w zakresie ochrony przyrody:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki,

- zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych (szczególnie w przypadku stosowania pułapek żywołownych);
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym; teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych;
 - 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelnie i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
 - 6) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektorodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji budowy warsztatu samochodowego wraz z kabiną lakierniczą oraz budynku ze stanowiskiem do mycia pojazdów na działkach o nr ew. 1066/5 i 1067/3, obręb Wyszaków.

W ramach realizacji przedsięwzięcia część działek będzie przeznaczona pod halę warsztatową z kabiną lakierniczą oraz budynek ze stanowiskiem do mycia pojazdów, pozostała część nieruchomości będzie stanowić parking dla pojazdów. Przy lakierni będzie także wydzielone pomieszczenie do przygotowania farb i lakierów. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką w celu zabezpieczenia przed dostępem dla osób nieupoważnionych i oświetlony.

Prowadzona na terenie zakładu mechanika pojazdowa będzie obejmowała naprawy związane z mechaniką wszystkich podzespołów pojazdów (silnik, układ hamulcowy, układ jezdy itp.). Zakład będzie przystosowany także do świadczenia usług w zakresie napraw blacharsko-lakierniczych.

Na podstawie liczby pracowników oraz obsługi klientów przewiduje się następującą liczbę pojazdów na dobę: 10 samochodów do 3,5t i 1 powyżej 3,5t, 4 pojazdy do stanowiska do mycia pojazdów.

Całkowita powierzchnia działek: 1,1018 ha.

Powierzchnia zabudowy: 0,068 ha.

Powierzchnia utwardzona: 0,262 ha.

Powierzchnia biologicznie czynna: 0,7718 ha.

Najbliższe otoczenie miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północnej – zadrzewienia śródpolne,
- od strony zachodniej – droga gminna, zadrzewienia śródpolne,
- od strony południowej – zadrzewienia śródpolne, zakład usługowy,
- od strony wschodniej – pola uprawne.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja inwestycji, wiązała się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych i powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Obszar przedmiotowej inwestycji aktualnie pokryty jest znikomą szatą roślinną, nie zagospodarowany. W większości jest to teren piaszczysty, pozbawiony roślinności. W zachodniej części działki, która nie będzie zagospodarowana, znajduje się niewielka roślinność trawiasta z rodziny wiechlinowatych (*Poaceae*). Na przedmiotowych działkach objętych zakresem opracowania nie znajdują się żadne drzewa i krzewy. Inwestor planuje pozostawienie terenu biologicznie czynnego o powierzchni 0,7718 ha (70% powierzchni działek).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w pierwszej fazie zostanie wykonane przyłącze wodociągowe do miejskiej sieci wodociągowej. Będzie ono zaopatrywać inwestycję w wodę zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Szacunkowe zużycie wody do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 126 m³, przy czym woda pitna dla pracowników zostanie dostarczona przez Inwestora w zbiornikach wymiennych. Ilość pobranej wody do mycia pojazdów będzie wynikała z ilości obsługiwanych pojazdów i wyniesie ok. 100,8 m³.

Zużycie energii elektrycznej będzie obejmować potrzeby socjalno-biurowe (w tym oświetlenie biura i hali, ewentualne urządzenia biurowe,) oraz potrzeby stanowisk warsztatu i lakierni. Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie maksymalnie ok. 47,90 MW/rok. Energia elektryczna będzie dostarczana z miejskiej sieci energetycznej.

Na terenie obiektu paliwa kopalne będą wykorzystywane do zasilania palnika gazowego lakierni. Zużycie gazu wyniesie będzie 15 m³ rocznie. Gaz ziemny będzie dostarczany ze zbiornika stacjonarnego o pojemności 2,7 m³. Zbiornik będzie uzupełniany regularnie przez cysternę. Palnik gazowy lakierni będzie zasilany gazem ziemnym.

Kocioł kotłowni o mocy 350 kW będzie zasilany pelletem. W sezonie grzewczym wykorzystane będzie 42,72 Mg pelletu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji źródłem substancji do powietrza będą:

- kabina lakiernicza – procesy nakładania powłok lakierniczych,
- palnik gazowy z otwartą komorą spalania gazu ziemnego o mocy cieplnej 350 kW, z którego spaliny odprowadzane będą emitorem pionowym otwartym o wysokości 9,5 m,
- procesy spalania pelletu w celu dostarczania energii cieplnej do ogrzania zakładu.

Z procesów spalania gazu ziemnego oraz spalania pelletu do powietrza emitowane będą następujące substancje: tlenki siarki (SO_x/SO₂), tlenki azotu (NO_x/NO₂), tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO₂), pył zawieszony całkowity (TSP).

Do napraw lakierniczych wykorzystywane będą materiały malarskie o niskim udziale LZO. Wg założeń projektu technologicznego zużycie preparatów chemicznych w instalacji do

nakładania powłok lakierniczych w projektowanej instalacji wynosić będzie ok.: rozpuszczalnik do lakieru 16,92 [kg/rok], lakiery bezbarwne i bazowe 259,41 [kg/rok], utwardzacz do lakieru 27,92 [kg/rok], podkład - 29,29 [kg/rok], preparat do odtłuszczenia – 43,39 [kg/rok].

Niezorganizowanymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie inwestycji będą poruszające się po terenie działki pojazdy.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu ze źródeł emisji niezorganizowanej oraz źródeł emisji zorganizowanej.

Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wykonano za pomocą systemu komputerowego „OPERAT FB” v.8.9.1/2022. Na podstawie uzyskanych wyników obliczeń oraz map z izoliniami stężeń substancji w powietrzu wykazano, że nie wystąpią przekroczenia wartości odniesienia lub dopuszczalnych dla substancji emitowanych z planowanego przedsięwzięcia poza jego terenem.

Źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania warsztatu będą: ruch pojazdów po analizowanym terenie (ruchome źródło hałasu) oraz praca wentylatora lakierni.

Zgodnie z załączonymi do dokumentacji sprawy wyliczeniami największa wartość poziomu dźwięku poza terenem zakładu dla pory dziennej wyniesie 46.5 dB(A). Na podstawie przeprowadzonych analiz symulacji propagacji dźwięku w środowisku stwierdzono, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu w porze dnia i spełnia wymagania określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. poz. 1109).

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem ścieków bytowych, ścieków przemysłowych oraz wód opadowo-roztopowych.

Przyjmuje się, iż ilość wytworzonych ścieków stanowić będzie 95% wody pobranej na cele bytowe, czyli około ok. 119,7 m³/rok. Ścieki te będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do dwóch oddzielnych zbiorników o pojemności 10 m³ każdy, a następnie transportowane za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do zbiorników będą podczyszczone w separatorze koalescencyjnym z zintegrowanym osadnikiem. Wielkość zrzutu ścieków przemysłowych określona została jako 100% zapotrzebowania na wodę do celów przemysłowych, czyli ok. 100,8 m³/rok.

Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do zbiornika PPOŻ – wykonanego jako zbiornik szczelny podziemny o poj. 119 m³, do którego odpływ odbywać się będzie w sposób grawitacyjny.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego odpady będą gromadzone w wydzielonym i zabezpieczonym miejscu, a następnie przekazane jednostkom uprawnionym do ich odbioru.

Z ustaleń będącej w aktach sprawy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie potencjalnych zagrożeń dla środowiska, tj. emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, wytwarzania odpadów, ścieków i wód opadowych spełnia wszystkie normy i przepisy ochrony środowiska. Nie ma wpływu znaczącego na ludzi i na elementy środowiska.

- e. oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W ramach realizacji inwestycji prowadzone będą prace ziemne w postaci przygotowania wykopów pod obiekty związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Ziemia z wykopów o kodzie 17 05 04 będzie służyła do niwelacji terenu. W trakcie prac adaptacyjnych powstawać będą pewne ilości odpadów: żelaza i stali, betonu, gruzu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów budowlanych o kodach 17 01, 17 02, 17 04 05.

Projektowany zakład po uruchomieniu będzie źródłem powstawania odpadów w ramach świadczenia usług naprawy pojazdów oraz lakierowania. Odpady takie będą gromadzone w miejscu wydzielonym i zabezpieczonych przed wtórnym zanieczyszczeniem a następnie powierzone jednostkom uprawnionym do odbioru odpadów. Na terenie rozpatrywanego obiektu powstawać będą odpady takie jak np.: złom z wymiany zużytych części samochodowych, elementy gumowe z napraw samochodów, zużyte filtry, folie, kartony, papier itp., które będą przekazywane firmie specjalizującej się zbieraniem tego typu odpadów. W związku z pracami lakierniczymi powstawać będą także odpady takie jak np.: zużyte filtry i opakowania po lakierach. W trakcie eksploatacji warsztatu powstawać mogą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne: 13 01 11* syntetyczne oleje hydrauliczne, 13 02 06* syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, 13 03 08* syntetyczne oleje i ciecz stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), 16 01 07* filtry olejowe, 16 01 13* płyny hamulcowe, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 lub 16 02 12, 16 01 14* płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje, 16 01 01* akumulatory ołowiowe, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, 16 01 17 metale żelazne, 16 01 18 metale nieżelazne, 16 01 19 tworzywa sztuczne, 08 01 11* odpady z farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, 08 01 13* szlasy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne.

Wszystkie zebrane odpady zostaną przekazane do recyklingu, a w razie braku możliwości recyklingu lub odzysku do unieszkodliwienia, innym podmiotom posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

W wyniku bytowania pracowników hali warsztatowej z kabiną lakierniczą mogą powstać niżej wymienione odpady komunalne: 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości do 50 kg/rok, 20 01 01 – papier i tektura w ilości do 10 kg/rok, 20 01 02 – szkło w ilości do 10 kg/rok, 20 01 39 – tworzywa sztuczne w ilości do 20 kg/rok.

Ww. odpady będą magazynowane w pojemnikach na placu.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia znacząco negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliższe obszary Natura 2000 to Puszcza Biała PLB140007 oddalona o ok. 1,2 km w kierunku północnym, a także Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska PLH140011 oddalone o ok. 2,7 km w kierunku południowo-wschodnim od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPN-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,7 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia można uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu czy zmniejszenia różnorodności biologicznej. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Teren przedmiotowej inwestycji aktualnie jest pokryty znikomą szatą roślinną. W większości jest to obszar piaszczysty, pozbawiony roślinności, który nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami ptasią i siedliskową. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.1343.2023.KT.3 stwierdził, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.

U. 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Odpowiednia organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji w sentencji ostanowienia, wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego.

Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji sprawy wynika, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Wskazane w sentencji decyzji warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków wynosi 1302,9 os./ km² (dane GUS z 2016 r.).

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 775) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko w tym m.in.:

- lakiernia wyposażona zostanie w odpowiednie filtry,
- praca w hali warsztatowej odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia,
- zapewnione zostanie miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placu, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie przy zgaszonym silniku,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych zostaną wykonane obserwacje przyrodnicze ukierunkowane na identyfikację zwierząt w celu schwymania ich w pułapki żywołowne i przeniesienia osobników w miejsca o tożsamyh warunkach siedliskowych,
- na etapie budowy cały teren inwestycji zostanie ogrodzony, zapewniona zostanie szczelność ogrodzenia; pułapki antropogeniczne będą kontrolowane na obecność uwięzionych zwierząt, a w przypadkach uwięzienia, zwierzęta będą uwalniane,
- w celu minimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor opracuje instrukcję postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- teren inwestycji zostanie wyposażony w sprzęt do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych,

- w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu zostanie zebrana zanieczyszczona warstwa gruntu i przekazana wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia,
- maszyny budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą tankowane za pomocą dystrybutora mobilnego umieszczonego na pojeździe transportowym (zabezpieczone matami sorpcyjnymi przed ewentualnym rozlewem paliwa).

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na liczbę stron przedmiotowego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zgodnie z którym strony zostały zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia podawane do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób. Obwieszczenia te zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie i w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ, za wyjątkiem inwestycji wskazanych w zdaniu drugim tego przepisu, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na terenie, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. Pułtuskiej, ul. Włociańskiej i ul. Żytniej uchwalonego uchwałą nr XXXI/273/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 grudnia 2012 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 1 lutego 2013 r., poz. 1236.

Analizowana inwestycja znajduje się w granicach obowiązującego planu, na terenie oznaczonym symbolem 7.P/U/S., dla którego określono przeznaczenie pod cele produkcyjne, usługowe i magazynowo-składowe.

Zgodnie z planem w granicach terenów 7.P/U/S dopuszcza się lokalizowane przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Na podstawie analizy zebranych materiałów ustalono, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. 
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszaków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

**Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

**„Budowa hali warsztatowej z kabiną lakierniczą na działkach ewidencyjnych nr 1066/5 i 1067/3,
obręb Wyszków”**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu samochodowego wraz z kabiną lakierniczą oraz budynku ze stanowiskiem do mycia pojazdów na działkach o nr ew. 1066/5 i 1067/3, obręb 0001 Wyszków.

Projektowany budynek hali warsztatowej będzie podzielony na część usługowo-magazynową jednokondygnacyjną oraz część biurowo-socjalną składającą się z dwóch kondygnacji. W ramach obsługi zaprojektowano 5 bram wjazdowych dla naprawianych pojazdów. W budynku będzie działała kotłownia z kotłem grzewczym o mocy 350 kW opalany pelletem.

Naprawy związane z mechaniką wszystkich podzespołów pojazdów (silnik, układ hamulcowy, układ jezdy itp.) odbywać się będą na specjalnie do tego przygotowanych i wyposażonych stanowiskach.

Budynek ze stanowiskiem do mycia pojazdów będzie miał wymiary 8 x 15 m. Myjnia będzie pracować 3 dni w tygodniu.

Kabina lakiernicza będzie miała wymiary 10 m x 5 m x 4 m. W celu ograniczenia emisji szkodliwych substancji do powietrza zostaną zastosowane następujące filtry: filtr PAINT STOP oraz filtr kieszeniowy o klasie filtracji G3 (EU3). W razie potrzeby Inwestor wyposaży lakiernię w filtr węglowy o klasie filtracji G4/F4.

Przy lakierni będzie także wydzielone pomieszczenie do przygotowania farb i lakierów oraz myjki do pistoletów PAINT BOX model SPANESI MIXING ROOM o wymiarach 4 m x 3 m x 2,7 m.

W kabinie w trybie pracy lakierowanie świeże powietrze jest zasysane przez czerpnię z zewnątrz, przechodzi przez kieszeniowy filtr wstępny, wentylator nadmuchowy, ogrzewa się w wyniku ciepła i jest tłoczona do kabiny przez filtry sufitowe.

Zanieczyszczone parami rozpuszczalników powietrze jest zasysane przez wentylatory wyciągowe, poprzez kanał wyciągowy, łączący wnętrze kabiny z agregatem wyciągowym. Zamocowane kosze z filtrami podłogowymi wychwytyują pyły lakiernicze. Następnie powietrze usuwane jest na zewnątrz wyrzutnią wentylacyjną o średnicy 20 mm. Wysokość emitora wynosi 8,5 m n.p.t.

Lakiernia wyposażona zostanie w palnik gazowy z otwartą komorą spalania gazu ziemnego, o mocy cieplnej 350 kW. Spaliny będą odprowadzane emitorem pionowym otwartym o wymiarach 1,20 m x 0,8 m i wysokości 9,5 m. Gaz ziemny będzie dostarczany ze zbiornika stacjonarnego o pojemności 2,7 m³. Zbiornik będzie uzupełniany regularnie przez cysterne.

Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do zbiornika PPOŻ – wykonanego jako zbiornik szczelny podziemny o poj. 119 m³.

**Z up. Burmistrza
Miroslaw Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**