

Wyszków, 22 sierpnia 2023 r.

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.19.2022

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

[]

[]

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wysokiego składowania wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 3043/12, 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) rozbiórkę obiektów budowlanych należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii;
 - 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
 - 6) wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;

- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 8) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 9) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 10) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 12) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 13) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 14) wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed ich spływem do sieci w obrębie strefy;
- 15) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 16) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 17) wodę do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji dostarczać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 18) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 19) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
- 20) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 21) podjąć działania, które zminimalizują emisję hałasu do środowiska w tym m. in. zapewnić taką organizację pracy, aby w możliwie największym stopniu ograniczyć ruch transportu po terenie inwestycji, szczególnie porze nocnej;
- 22) w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu inwestycji i jej ogrodzenia;
- 23) wyłączać silniki urządzeń i pojazdów transportowych, które nie pracują w danej chwili;
- 24) roboty budowlane przy użyciu narzędzi i maszyn generujących hałas o wysokim poziomie

- mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach: 6.00-22.00;
- 25) w celu ograniczenia pylenia zmniejszyć prędkość jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze sypkim (np. stosując plandeki na załadowane skrzynie), w razie potrzeby zraszać plac budowy wodą w celu ograniczenia pylenia wtórnego, magazynować materiały sypkie wykorzystywane w fazie budowy w sposób ograniczający pylenie z tego rodzaju materiałów;
 - 26) zaplecze budowy zlokalizować w możliwie największym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie;
 - 27) zapewnić obsługę komunikacyjną dla samochodów wyjeżdżających i wjeżdżających na teren istniejącego i projektowanego magazynu od strony ul. Stolarskiej;
 - 28) ustalić trasę ruchu na terenie inwestycji (drogi wewnętrzne) zapewniającą widoczność i bezpieczeństwo dla pojazdów dostawczych, mając na uwadze wyznaczenie dojazdu do istniejącego placu manewrowego, z którego korzystają również pojazdy dostawcze do doków przeładunkowych istniejącego magazynu;
 - 29) ustalić harmonogram działania inwestycji, w tym określić trasy i czas przejazdu środków transportu (obsługujących istniejący i projektowany obiekt magazynowy) tak, aby nie dopuścić do kumulowania się ruchu i tworzenia się zatorów na drogach (m. in. od strony wjazdu na teren inwestycji, od ul. Stolarskiej);
 - 30) wprowadzić zieleni izolacyjną od strony budynku wielorodzinnego graniczącego z inwestycją (wzdłuż granicy działki nr ew. 3043/10) w formie pasa zieleni wysokiej złożonego z roślin odpornych na zanieczyszczenia (preferowanie gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor czy lipa drobnolistna); nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa pielęgnować i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; drzewa powinny być sadzone z bryłą korzeniową, ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanym w szkółkarstwie (minimalny obwód pni drzew sadzonych winien na wysokości 100 cm wynosić 12-16 cm); termin wykonania nasadzeń - w najbliższym sezonie wegetacyjnym po uruchomieniu obiektu; w razie stwierdzonego ubytku zieleni czy braku zachowania żywotności drzew nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1w następnym roku kalendarzowym;
 - 31) tereny wolne od zabudowy zagospodarować zielenią urządzoną.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej wysokiego składowania wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 3043/12, 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12 zostało wszczęte na wniosek

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni

w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 18 stycznia 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o przedłożenie warunków technicznych na włączenie do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz o określenie trasy transportowej i wskazania drogi dojazdowej do projektowanego magazynu.

Dnia 3 lutego 2023 r. Inwestor złożył wyjaśnienie, że projektowana kanalizacja deszczowa zostanie wykonana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściciela sieci. Ponadto wskazał, że dojazd do projektowanego magazynu będzie odbywał się od strony placu manewrowego przy istniejącej hali magazynowej, czyli od ulicy Stolarskiej. Wjazd od strony ulicy Świętojańskiej ma spełniać rolę drogi pożarowej.

Pismem z dnia 13 lutego 2023 r. ponownie wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące zagadnienia:

- zweryfikowanie powierzchni biologicznie czynnej (oszacowanej w KIP na 300,0 m²);
- zaplanowanie trasy ruchu (drogi wewnętrzne) zapewniającej widoczność oraz bezpieczeństwo pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z istniejącego i planowanego do budowy magazynu;
- wskazanie trasy przejazdu sprzętu budowlanego i środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących powstające odpady, na etapie realizacji inwestycji;
- określenie planowanego sposobu użytkowania działki o nr ew. 3043/13 stanowiącej własność Powiatu Wyszowskiego, przeznaczonej w mpzp pod poszerzenie drogi zbiorczej i działki nr ew. 3047/2 stanowiącej własność Gminy Wyszów przeznaczonej w części pod drogę główną, w części pod drogę dojazdową kat. gminnej, wskazanych w KIP jako obszar lokalizacji inwestycji;
- dołączenie do akt sprawy warunków technicznych określających sposób i miejsce odprowadzania wód opadowych ze wszystkich powierzchni utwardzonych (w tym dachowych) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Dnia 13 marca 2023 r. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie weryfikując powierzchnię biologicznie czynną na 3000,0 m² oraz na dołączonym do pisma załączniku graficznym wskazał drogę dojazdową do inwestycji, na którym zaznaczony został od strony ulicy Stolarskiej, a także wyznaczył drogę pożarową – od ulicy Świętojańskiej. Z uzupełnienia wynika, że teren budowy obsługiwany będzie zarówno od strony ulicy Świętojańskiej po trasie istniejącego wjazdu na działkę oraz po trasie istniejących aktualnie dróg wewnętrznych utwardzonych, jak również od strony działki 3043/12 – ulicy Stolarskiej. Wnioskodawca odniósł się również do planowanego sposobu użytkowania działki nr 3043/13 – tylko w części istniejącego wjazdu oraz działki nr 3047/2, która wykorzystywana będzie ewentualnie jako droga ewakuacyjna.

Dnia 16 marca 2023 r. do akt sprawy dołączono pismo określające warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy o oś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszowie wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 18 listopada 2023 r. znak: PPIS-ZNS-712/59/2022), a po otrzymanym uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 28 marca 2023 r. znak: ZNS.9011.7.2023).

Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadził postępowania dwukrotnie i zakończył je postanowieniem:

- z dnia 22 marca 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.1828.2022.ACH.2,
- z dnia 23 maja 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.710.2023.ACH.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) rozbiórkę obiektów budowlanych należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii;
- 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 6) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 22 listopada 2022 r. znak WA.ZZŚ.2.435.1.291.2022.PJ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt. II sentencji decyzji:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięci stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się

cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 8) wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed ich spływem do sieci w obrębie strefy;
- 9) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 11) wodę do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji dostarczać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. kory (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 13) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.435.1.291.2022.PJ/MR(3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że przekazana w ramach uzupełnienia dokumentacja (przy piśmie Burmistrza Wyszkowa z dnia 16 marca 2023 r.) dotycząca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w ww. opinii. Jednocześnie, w związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły poinformował, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Analizowane przedsięwzięcie przewidziane jest do lokalizacji na gruntach budowie hali magazynowej wysokiego składowania wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 3043/12, 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12, miasto Wyszków, przy czym w bezpośredni sposób zabudową objęta zostanie wyłącznie działka nr ew. 3043/12, zaś pozostałe działki o nr ew. 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12 stanowiąc będą drogi dojazdowe i place manewrowe, służące prawidłowemu funkcjonowaniu projektowanego

obiektu magazynowego. Planowana powierzchnia zabudowy magazynowej to ok. 17 500 m². Pozostałe powierzchnie utwardzone to ok. 7 500 m².

Wstępnie zakłada się układ budynku na planie prostokąta z wysuniętą częścią o wymiarach 180,00 x 110,00 m i wysokości w kalenicy 18,00 m.

Projektowany obiekt przeznaczony będzie do wysokiego składowania różnego rodzaju towarów na paletach. Palety z towarem składowane będą w boksach regałów do maksymalnej wysokości składowania ok. 15,0 m. W hali będą składowane butelki szklane oraz napoje w puszkach aluminiowych lub w butelkach plastikowych.

Przewiduje się ruch samochodów ciężarowych w liczbie maks. 20 kursów na dobę.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z akt sprawy wynika, że inwestycja realizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali magazynowej (dla której nie została wydana decyzja środowiskowa). Obiekty charakteryzują się podobnymi źródłami hałasu i emitorami zanieczyszczeń powietrza oraz podobnym przewidywanym ruchem pojazdów. Oddziaływanie skumulowane niniejszej inwestycji obejmie również powierzchnię ziemi, ponieważ zwiększy się powierzchnia utwardzona na analizowanym terenie. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie jednak na obszarze zurbanizowanym, na którym nie występują cenne siedliska zwierząt i roślin oraz zostanie zachowana powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z ustaleniami mpzp.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich w okresie funkcjonowania przedsięwzięcia. Przewidywane emisje do powietrza, na klimat akustyczny, jak również odprowadzanie ścieków i wytwarzanie odpadów nie spowodują trwałych, lub długookresowych negatywnych skutków, a wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy ewentualne oddziaływania.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Aktualnie obszar przewidziany pod zabudowę stanowi teren miejski, przekształcony antropogenicznie. W granicach analizowanego terenu nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin, ani też siedlisk przyrodniczych chronionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Nie występują także dogodne miejsca bytowania, żerowania bądź rozrodu chronionych gatunków ssaków bądź ptaków. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, starodrzew czy polany śródleśne. W celu realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność usunięcia jakiegokolwiek roślinności krzewiastej bądź drzewiastej.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych (olej napędowy) oraz wodę. Ilość wody koniecznej na potrzeby realizacji przedsięwzięcia – do celów budowlanych oraz do celów

socjalno-bytowych pracowników budowy oszacowano na poziomie ok. 10 m³ (woda dostarczana będzie z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej). Ilość paliwa koniecznego do realizacji przedsięwzięcia (z wyłączeniem transportu materiałów budowlanych) oszacowano na poziomie ok. 200 litrów oleju napędowego. Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza energetycznego, a jej ilość oszacowano na ok. 20 kW.

Głównymi surowcami naturalnymi w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą kruszywa – piasek i żwir, wykorzystywane do procesów budowlanych. Materiałami budowlanymi wykorzystywanymi na potrzeby realizacji przedsięwzięcia będą: beton, stal budowlana, bloczki betonowe, styropian lub wełna mineralna, stolarka budowlana (drewniana, aluminiowa i PCV), tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, farby).

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

W fazie realizacji wystąpią oddziaływania krótkoterminowe związane np. z emisją hałasu maszyn budowlanych i środków transportu, emisją produktów spalania paliwa (oleju napędowego) w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu dowożących materiały budowlane oraz wywożących powstające odpady, zwiększonym zapyleniem pochodzącym z robót ziemnych oraz emisja związana ze szlifowaniem i cięciem materiałów budowlanych (np. kostki chodnikowej). Pylenie wtórne i hałas powstaną również podczas rozbiórek.

Emisje z pojazdów mechanicznych będą miały miejsce okresowo, wyłącznie w momencie pracy silnika pojazdu lub maszyny budowlanej. W ramach dbałości o środowisko konieczna jest prawidłowa eksploatacja i właściwa konserwacja sprzętu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane a w sytuacji wzmożonego pylenia (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) wskazane jest zraszanie powierzchni (powierzchni niezadarnionych, magazynów materiałów budowlanych sypkich).

Realizacja inwestycji wiązać się będzie również z długoterminowym oddziaływaniem związanym z zajęciem terenu pod inwestycję i koniecznością lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi. Przekształcenia te związane będą przede wszystkim z pracami ziemnymi na potrzeby posadowienia budynku i powierzchni utwardzonych, przy czym nie przewiduje się realizacji kondygnacji podziemnych (podpiwniczenia). Z uwagi na maksymalną głębokość posadowienia projektowanych obiektów i sieci technologicznych (do 1,5 m p.p.t.) oraz charakterystykę hydrogeologiczną analizowanego terenu nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. Z tego też względu planowane działania w trwały sposób nie spowodują zagrożenia dla stabilności stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych spowodowanych ruchem pojazdów. Głównym źródłem hałasu emitowanego do otoczenia z terenu inwestycji będzie ruch lokalny na jego obszarze oraz urządzenia wentylacyjne funkcjonujące w obrębie obiektu.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając na względzie wysokie tło hałasu w otoczeniu inwestycji, należy stwierdzić, że prawidłowa eksploatacja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczeń stężeń substancji w powietrzu oraz hałasu w obszarze planowej inwestycji jak i poza nim.

Na etapie eksploatacji analizowany obiekt może oddziaływać w sposób bezpośredni na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody gruntowe poprzez ryzyko skażenia ich związkami

ropopochodnych z pracujących na terenie inwestycji urządzeń i pojazdów mechanicznych. W związku z tym, w celu ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, wszelkie działania związane z wykorzystaniem urządzeń bądź pojazdów mechanicznych realizowane będą w obrębie terenu utwardzonego i skanalizowanego.

Wody opadowe i roztopowe ze szczelnie utwardzonego terenu poddane zostaną po oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przewiduje się również budowę szczelnego zbiornika o pojemności ok. 100,0 m³ na nadmiar wód opadowych, służącego celom przeciwpożarowym.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów (Mg/rok): 08 01 11* odpady z farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,10 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 2,00 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 1,50 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 0,50 Mg, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,5 Mg, 15 02 02* sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne – 0,20 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,30 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 7,0 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 15,0 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne – 0,50 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 2,00 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 0,50 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 1,00 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,50 Mg.

Odpady magazynowane będą w pojemnikach (każda kategoria odpadu oddzielnie) zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej gromadzone będą w kontenerach bądź luzem na utwardzonym placu (w stosach zabezpieczonych przed osuwaniem).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne w związku z wykorzystywaniem do prac wykończeniowych farb antykorozyjnych, lakierów bądź klejów. Odpady te gromadzone będą w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów niebezpiecznych w specjalnych, oznaczonych pojemnikach.

Gleba oraz grunt z wykopów zostaną w całości zagospodarowane w obrębie projektowanego przedsięwzięcia – do wyrównania terenu, w taki sposób by nie został zakłócony stan wody na gruncie.

Plac magazynowy odpadów urządzony zostanie na utwardzonym podłożu, w miejscu nie kolidującym z obszarem projektowanych prac budowlanych. Odpady do dalszego zagospodarowania przekazywane będą w momencie zebrania optymalnej ekonomicznie partii transportowej.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów (Mg/rok): 13 02 05* mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,05 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 35,00 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 10,0 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna – 5,0 Mg, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,1 Mg, 15 02 01* sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,1 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 0,5 Mg, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,1 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,1 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 5,0 Mg.

Powstające odpady, w tym odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub luzem, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Odpady przekazywane będą do zagospodarowania uprawnionym podmiotom, które posiadają odpowiednie w tym zakresie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt

oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na 1336, zwanej dalej „uoop”). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są obszary Dolina Dolnego Bugu PLB140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 oddalone o ok. 1,4 km w kierunku wschodnim oraz obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o ok. 1,4 km w kierunku północnym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,4 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Obszar inwestycji objęty bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi posiada charakter przekształcony antropogenicznie i zabudowany – miejski. W efekcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania jakichkolwiek drzew bądź krzewów. W obrębie terenu przewidzianego pod inwestycję stwierdzono występowanie jedynie szczątkowe zbiorowiska o charakterze ruderalnym.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością lokalnego przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej, a także do rozbiórki obiektów budowlanych, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie.

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstąpienie od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ww. ustawy, przy czym przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 cyt. uoop.

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony

gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uop kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony gatunków chronionych mogących potencjalnie występować w granicach inwestycji i w strefie jej oddziaływania nakazano, aby przed podjęciem prac związanych z jej realizacją teren przedsięwzięcia skontrolować pod kątem ich obecności, w szczególności zwierząt, które mogą wystąpić na terenie nieruchomości objętych zamierzeniem. W przypadku ich stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania, w tym wystąpić do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu uśmierceniu zwierząt chronionych i zniszczeniu ich siedlisk, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Dla ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji nakazano umożliwić im ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Dokonanie rozbiórki obiektów budowlanych znajdujących się na terenie inwestycji pod nadzorem przyrodniczym pozwoli ograniczyć śmiertelność zwierząt, które mogą je zasiedlać.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Dla zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji sprawy wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków wynosi 1302,9 os./ km² (dane GUS z 2016 r.).

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,

przedmiotowa inwestycji zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łągowymi i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1478) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy

przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Wnioskodawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia techniczne ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem:

- emisje z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będą minimalizowane poprzez wyłączenie silników w trakcie postoju bądź rozładunku/załadunku,
- prace będą prowadzone przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- zabezpieczyć pyliste materiały budowlane przed rozwiewaniem,
- pylenie podczas prac budowlanych/ rozbiórkowych należy minimalizować, zwłaszcza w okresach bezdeszczowych, poprzez polewanie wodą placów manewrowych i dróg dojazdowych,
- w miarę możliwości stosowane będą gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy,
- czas budowy powinien ograniczony być do niezbędnego minimum,
- utwardzenie ciągów komunikacyjnych w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z naturalnego gruntu,
- wprowadzenie wokół obiektu zieleni izolacyjnej w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza,
- wykorzystywać gaz jako źródła energii cieplnej,

- prace przy wykorzystaniu ciężkich maszyn budowlanych prowadzone będą tylko w porze dziennej,
- prowadzenie prac przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- ograniczenie prędkości jazdy na terenie analizowanego obiektu,
- stosowanie gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych:

- przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia sprawdzić należy szczelność sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego w celu eliminacji negatywnego oddziaływania wynikającego z niekontrolowanych wycieków paliwa i innych substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego,
- w sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) podejmowane będą natychmiastowe działania dla usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych – grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą traktowane jako odpady niebezpieczne, które będą przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie,
- zebraną w trakcie robót ziemnych warstwa humusu całkowicie zagospodarować w obrębie analizowanego przedsięwzięcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do separatora ropopochodnych celem oczyszczenia, a następnie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- ruch pojazdów odbywać się będzie wyłącznie po powierzchniach utwardzonych, co zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego,
- obiekty projektowanej inwestycji zostaną wykonane z materiałów, które charakteryzują się dobrą izolacyjnością akustyczną tak, aby ograniczyć propagację hałasu na zewnątrz.

W zakresie gospodarki odpadami:

- postępowanie z odpadami wytworzonymi na etapie eksploatacji będzie zgodne z obowiązującymi przepisami.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na liczbę stron przedmiotowego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zgodnie z którym strony zostały zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia podawane do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, uzupełnieniu przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz zawiadomienie przed wydaniem decyzji zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszku i w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania strona postępowania - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Meblarz” trzykrotnie występowała o udostępnienie akt sprawy i złożyła do Burmistrza Wyszkowa 4 pisma zawierające uwagi dotyczące funkcjonowania planowanej inwestycji.

Pierwszy wniosek z dnia 16 listopada 2023 r. był żądaniem Strony do zaniechania wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ze względu na położenie projektowanej inwestycji w bliskiej odległości od budynku mieszkalnego wielorodzinnego, a także w związku z funkcjonowaniem

na analizowanym obszarze (sąsiednich działkach) magazynu i stacji paliw. Strona wskazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie przyczyni się do wystąpienia kolejnych uciążliwości związanych z całodobowym działaniem obiektu, kumulowaniem się ruchu ulicznego od strony ulicy Świętojańskiej oraz zaciemnieniem działki ze względu na wysokość budynku – 18 m.

Odnosząc się do żądania strony należy zauważyć, za wyrokiem Sądu Wojewódzkiego w Gliwicach z 31 marca 2021 r. sygn. akt II SA/GI 1472/20, że celem postępowania administracyjnego jest "załatwienie sprawy administracyjnej", przez co należy rozumieć - w ujęciu formalnym - jako rozstrzygnięcie (w drodze decyzji administracyjnej lub milcząco) należącej do właściwości organów administracji publicznej sprawy indywidualnej (art. 1 pkt 1 KPA). Organ administracji jest tym żądaniem związany, gdyż wyłącznie strona składająca podanie określa przedmiot swojego żądania i nim rozporządza. Innymi słowy, owo żądanie (wniosek) strony, wyznacza granice sprawy administracyjnej podlegającej załatwieniu w danym postępowaniu administracyjnym. Oznacza to, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest związany wnioskiem strony, w tym także co do zakresu przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia oraz że jest zobligowany do wydania tej decyzji, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy.

Co do kwestii nasłonecznienia to podkreślić należy, że w przepisach prawa brak jest definicji tego pojęcia i wytycznych jak należy obliczać czas nasłonecznienia pomieszczeń oraz nie ma wskazanej metody sporządzenia analizy nasłonecznienia. Przyjęto się, że czas nasłonecznienia to suma czasu, w jakim chociaż jeden promień operuje we wnętrzu pomieszczenia (wpada do pomieszczenia oświetlając którąś z jego przegród, jakimi jest wydzielone), przy czym nie musi on operować w sposób ciągły. Paragraf 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) określa minimalny czas nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych (będących częścią mieszkania) w godzinach 7.00–17.00, gdzie czas nasłonecznienia ustalono na co najmniej 3 godziny. Organem właściwym w zakresie stwierdzenia naruszeń związanych z dostępem do światła słonecznego jest organ administracji architektoniczno-budowlanej, który postanowieniem nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Ponadto odnosząc się do zarzutu zaciemnienia działki to należy zauważyć, że ww. rozporządzenie reguluje kwestię umożliwienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie odnosi się do nieruchomości gruntowej.

W ocenie organu prowadzącego postępowanie funkcjonowanie obiektu nie spowoduje znaczącego wzrostu natężenia ruchu samochodowego na ulicy Świętojańskiej, biorąc pod uwagę fakt, że jest to droga publiczna, ogólnodostępna a Inwestor przewiduje ruch samochodów ciężarowych w liczbie maks. 20 kursów na dobę (dla projektowanej inwestycji). Jednak mając na uwadze potrzebę ograniczenia skali oddziaływania nałożono na Wnioskodawcę obowiązek podjęcia działań organizacyjnych, które zminimalizują emisję hałasu do środowiska w tym m. in. konieczność ustalenia harmonogramu działania inwestycji, w tym tras i czasu przejazdu środków transportu (obsługujących istniejący i projektowany obiekt magazynowy) tak, aby ograniczyć możliwość ich niekontrolowanego przemieszczania się i zmniejszyć ryzyko spowolnienia ruchu i tworzenia się zatorów na drodze.

Kolejne pismo Strony z dnia 18 listopada 2022 r. ponownie stanowiło wyraz sprzeciwu wobec realizacji inwestycji i apel o odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. Strona raz jeszcze podkreśliła możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z dużym natężeniem ruchu w pobliżu inwestycji oraz zaciemnieniem mieszkań znajdujących się w szczycie bloku od strony projektowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest rozstrzygnięciem uznaniowym. Organ właściwy do jej wydania jest zobowiązany przeprowadzić przewidziane ustawą o oś postępowanie i zobligowany wydać tę decyzję, jeśli inwestor spełni wszystkie konieczne wymagania. Z dyspozycji

art. 81 ustawy ooś wynika, że ustawodawca określił precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić jedynie w razie:

- 1) niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ustawy ooś),
- 2) odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający (art. 80 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 77 ust. 1 ustawy ooś),
- 3) braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, jeżeli organ skorzysta z możliwości określonej w art. 81 ust. 1 ustawy ooś,
- 4) wykazaniu znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.), (art. 81 ust. 2 ustawy ooś),
- 5) wykazaniu, po przeprowadzeniu OOS, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, 57, 59 oraz 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1478), i nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy.

W związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie uzyskało wszystkie wymagane ustawą opinie organów współdziałających i nie zaszła żadna z wyżej wymienionych przesłanek negatywnych, organ prowadzący postępowanie jest obowiązany do określenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanej inwestycji (por. wyrok WSA w Łodzi z 14 czerwca 2013 r. sygn. akt SA/Łd 285/13). Jednocześnie należy podkreślić, że sprzeciw społeczny czy protesty mieszkańców nie mogą być powodem odmowy ustalenia środowiskowych uwarunkowań, co znalazło odzwierciedlenie w rozstrzygnięciach sądów administracyjnych (por. wyrok NSA z dnia 14 maja 2019 r. sygn. akt II OSK 1345/18).

W kolejnym piśmie z dnia 12 kwietnia 2023 r. Strona wskazała, że Wnioskodawca nie odniósł się do wcześniej złożonych uwag dotyczących emisji hałasu, zaciemnienia działki oraz zwiększenia natężenia ruchu na ulicy Świętojańskiej oraz wniosła następujące zastrzeżenia odnoszące się do:

- projektowanej drogi pożarowej zmieniającej wjazd od ulicy Świętojańskiej i biegnącej wzdłuż wielorodzinnego budynku w kierunku istniejącej hali, o szerokości 8 m, co, w ocenie Strony, zmniejsza odległość do granicy budynku o ok. 3 m,
- zamieszczenia w złożonym przez Inwestora uzupełnieniu, na załączniku graficznym, w istniejącej hali magazynowej tylko trzech ramp załadunkowych zamiast 10,
- oznaczenia na ww. załączniku graficznym wyłącznie dojazdów do magazynów, bez wskazania drogi wyjazdowej.

Jednocześnie w ww. piśmie Strona wystąpiła o nieużytkowanie drogi pożarowej jako drogi dojazdowej i wyjazdowej dla dostaw realizowanych przez samochody ciężarowe, biegnącej wzdłuż szczytu budynku mieszkalnego, połączonej z placem przy ulicy Stolarskiej oraz o zorganizowanie rozprawy z udziałem Inwestora w sprawie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji.

Inwestor otrzymał w załączeniu kopie wszystkich ww. pism Strony. W odpowiedzi odniósł się do przekazanych uwag i złożył następujące wyjaśnienia (pismo z dnia 22 maja 2023 r.):

1. Działka, na której planowana jest inwestycja to teren przemysłowy i Inwestor nie przekracza żadnych zapisów mpzp obowiązujących w Wyszkowie.
2. Droga pożarowa została przez Inwestora zlokalizowana w najbardziej korzystny z punktu widzenia mieszkańców bloku usytuowanego na działce 3043/10 sposób, gdyż została oddalona 13 m od granicy południowej bloku i ok. 15 m od strony zachodniej od granicy działki, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny.

3. Inwestycja nie dotyczy hali istniejącej i dlatego budynek hali istniejącej przedstawia stan aktualny według map geodezyjnych, jest to etap planowania, nie projektu budowlanego.
4. Na mapie oznaczony został dojazd do hali i w ten sam sposób będzie odbywał się wyjazd. Może zaistnieć sytuacja, że część samochodów w celu wjazdu lub wyjazdu będzie również korzystała z istniejącego zjazdu z ul. Świętojańskiej poprzez drogę pożarową, co nie zmienia dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości przez Inwestora, jak i poprzedniego właściciela nieruchomości.
5. Odnosząc się do spraw związanych z emisją hałasu, zacienieniem działki czy zwiększonym ruchem na ul. Świętojańskiej – inwestycja będzie realizowana w strefie przemysłowej, a projektowana hala magazynowa nie wpłynie negatywnie na otoczenie i jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania i sposobu użytkowania otaczających działek. Budynek został usytuowany w taki sposób i w tak dużych odległościach od budynku wielorodzinnego, aby nie powodował nadmiernego, ponadnormatywnego zacienienia. Natężenie ruchu również nie będzie w sposób odczuwalny zwiększone, ponieważ w tej części miasta istnieje już wiele baz samochodów ciężarowych, zakładów produkcyjnych i magazynów, które są obsługiwane nie powodując nadzwyczajnego natężenia ruchu, a projektowany magazyn w większości będzie obsługiwany przez te same samochody obsługujące już magazyn przy ul. Stolarskiej stanowiący własność Inwestora, dodatkowo w bliskiej odległości przedmiotowej działki istnieje „mała obwodnica” miasta, która w sposób płynny odbiera ruch z ul. Świętojańskiej od strony strefy przemysłowej.

Ponadto Inwestor zaznaczył, że zamierzenie inwestycyjne jest dopiero na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zaprojektowane zostało w strefie przemysłowej. Od dnia złożenia wniosku niezwłocznie przekazywał niezbędne uzupełnienia dokumentacji sprawy, zgodnie z przesyłanymi wezwaniami. Wnioskodawca podkreślił, że dołożył wszelkich starań wynikających z prawa budowlanego, jak i tych prawem nie nałożonych tak, aby zamierzenie budowlane było jak najmniej uciążliwe. Równocześnie odniósł się negatywnie do możliwości zorganizowania konsultacji w tej sprawie ze Stroną postępowania.

Po kolejnym zapoznaniu się przez Stronę z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do tut. Urzędu wpłynęło następane pismo (z dnia 20 czerwca 2023 r.) zawierające uwagi i wnioski do analizowanej inwestycji:

1. Brak zgody na zorganizowanie wjazdu i wyjazdu od strony ul. Świętojańskiej samochodów ciężarowych TIR dla planowanej hali magazynowej wysokiego składowania wraz z infrastrukturą.
2. Brak zgody na umieszczenie rampy rozładunkowej od strony ul. Świętojańskiej oraz wykonania drogi pożarowo-ewakuacyjnej wzdłuż bloku 173A aż do działki istniejącego magazynu.
3. Brak zgody na całodobowe prace rozładunkowo-załadunkowe od ul. Świętojańskiej.
4. Apel o prowadzenie działalności w godzinach: 6.00 do 22.00 tak, aby nie były utrudnieniem dla mieszkańców bloku.

Pismem z dnia 28 czerwca 2023 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę o odniesienie się do ww. uwag Strony oraz, w nawiązaniu do pisma z dnia 22 maja 2023 r., o przekazanie informacji czy określony w pkt 4 sposób korzystania z istniejącego zjazdu z ul. Świętojańskiej należy traktować jako modyfikację złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W wezwaniu podkreślono, że organ prowadzący postępowanie oraz organy biorące udział w przedmiotowym postępowaniu rozstrzygały sprawę w oparciu o dotychczas złożoną dokumentację (m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienie z 3 lutego 2023 r., w tym załącznik graficzny), zgodnie z którą zjazd ten powinien być użytkowany jako droga przeciwpożarowa i w związku z tym ma służyć zapewnieniu bezpieczeństwa pożarowego, natomiast funkcjonujący zjazd od ul. Stolarskiej ma zapewnić obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji.

W odpowiedzi Inwestor potwierdził, że projektowany zjazd z ul. Świętojańskiej będzie stanowił

drogę pożarową, natomiast funkcjonujący zjazd od ulicy Stolarskiej zapewni obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji (pismo z dnia 11 lipca 2023 r.). Ponadto zwrócił uwagę, że załączony do akt sprawy projekt zagospodarowania terenu sporządzony został wstępnie w celu wydania decyzji środowiskowej, co nie zmienia faktu, że jest zgodny z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji, jak również z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W piśmie ponownie wskazano, że droga pożarowa została przez Inwestora zlokalizowana w najbardziej korzystny, z punktu widzenia mieszkańców bloku usytuowanego na działce 3043/10, sposób.

W analizowanej sprawie należy podkreślić, że oddziaływania wywołane przez planowaną inwestycję nie powinny przekroczyć przewidzianych prawem norm w obszarze oddziaływania inwestycji, co wynika z materiałów zgromadzonych w sprawie. Ponadto wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, został także oceniony przez organy współdziałające, wyspecjalizowane w tym zakresie tj. państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych. Organy te wydały pozytywne opinie, uwzględniając specyfikę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją i eksploatacją oraz możliwości ograniczenia oddziaływania, o czym świadczy ustalenie warunków korzystania ze środowiska wskazanych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody.

W ocenie organu prowadzącego postępowanie, w fazie eksploatacji emisje hałasu zostaną zredukowane do minimum poprzez ograniczenia wskazane w sentencji decyzji oraz rozwiązania zaproponowane przez Inwestora w tym m. in. ustalenie obsługi komunikacyjnej dla samochodów wyjeżdżających i wjeżdżających na teren istniejącego i projektowanego magazynu od strony ul. Stolarskiej, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół budynku wielorodzinnego, wyłączanie silników w trakcie postoju bądź rozładunku/załadunku czy zmniejszenie prędkości jazdy na terenie obiektu. Ważnym elementem w ograniczeniu skali i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia będzie sporządzenie przez Inwestora harmonogramu działania inwestycji, w tym określenie tras i czasu przejazdu środków transportu (obsługujących istniejący i projektowany obiekt magazynowy) tak, aby nie dopuścić do kumulowania się ruchu i tworzenia się zatorów na drogach oraz aby w możliwie największym stopniu ograniczyć ruch transportu po terenie inwestycji, szczególnie porze nocnej.

W ramach prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnictwa w zakresie usytuowania zjazdu od strony ulicy Stolarskiej na teren istniejącej i projektowanej inwestycji i wskazania czy zjazd ten zapewni odpowiednią przestrzeń manewrową dla wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów ciężarowych obsługujących obiekty magazynowe oraz czy działka nr ew. 3047/2 może stanowić drogę ewakuacyjną z terenu planowanej inwestycji. Ze względu na to, że usytuowanie zjazdu i bram wjazdowych pełni ważną rolę w kontroli ruchu drogowego na terenie inwestycji wystąpiono również o określenie ewentualnych warunków, jakie powinny zostać spełnione przez Inwestora, aby zapewnić bezpieczeństwo na drodze gminnej oraz sprawną organizację i obsługę obiektów magazynowych.

Wydział Gospodarki Komunalnej Mieszkalnictwa i Rolnictwa poinformował, że działka o nr ew. 3047/2 stanowiąca drogę wewnętrzną może pełnić rolę drogi pożarowej oraz że ul. Stolarska jest dopuszczona do ruchu samochodów ciężarowych, przy czym wskazano na możliwość wystąpienia utrudnień w ruchu drogowym ze względu na liczbę pojazdów korzystających z wjazdu na teren inwestycji.

Ze względu m. in. na powyższe nałożono na Inwestora warunek zastosowania odpowiedniej organizacji pracy i ustalenia harmonogramu uwzględniającego trasy i czas przejazdu samochodów transportowych tak, aby zapewnić płynność obsługi obiektów magazynowych.

Z art. 80 ust. 2 ustawy o oś wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego uchwalonego uchwałą nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2019 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 19 lutego 2020 r., poz. 2367, działki o nr ew.: 3043/12, 3042/13 i 3043/7, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, położone są na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny ozn. symbolem PU5, część działki nr 3047/2 położona jest na terenie położonym pod drogę dojazdową, kat. gminnej, ozn. symbolem KDD4, działka nr 3042/12 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową, kat. gminnej, ozn. symbolem KDD3.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

Grzegorz Nowosielski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

**BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa hali magazynowej wysokiego składowania wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 3043/12, 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12, miasto Wyszków”

W efekcie realizacji przedsięwzięcia w obrębie działki nr ew. 3043/12 zlokalizowany zostanie obiekt o charakterze magazynowym, przewidziany do przechowywania różnego rodzaju materiałów na paletach. Działki o nr ew. 3042/13, 3043/13, 3043/7, 3047/2, 3042/12 stanowią będą drogi dojazdowe i place manewrowe, służące prawidłowemu funkcjonowaniu projektowanego obiektu magazynowego.

Aktualnie obszar przewidziany pod zabudowę stanowi teren miejski, przekształcony antropogenicznie, w granicach którego zlokalizowane są przewidziane do rozbiórki obiekty budowlane o łącznej powierzchni ok. 400,0 m².

Powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę - 28 040,0 m², projektowana powierzchnia zabudowy – 7 500,0 m², projektowana powierzchnia utwardzona - ok. 7 500,0 m², powierzchnia biologicznie czynna - ok. 3000,0 m².

Projektowany obiekt przeznaczony będzie do wysokiego składowania różnego rodzaju towarów na paletach. Palety z towarem składowane będą w boksach regałów do maksymalnej wysokości składowania ok. 15,0 m. W hali będą składowane butelki szklane oraz napoje w puszkach aluminiowych lub w butelkach plastikowych na paletach drewnianych EUR 120 x 80cm.

Wstępnie zakłada się układ budynku na planie prostokąta z wysuniętą częścią o wymiarach 180,00 x 110,00 m i wysokości w kalenicy 18,00 m, zgodnie z układem działki. Obiekt zaprojektowano jako budynek parterowy, niepodpiwniczony, w technologii żelbetowo – stalowej obudowanego płytą warstwową, z dachem dwu lub wielospadowym spadowym. W elewacji od strony działki nr 3042/13 zlokalizowanych zostanie około 20 bram segmentowych z dokami wyładowniczymi i drzwi wejściowe (wyjścia ewakuacyjne) w elewacji od strony ulicy Świętojańskiej 1 brama segmentowa z dokiem wyładowniczym oraz drzwi wejściowe (wyjścia ewakuacyjne). Pozostałe dwie elewacje nie będą miały otworów z bramami. Utwardzenie terenu wokół obiektu planuje się z betonu drogowego lub kostki brukowej betonowej.

Budynek będzie przyłączony do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę szczelnego zbiornika o pojemności ok. 100,0 m³ na nadmiar wód opadowych, służącego celom p-poż.

W budynku nie przewiduje się ogrzewania. Wentylacja wykonana będzie jako grawitacyjna z nawiewem przez bramy i kraty w elewacjach. Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Wjazd samochodów ciężarowych i osobowych realizowany będzie z drogi miejskiej. Przewiduje się ruch samochodów ciężarowych w liczbie maks. 20 kursów na dobę. Transport wewnętrzny na hali obsługiwany będzie w większości przez wózki widłowe z akumulatorami bezobsługowymi (maksymalnie 5 sztuki) na wózki systemowe w regałach. Transport zewnętrzny obsługiwany będzie przez wózki spalinowe.

**BURMISTRZ
Grzegorz Nowosielski**