

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**ALEJA RÓŻ 2**  
**07-200 WYSZKÓW**  
**WOS.6220.1.2023**

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą oos”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku [ ]  
[ ] reprezentowanego  
przez pełnomocnika: [ ]

**stwierdzam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno–magazynowego i budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
  - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk przy udziale specjalistów z zakresu entomologii, herpetologii i teriologii oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  - 2) plac budowy od strony zachodniej i północnej wygrodzić szczelnym ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się zwierząt na teren realizacji inwestycji;
  - 3) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  - 4) podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
  - 5) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, w miarę możliwości zdeponować do późniejszego wykorzystania;

- 6) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu; oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 7) otwarty zbiornik retencyjny zlokalizowany w północnej części inwestycji dodatkowo wygrodzić szczelnie od terenów utwardzonych; ogrodzenie należy wykonać szczelne do wysokości minimum 50 cm i zakotwiczone w gruncie na głębokość min. 10 cm; szczelne ogrodzenie wokół zbiornika wykonać w taki sposób, aby połączyć je lub zlokalizować tak, aby nie było szczelin między ogrodzeniem, a zachodnią ścianą hali produkcyjno-magazynowej tj. aby między ogrodzeniem, a ścianą budynku nie było przerwy; rozwiązania dotyczące ogrodzenia należy konsultować ze specjalistami z zakresu herpetologii i teriologii;
- 8) brzegi zbiornika retencyjnego w północnej części inwestycji wyprofilować o nachyleniu skarp  $< 1:2,5$  oraz obsadzić je roślinnością naturalną lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
- 9) zbiornik retencyjny zlokalizowany w południowej części inwestycji należy wykonać zamknięty lub wyprofilować skarpy o nachyleniu  $< 1:2,5$ , w tym obsadzić je roślinnością naturalną lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
- 10) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
- 11) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt;
- 12) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 13) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 14) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 15) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 16) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 17) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 18) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 19) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego;
- 20) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych

- zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 21) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
  - 22) ścieki technologiczne odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze;
  - 23) wodę na cele socjalno-bytowe do momentu podłączenia do sieci wodociągowej dostarczać w beczkowozach, następnie pobierać z sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci;
  - 24) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 25) zrealizować nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy projektowanej inwestycji, od strony terenów ogródków działkowych; szerokości 10 m, w formie pasów nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej o strukturze gatunkowej złożonej z roślin odpornych na zanieczyszczenia (preferowanie gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor czy lipa drobnolistna); dobór gatunków drzew i krzewów powinien być zgodny z typem siedliska, uwzględniający liściaste i iglaste rodzime odmiany roślin tworzących zwarty kompleks zieleni mieszanej z przewagą drzew gatunków liściastych; nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, a zasadzone drzewa pielęgnować i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; drzewa powinny być sadzone z bryłą korzeniową, ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanym w szkółkarstwie (minimalny obwód pni drzew sadzonych winien na wysokości 100 cm wynosić 12-16 cm); termin wykonania nasadzeń - w najbliższym sezonie wegetacyjnym po uruchomieniu zakładu; w przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1w następnym roku kalendarzowym.

### Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego i budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zostało wszczęte na wniosek


Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 4 kwietnia 2023 r. do Burmistrza Wyszkania wpłynęło wezwanie Dyrektora Zarządu

Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.55.2023.MR do uzupełnienia dokumentacji sprawy o następujące zagadnienia:

- 1) przedłożenie mapy ewidencyjnej w formie oraz mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia w formie papierowej;
- 2) przedłożenie zaświadczenia z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. o możliwości dostarczenia wody oraz odbioru ścieków w szacowanej w KIP wielkości;
- 3) informację dotyczącą sposobu dostarczenia wody na etapie realizacji przedsięwzięcia do momentu realizacji przyłącza wodociągowego;
- 4) informację czy teren budowy zaopatrzone zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz opisać sposób postępowania w przypadku wystąpienia ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;
- 5) informację dotyczącą projektowanych niwelacji terenu oraz projektowanych przez inwestora zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów przyległych przed podtopieniem lub zalaniem;
- 6) charakterystykę oraz przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód w związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) należy zaktualizować dane na temat jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód podziemnych, na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę o przedłożenie ww. informacji oraz mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1.

Dnia 20 kwietnia 2023 r. pełnomocnik wnioskodawcy złożył wyjaśnienia w sprawie oraz wprowadził zmianę dotyczącą parametrów projektowanej inwestycji – wielkości powierzchni zabudowy realizowanej na etapie I i II. Zgodnie z deklaracją inwestora w I etapie zaplanowano realizację części hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni ok. 12500 m<sup>2</sup> (wyższej niż założono pierwotnie o 1923,72 m<sup>2</sup>). W związku z tym powierzchnia budynku planowanego do budowy na etapie II zmniejszyła się z 7073,28 m<sup>2</sup> do 5150,00 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji zaplanowano również budowę antresoli o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> w hali realizowanej na etapie I.

W toku postępowania pełnomocnik wnioskodawcy w dniu 17 maja 2023 r. wniósł kolejne uzupełnienie dotyczące zagospodarowania ścieków przemysłowych, które powstaną na etapie eksploatacji planowanej inwestycji. Do pisma dołączono promesę odbioru tych ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. (wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszku wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 27 marca 2023 r. znak: PPIS.9027.6.14.2023), a po otrzymanych uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 8 maja 2023 r. znak: PPIS.9011.11.2023 oraz z 26 maja 2023 r. znak PPIS.9011.15.2023).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 16 maja 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.55.2023.MR(2) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1

lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt. II sentencji decyzji:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego;
- 10) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 11) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12) ścieki technologiczne odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze;
- 13) wodę na cele socjalno-bytowe do momentu podłączenia do sieci wodociągowej dostarczać w beczkowozach, następnie pobierać z sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Pismem z dnia 30 maja 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.55.2023.MR(3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że przekazana w ramach uzupełnienia dokumentacja (przy piśmie Burmistrza Wyszkowa z dnia 19 maja 2023 r.) dotycząca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w ww. opinii. Jednocześnie, w związku z deklaracją wnioskodawcy dotyczącą powstawania i zagospodarowania ścieków przemysłowych, organ poinformował o nowym brzmieniu ww. warunku 12: „ścieki technologiczne odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze do kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej na zasadach określonych przez gestora sieci” oraz dodaniu w uzasadnieniu opinii zapisu: „ścieki technologiczne będą odprowadzane po uprzednim podczyszczeniu w separatorze do kanalizacji

sanitarnej w ul. Leśnej, na co Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Wyszkanie wyraziło zgodę pismem z dnia 11 maja 2023 r. „brak sygnatury”.

Dla analizowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadził postępowania trzykrotnie i zakończył je postanowieniem:

- z dnia 25.04.2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.383.2023.ACH (na wniosek Burmistrza Wyszkania z dnia 13.03.2023 r. o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko),
- z dnia 8.05.2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.659.2023.ACH (na wniosek Burmistrza Wyszkania z dnia 26.04.2023 r., po uzupełnieniu przez pełnomocnika wnioskodawcy dokumentacji sprawy),
- z dnia 30.05.2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.744.2023.MKA, (na wniosek Burmistrza Wyszkania z dnia 18.05.2023 r. po kolejnym uzupełnieniu dokumentacji sprawy).

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, tj.:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk przy udziale specjalistów z zakresu entomologii, herpetologii i teriologii oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) plac budowy od strony zachodniej i północnej wygrodzić szczelnym ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się zwierząt na teren realizacji inwestycji;
- 3) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 5) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, w miarę możliwości zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 6) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo światła (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu; oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 7) otwarty zbiornik retencyjny zlokalizowany w północnej części inwestycji dodatkowo wygrodzić szczelnie od terenów utwardzonych; ogrodzenie należy wykonać szczelne do wysokości minimum 50 cm i zakotwiczone w gruncie na głębokość min. 10 cm; szczelne ogrodzenie wokół zbiornika wykonać w taki sposób, aby połączyć je lub zlokalizować tak, aby nie było szczelin między ogrodzeniem, a zachodnią ścianą hali produkcyjno-magazynowej tj. aby między ogrodzeniem a ścianą budynku nie było przerw; rozwiązania dotyczące ogrodzenia należy konsultować ze specjalistami z zakresu herpetologii i teriologii;

- 8) brzegi zbiornika retencyjnego w północnej części inwestycji wyprofilować o nachyleniu skarp < 1:2,5 oraz obsadzić je roślinnością naturalną lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
- 9) zbiornik retencyjny zlokalizowany w południowej części inwestycji należy wykonać zamknięty lub wyprofilować skarpy o nachyleniu < 1:2,5, w tym obsadzić je roślinnością naturalną lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
- 10) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku produkcyjno–magazynowego oraz budynku biurowego, a cała inwestycja uzupełniona będzie o niezbędną infrastrukturę techniczną. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję, w ramach planowanego przedsięwzięcia, wyniesie ok. 36184,59 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia utwardzona (budynki, drogi, place manewrowe, miejsca parkingowe, utwardzenie placu, opaska żwirowa wokół budynku, opaska zbiornika, zbiorniki retencyjne) wyniesie ok. 18705,79 m<sup>2</sup>. Planowane jest zagospodarowanie ok. 7242,81 m<sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni niskiej oraz zieleni izolacyjnej.

W ramach niniejszej inwestycji Inwestor planuje wykonać:

- nowy budynek jednokondygnacyjny – halę produkcyjno–magazynową, z podziałem na 2 etapy realizacji,
- budynek biurowy dwukondygnacyjny;
- drogi dojazdowe i place manewrowe;
- miejsca parkingowe;
- dwa zbiorniki otwarte na wody opadowe i roztopowe;
- zbiornik naziemny ppoż.;
- pas zieleni izolacyjnej.

W części produkcyjnej hali planuje się produkcję elementów wyposażenia samochodów (przewodów paliwowych z tworzywa sztucznego), tj.: profilowanie termiczne rurek z tworzyw sztucznych wielowarstwowych; wtłaczanie szybkozłączy do rurek z tworzywa sztucznego; zgrzewanie tarciove szybkozłączy z rurkami z tworzywa sztucznego; łączenie pojedynczych wyrobów w wiązki, za pomocą klipów, łączników itp.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja inwestycji, z uwzględnieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych, powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

Kumulacja hałasu i emisji substancji do powietrza może wystąpić ze względu na lokalizację na sąsiednich działkach: Jeronimo Martins Polska S.A. Centrum Dystrybucyjne Wyszków, zakładu

CynkoMet i Centrum Logistycznego DAR-POL, Coca Cola. Jednak ze względu na skalę emisji, lokalizację oraz odległość między zakładami planowana inwestycja nie spowoduje istotniej zmiany w zakresie poszczególnych elementów środowiska, w tym klimatu czy powietrza na analizowanym terenie.

Oddziaływania skumulowane przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych i planowanych do realizacji w obszarze projektowanej inwestycji obejmą przede wszystkim powierzchnię ziemi. Nastąpi zmiana ukształtowania terenu, wprowadzenie powierzchni utwardzonej i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. W sąsiedztwie znajdują się inne obszary o przeznaczeniu magazynowo – produkcyjno - usługowym a inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia teren przeznaczony pod inwestycję stanowi nieużytek, bez roślinności wysokiej, ze szczątkową roślinnością o charakterze łąkowym i siewkami drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z tym uznano, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie wpłynie na bioróżnorodność, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych oraz wodę.

Na obecnym etapie prac niemożliwe jest określenie ilości paliw wykorzystywanych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże biorąc pod uwagę zakres inwestycji, nie będą to znaczące ilości z punktu widzenia ochrony środowiska.

Na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie wody na cele bytowe pracowników oraz na cele technologiczne. Szacowane zużycie wody na ten cel wyniesie ok. 8 500 m<sup>3</sup>/rok.

Na etapie eksploatacji planuje się wykorzystywanie gazu ziemnego na cele ogrzewania. Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz wyniesie ok. 800 000 m<sup>3</sup>/rok.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną, na etapie eksploatacji inwestycji, związane będzie z zasilaniem w energię elektryczną budynku produkcyjno–magazynowego oraz budynku biurowego, oświetlenie placów manewrowych, parkingów i placów. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną to ok. 1800 kW.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Podczas realizacji analizowanego przedsięwzięcia lokalnie wystąpi podwyższony poziom hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związanych z wykorzystaniem sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Uciążliwości związane z pracami budowlanymi wystąpią lokalnie i będą miały charakter krótkotrwały. W celu ograniczenia emisji pyłu transport materiałów sypkich (nieopakowanych) będzie prowadzony wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi. Ponadto materiały mogące być źródłem wzrostu zapylenia będą magazynowane w miejscach osłoniętych przed wiatrem.

W zakresie ochrony przed hałasem prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00), zaplecze budowlane zostanie usytuowane jak najdalej od terenów chronionych akustycznie a do prac zostanie użyty sprzęt o niskim poziomie emisji hałasu.



W trakcie budowy obiektu, w sytuacjach awaryjnych, istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym gleby substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn i pojazdów mechanicznych. Teren budowy zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, np. worki sorbentem, z piaskiem, ziemią. Wycieki będą zabezpieczone w miejscu ich powstawania tak, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do środowiska (gruntu, wód powierzchniowych). Po ustaniu awarii wszelkie zużyte i zanieczyszczone materiały należy usunąć postępując zgodnie z ustawą o odpadach.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania posadowienia obiektu oraz wykopy pod fundamenty. Rzędność posadowienia dopasowano do istniejącego poziomu terenu oraz poziomu drogi. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce gdyż woda opadowa będzie odprowadzana i zagospodarowana na terenie działki inwestora. Niwelacja zostanie wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami i nie wpłynie na stosunki gruntowo-wodne na terenach przyległych.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z planowanej inwestycji w fazie jej eksploatacji będą: emisja z procesów produkcyjnych, emisja wynikająca z procesu spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych pracujących dla potrzeb ogrzewania oraz emisja niezorganizowana wynikająca z ruchu pojazdów poruszających się po terenie projektowanej inwestycji.

Na podstawie karty informacyjnej należy stwierdzić, że wielkość emisji gazów i pyłów do atmosfery w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczeń, stężeń substancji w powietrzu w obszarze planowej inwestycji jak i poza nią. W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie powietrza atmosferycznego. Rozkład stężeń zanieczyszczeń w powietrzu uśrednionych dla roku spełnia warunek:  $S_a \leq D_a - R$ . Wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dyspozycyjnych ( $D_a - R$ ).

Źródłami hałasu, o charakterze ruchomym będą pojazdy poruszające się w obrębie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów. Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywać się będzie zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ruch pojazdów będzie się kształtował na następującym poziomie: ok. 20 samochodów ciężarowych na dobę (w tym ok. 13 pojazdów w godzinach 6.00 – 22.00 oraz ok. 7 pojazdów w godzinach 22.00 – 6.00) oraz ok. 150 samochodów osobowych (w tym ok. 100 pojazdów w godzinach 6.00 – 22.00 oraz ok. 50 pojazdów w godzinach 22.00 – 6.00).

Na podstawie uzyskanych wyników zasięgów poziomów hałasu ruch pojazdów będzie kumulował się po wschodniej stronie planowanej inwestycji. Projektowane obiekty oraz zaplanowany pas zieleni izolacyjnej będą stanowić ekrany akustyczne przed hałasem z obsługi komunikacyjnej zakładu.

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia powstawać będą wody opadowe i roztopowe, które po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych odprowadzane będą do zbiorników otwartych. Zaplanowano budowę dwóch zbiorników otwartych na wody opadowe i roztopowe, zlokalizowanych w krańcowych lokalizacjach terenu inwestycyjnego.

W związku z prowadzoną działalnością produkcyjną będą powstawały również ścieki przemysłowe, które odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej. Przed odprowadzeniem do kanalizacji planuje się oczyszczanie ww. ścieków w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Na odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji Inwestor

uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 opakowania z drewna, 15 01 04 opakowania z metali, 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 20 01 01 papier i tektura, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Gleba wydobyta w trakcie robót budowlanych zostanie, w miarę możliwości, zagospodarowana na terenie objętym inwestycją. Zgodnie z ustawą z dnia 8 stycznia 2013 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się w przypadku niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

Odpady magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych lub w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac. Miejsce magazynowania – utwardzona, szczelna nawierzchnia przeznaczona do tymczasowego magazynowania odpadów. Odpady o kodzie 17 05 04 magazynowane będą na utwardzonej, szczelnej nawierzchni i dodatkowo przykrywane folią, celem odciążenia wpływu warunków atmosferycznych. Odpady o kodzie 20 01 01 magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych, natomiast o kodzie 20 03 01 w pojemniku na odpady komunalne, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów (Mg/rok): 07 02 13 odpady tworzyw sztucznych – 51,2 Mg, 07 02 13 odpady tworzyw sztucznych – 43,20 Mg, 07 02 14\* odpady z dodatków zawierające substancje niebezpieczne (np. plastyfikatory, stabilizatory) – 0,01 Mg, 07 02 80 odpady z przemysłu gumowego i produkcji gumy – 0,70 Mg, 12 01 01 odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów - 0,01 Mg, 12 01 02 cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów – 0,01 Mg, 12 01 03 odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych – 0,01 Mg, 12 01 04 cząstki i pyły metali nieżelaznych – 0,02 Mg, 12 01 13 odpady spawalnicze – 0,02 Mg, 12 01 21 zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 – 0,06 Mg, 13 01 10\* mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,05 Mg, 13 08 02\* inne emulsje – 0,01 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 8,00 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 14,70 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna – 7,50 Mg, 15 01 04 opakowania z metali - 0,01 Mg, 15 01 06 zmieszane odpady opakowaniowe - 5,20 Mg, 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,65 Mg, 15 01 11\*

opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi – 0,01 Mg, 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,50 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02\* - 0,10 Mg, 16 01 04\* zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy 0,01 Mg, 16 01 17 metale nieżelazne – 11,20 Mg, 16 02 13\* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,01 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,60 Mg, 16 05 06\* chemikalia laboratoryjne i analityczne (np. odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne, w tym mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych – 0,01 Mg, 16 05 09 zużyte chemikalia inne niż wymienione w 16 05 06, 16 05 07 lub 16 05 08 – 0,01 Mg, 16 06 01\* baterie i akumulatory ołowiowe – 0,01 Mg, 16 06 04 baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) – 0,01 Mg, 17 03 80 odpadowa papa – 0,01 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 4,60 Mg.

Odpady magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych lub w szczelnych pojemnikach, kontenerach w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Miejsce magazynowania – utwardzona, szczelna nawierzchnia przeznaczona do magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów lub do zakładów zajmujących się odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów posiadających stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów niebezpiecznych w specjalnych, oznaczonych pojemnikach.

Odpady komunalne powstające podczas eksploatacji inwestycji magazynowane będą w pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych, a następnie przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód

śródlądowych:

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uoop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o ok. 1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja znajduje się w odległości ok. 2,5 km od korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu).

Obecnie obszar inwestycji nie jest zagospodarowany i zabudowany. W sąsiedztwie znajdują się inne obszary o przeznaczeniu magazynowo – produkcyjno – usługowym. Szczątkowa roślinność, która występuje na terenie planowanego zamierzenia ma charakter łąkowy z siewkami drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstąpienie od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ww. ustawy, przy czym przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 cyt. uoop.

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony gatunków chronionych mogących potencjalnie występować w granicach inwestycji i w strefie jej oddziaływania nakazano, aby przed podjęciem prac związanych z jej realizacją teren przedsięwzięcia skontrolować pod kątem ich obecności, w szczególności zwierząt, które mogą wystąpić na terenie nieruchomości objętych zamierzeniem. W przypadku ich

stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania, w tym wystąpić do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu uśmierceniu zwierząt chronionych i zniszczeniu ich siedlisk, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

W celu ochrony zwierząt oraz ograniczenia ich śmiertelności podczas etapu realizacji wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu inwestycji, w tym wykopów mogących powstać podczas realizacji inwestycji oraz nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Aby ochronić i ograniczyć przywabianie owadów oraz płoszenie innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosować odpowiednio dobrane i skierowane oświetlenie zewnętrzne.

W celu zapobieżenia przedostawania się drobnych zwierząt na teren inwestycji po wybudowaniu zbiornika retencyjnego w północnej części inwestycji nakazano odpowiedni warunek.

Aby uniknąć zasiedlania zbiornika przez płazy należy wykonać zamknięty lub otwarty zbiornik o odpowiednim nachyleniu skarp w celu umożliwienia migracji płazów.

Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na różnorodność biologiczną obszaru.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji sprawy wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu wstępowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków wynosi 1302,9 os./ km<sup>2</sup> (dane GUS z 2016 r.).

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łęgowymi i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2625) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:**

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Wnioskodawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia techniczne ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- w trakcie budowy zostanie ograniczony czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów, w szczególności na biegu jałowym;
- zostanie ograniczona prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
- transport materiałów budowlanych odbywać się będzie po drogach utwardzonych;
- transport materiałów sypkich, bez opakowań, będzie prowadzony wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi;
- materiały mogące być źródłem wzrostu zapylenia będą magazynowane w miejscach osłoniętych przed wiatrem.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza uwzględni ochronę powierzchni ziemi, zgodnie z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- odpady będą magazynowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- miejsca składowania materiałów budowlanych zostaną zlokalizowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- prace budowlane będą wykonywane z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- ewentualne wycieki z maszyn budowlanych mogące zanieczyścić glebę zostaną zablokowane przed dopływem do istniejących systemów kanalizacji;
- wykorzystywane maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie i będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00);
- zaplecze budowlane zorganizować jak najdalej od terenów mieszkalnych;
- do prac zostanie użyty sprzęt o niskim poziomie emisji hałasu.

W zakresie gospodarki odpadami:

- prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w sposób jak najmniej zagrażający środowisku, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych;
- w miejscach magazynowania odpadów podłoże będzie utwardzone, zapewniając całkowitą szczelność i nieprzepuszczalność powierzchni;
- odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalny sposób, w przystosowanych do tego odpowiednich pojemnikach, zabezpieczających przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo – wodnego,
- odpady przeznaczone do zagospodarowania i unieszkodliwiania będą przekazywane do wyspecjalizowanych podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie.

Etap eksploatacji

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych:

- powstające na obszarze planowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych ujmowane będą w nowo wybudowany system kanalizacji deszczowej i kierowane do wybudowanych zbiorników retencyjnych na wody deszczowe; wody opadowe i roztopowe podczyszczane będą do wymaganych parametrów w urządzeniach oczyszczających;
- ścieki bytowe zaplanowano włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- projektowane szlaki komunikacyjne zostaną wykonane w myśl oszczędności terenu, co ograniczy rozciągnięcie obu projektowanych stref w przestrzeni i skoncentruje negatywny wpływ hałasu wyłącznie na terenie zakładu.
- komunikacja zakładu została zaprojektowana po jego wschodniej stronie, co zapewni ochronę znajdującym się na zachód od projektowanych hal terenom chronionym przed nadmiernym hałasem; po zachodniej stronie zakładu przewidziano wykonanie szerokiego na 10 m pasa zieleni izolacyjnej, tłumiącego część fal akustycznych;



- podczas eksploatacji zakładu wykorzystane będą urządzenia charakteryzujące się niskimi poziomami mocy akustycznej np. urządzenia typu wentylatory;
- objekty projektowanej inwestycji zostaną wykonane z materiałów, które charakteryzują się dobrą izolacyjnością akustyczną tak, aby ograniczyć propagację hałasu na zewnątrz.

W zakresie gospodarki odpadami:

- postępowanie z odpadami wytworzonymi na etapie eksploatacji będzie zgodne z obowiązującymi przepisami.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na liczbę stron przedmiotowego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zgodnie z którym strony zostały zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia podawane do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób. Obwieszczenia zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie i w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś, właściwy organ, za wyjątkiem inwestycji wskazanych w zdaniu drugim tego przepisu, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej uchwalonego uchwałą Nr XXV/313/20 z dnia 3 grudnia 2020 r., opubl. W Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.01.2021, poz. 518 działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową, ozn. symbolem 1.PU.

Część działek nr 1154, 1155, 1157, 1158, 1159, 1160, 1168/2, 1169/2, 1169/1, 1170/1, 1171/2, 1172/2, 1175/2, 1174/4, 1174/7, 1173/2, 1176/2 znajduje się w strefie zieleni izolacyjnej. Działka nr 1156 znajduje się w strefie zieleni izolacyjnej. Fragment działki nr 1176/2 położony jest w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej.

Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza  
Mirostław Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. 
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie  
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Dębe, 05-140 Serock.

**BURMISTRZ WYSZKOWA  
ALEJA RÓŻ 2  
07-200 WYSZKÓW**

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.**

#### **„Budowa budynku produkcyjno–magazynowego i budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

Inwestycja zajmie powierzchnię ok. 3,61 ha i realizowana będzie na nieruchomościach ewid. o nr: 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163/2, 1163/1, 1164, 1165, 1166/3, 1166/4, 1166/1, 1167, 1168/5, 1168/4, 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1170/2, 1171/3, 1172/1, 1173/1, 1174/5, 1174/8, 1175/3, 1176/3, 1176/1, 1175/1, 1174/6, 1174/3, 1171/1, 1169/1, 1170/1, 1171/2, 1172/2, 1175/2, 1174/4, 1174/7, 1173/2, 1176/2, obręb: 0001 Wyszków.

W wyniku realizacji inwestycji, powstanie budynek produkcyjno–magazynowy jednokondygnacyjny, budynek biurowy dwukondygnacyjny, drogi, place, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, dwa zbiorniki otwarte na wody opadowe i roztopowe, zbiornik ppoż. oraz nasadzenia zieleni.

Budynek hali zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, z rozbiem na realizację w etapie I i II. Część hali, o powierzchni ok. 12500 m<sup>2</sup>, Inwestor planuje zrealizować w etapie I, natomiast kolejną część, o powierzchni ok. 5150 m<sup>2</sup>, jako etap II inwestycji. W budynku hali, zrealizowanym w etapie I, zaplanowano budowę antresoli o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>. Rozpoczęcie realizacji etapu II zaplanowano po oddaniu do użytkowania elementów etapu I.

W części produkcyjnej hali planuje się produkcję elementów wyposażenia samochodów (przewodów paliwowych z tworzywa sztucznego), tj.:

- 1) profilowanie termiczne rurek z tworzyw sztucznych wielowarstwowych (zawierają PA6, PA6.6, PA6/6.6, PA11, PA12, PA6.12, ETFE, EVOH);
- 2) wtlaczanie szybkozłączy do rurek z tworzywa sztucznego;
- 3) zgrzewanie tarciove szybkozłączy z rurkami z tworzywa sztucznego;
- 4) łączenie pojedynczych wyrobów w wiązki, za pomocą klipów, łączników itp.

Proces technologiczny produkcji przewodów składa się z następujących operacji:

- nadawanie rurce z tworzywa sztucznego odpowiedniego kształtu poprzez umieszczenie prostej rurki w formie metalowej;
- profilowanie termiczne przewodów w piecach tunelowych, ogrzewanych elektrycznie, które polega na włożeniu formy do komory grzewczej piec, wyposażonej w przenośnik do transportu form. Temperatura w komorze pieca wynosi ok. 165 °C;
- chłodzenie wodą formy w komorze chłodzenia, do której jest automatycznie transportowana z komory grzewczej;
- wyjmowanie ukształtowanej rurki z formy;

- wtlaczanie szybkozłączek (konektorów, trójników itp.) do przewodów na maszynach automatycznych lub ręcznych;
- znakowanie niektórych przewodów z zastosowanie farby do znaczenia przewodów;
- kontrola szczelności gotowych wyrobów w testerach wodnych i powietrznych;
- kontrola gotowych przewodów paliwowych na sprawdzianach.

Na etapie I inwestycji zaplanowano budowę dwukondygnacyjnego budynku biurowego, który zlokalizowany będzie przy wjeździe na teren zakładu.

W ramach niniejszej inwestycji powstaną miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (102 miejsca postojowe) i samochodów ciężarowych (4 miejsca).

Inwestor planuje budowę dwóch zbiorników otwartych na wody opadowe i roztopowe, zlokalizowane w dwóch krańcowych lokalizacjach terenu inwestycyjnego. Zbiornik położony przy wjeździe/wyjeździe (południowa strona inwestycji), wybudowany zostanie w etapie I. Zbiornik będzie miał wymiary ok. 16 x 14 m i pojemność ok. 420 m<sup>3</sup>. Zbiornik wybudowany w ramach etapu II, będzie miał wymiary ok. 10 x 15 m, pojemność ok. 300 m<sup>3</sup> i zlokalizowany zostanie po północnej stronie inwestycji. Przewiduje się także konieczność zainstalowania urządzeń podczyszczających (separatorów zintegrowanych z osadnikami) przed wlotami do odbiorników.

Celem ochrony przeciwpożarowej zakładu, przy wjeździe, zostanie zainstalowany zbiornik naziemny ppoż.

Zakres inwestycji obejmie również budowę elementów infrastruktury, takich jak drogi, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, urządzenia oczyszczające, sieć wodociągowa, ogrzewanie itp.

Ogrzewanie budynku produkcyjno – magazynowego oraz budynku biurowego realizowane będzie za pomocą nagrzewnic gazowych.

Obiekt zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej i miejskiej sieci wodociągowej.

**Z up. Burmistrza  
Mirośław Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**