

**BURMISTRZ WYSZKOWA  
ALEJA RÓŻ 2  
07-200 WYSZKÓW  
WOS.6220.18.2022**

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku

**stwierdzam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n. „Zabudowa separatora ropopochodnych na potrzeby myjni samochodów ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 1185, 2645, 2646, 1189/2, 1190/4”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
  1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
  4. wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
  5. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; należy stosować szczelne obudowy lamp uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
  6. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;

7. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
8. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
9. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
10. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
11. ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z myjni, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
12. wodę na cele technologiczne dostarczać z istniejącej studni głębinowej;
13. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjno-odparowującego po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych;
14. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

#### **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. „Zabudowa separatora ropopochodnych na potrzeby myjni samochodów ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 1185, 2645, 2646, 1189/2, 1190/4” zostało wszczęte na wniosek

W toku postępowania Inwestor przedłożył wymaganą dokumentację, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, oraz uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w związku z otrzymanym wezwaniem do usunięcia braków merytorycznych w ww. materiałach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie w opinii z dnia 2 listopada 2022 r. znak: PPIS-ZNS-712/56/2022 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a po

złożonych w sprawie uzupełnieniach podtrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 27 grudnia 2022 r. znak: PPIS-ZNS-7172/03/2640/2022).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie zebranych w sprawie dokumentów, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt II sentencji decyzji (opinia z dnia 6 marca 2022 r. sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.273.2022.MR(3)).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 27 stycznia 2023 r. znak WOOS-I.4220.1723.2022.ML.3 wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie separatora ropopochodnych na potrzeby myjni samochodów ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszkanie, działki nr ew. 1185, 2645, 2646, 1189/2, 1190/4. Separator ropopochodnych o przepustowości 6 l/s zlokalizowany zostanie w obrębie działki nr ew. 1185.

Z dokumentacji sprawy wynika, że woda do celów technologicznych dostarczana będzie z istniejącej studni głębinowej. Ścieki technologiczne (z mycia pojazdów) odprowadzane będą rurociągami odwadniającymi do separatora ropopochodnych, ze zintegrowanym osadnikiem, a następnie do dwóch projektowanych zbiorników, każdy o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z przedłożonej dokumentacji sprawy nie wynika, aby realizacja i eksploatacja inwestycji wiązała się z innymi przedsięwzięciami, które miałyby wpływ na wystąpienie niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obszar przekształcony antropogenicznie. Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym – obiekty Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Wyszkanie,
- w kierunku wschodnim – teren o charakterze usługowo – produkcyjnym, linia kolejowa,

- w kierunku południowym – tereny o charakterze usługowo – produkcyjnym,
- w kierunku zachodnim – tereny o charakterze usługowo – produkcyjnym, punkt skup złomu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych oraz wodę.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie do celów technologicznych. Przy założeniu, że średnia dobowa liczba mytych samochodów wyniesie 10 szt., dobowe zużycie wody kształtować się będzie na poziomie ok. 10,0 m<sup>3</sup> – 20,0 m<sup>3</sup>. Na potrzeby funkcjonowania myjni konieczne będzie również korzystanie z energii elektrycznej.

Mając na względzie zakres i lokalizację przedsięwzięcia – na terenie miejskim - należy stwierdzić, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu czy zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu spowodowanych pracą maszyn budowlanych i środków transportu dowożących materiały budowlane.

Dla ograniczenia uciążliwości na etapie prowadzenia prac budowlanych należy używać sprawny technicznie sprzęt, ograniczyć prędkość pojazdów poruszających się na budowie, prace montażowo-budowlane prowadzić w porze dziennej.

Ponadto w trakcie budowy dodatkowe oddziaływanie na jakość środowiska wód gruntowych i podziemnych wiązać się może z niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych z pracujących na terenie budowy maszyn. Celem ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się wyposażyć plac budowy w stosowne sorbenty służące usuwaniu zanieczyszczeń ropopochodnych oraz wykorzystywać do projektowanych prac sprawny technicznie sprzęt budowlany. Oleje, smary i inne materiały niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach.

Zaplecze budowy na etapie realizacji będzie wyposażone w przenośne kabiny toaletowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika asenizacyjnego. Ścieki technologiczne (z mycia pojazdów) odprowadzane będą rurociągami odwadniającymi do separatora ropopochodnych, a następnie do dwóch projektowanych zbiorników (każdy o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>).

Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji po oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych będą odprowadzane do zbiornika retencyjno – odparowującego. W przypadku analizowanego wody opadowe lub roztopowe odpływać będą z:

- powierzchni dachowych – mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własności terenu wnioskodawcy, bez oczyszczenia, jako wody czyste,
- parkingu i terenów komunikacyjnych – po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych będą odprowadzane do zbiornika retencyjno–odparowującego.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

e. oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 10\* odpady zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,05 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,2 Mg, 15 02 02\* sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne – 0,03 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 1,00 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne – 0,30 Mg, 17 04 02 aluminium – 0,15 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 0,05 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,20 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,10 Mg.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 13 05 01\* odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – 1,0 Mg, 13 05 02\* szlasy z odwadniania olejów w separatorach – 0,5 Mg, 13 05 08\* mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – 1,5 Mg.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy i w trakcie eksploatacji obiektu przekazywane będą firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

Odpady niebezpieczne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów niebezpiecznych, w specjalnych pojemnikach.

Plac magazynowy odpadów urządzony zostanie na utwardzonym podłożu, w miejscu nie kolidującym z obszarem projektowanych prac budowlanych.

Gleba oraz grunt z wykopów zostaną w całości zagospodarowane w obrębie projektowanego przedsięwzięcia do wyrównania terenu, w taki sposób by nie został zakłócony stan wody na gruncie.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja jest położona poza obszarami

góorskimi.

- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o ok. 1,6 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dolnego Bugu GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,9 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu, zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych należy skontrolować teren pod nadzorem przyrodniczym co pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej.

W ramach przedmiotowej inwestycji, w związku z zaistniałą kolizją zaplanowano wycinkę drzew, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z cyt. ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawie. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują

oddziaływanie przedsięwzięcia.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków wynosi 1302,9 os./ km<sup>2</sup>.

- i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

Dla ww. JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszaków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie

spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 32023 r. poz. 300).

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:**

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań, przede wszystkim na etapie realizacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji Wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

- wyłączanie silników w trakcie postoju maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych bądź rozładunku/załadunku,
- prace uciążliwe ze względu na hałas prowadzić jedynie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 20.00,



- stosowanie gotowych mieszanek betonowych, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy,
- stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich w celu ograniczenia emisji pyłu,
- polewanie wodą placów manewrowych i dróg dojazdowych w celu ograniczenia pylenia,
- realizacja wykopów poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych, aby zapobiec konieczności odwodnienia wykopów pod fundamenty parkingu,
- ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną, w tym również zabezpieczenie miejsca postoju maszyn budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- wyposażenie placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów ropopochodnych,
- w sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) podejmowanie natychmiastowych działań dla usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych (traktowanie gruntów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi jako odpadów niebezpiecznych),
- selektywne magazynowanie odpadów,
- magazynowanie odpadów na terenie utwardzonym,
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu etapu budowy i wprowadzenie zieleni urządzonej,
- regularne przeglądy techniczne separatora prowadzone przez uprawniony i przeszkolony do tego podmiot,
- regularne usuwanie osadów zbierających się w separatorze ropopochodnych,
- stosowanie do mycia środków nie zawierających substancji niebezpiecznych oraz łatwo ulegających biodegradacji,
- utrzymanie nawierzchni parkingu i innych ciągów komunikacyjnych w dobrej jakości (bez ubytków i nierówności) i czystości,
- systematyczne czyszczenie elementów związanych z odwodnieniem terenu, w tym studzienek kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ, za wyjątkiem inwestycji wskazanych w zdaniu drugim tego przepisu, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalonego uchwałą nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. opublikowaną w Dz.U. Woj. Maz. w dniu 20 czerwca 2012 r. poz. 4869. Zgodnie z planem projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową oznaczonym symbolem 1PU. W granicach tego obszaru, w zakresie zaopatrzenia w wodę, plan dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową (§ 11 ust 2 pkt b ww. mpzp).

W związku z tym, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda do celów technologicznych dostarczana będzie z istniejącej studni głębinowej organ prowadzący postępowanie wystąpił do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. o informację dotyczącą działania na terenie inwestycji sieci wodociągowej. Na podstawie nadesłanej odpowiedzi z dnia 27 lutego 2023 r. ustalono, że na analizowanym terenie brak jest czynnej sieci wodociągowej.

Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na liczbę stron przedmiotowego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś, zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zgodnie z którym strony zostały zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia podawane do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób. Obwieszczenia te zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkowie i w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza  
Miroslaw Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1.
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie  
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Dębe, 05-140 Serock.

**BURMISTRZ WYSZKOWA  
ALEJA RÓŻ 2  
07-200 WYSZKÓW**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.**

**„Zabudowa separatora ropopochodnych na potrzeby myjni samochodów ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 1185, 2645, 2646, 1189/2, 1190/4”**

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie separatora ropopochodnych na potrzeby myjni samochodów ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Wyszków, działki nr ew. 1185, 2645, 2646, 1189/2, 1190/4.

W ramach inwestycji powstaną nowe obiekty: budynek usługowy – jednostanowiskowa myjnia na samochody ciężarowe oraz utwardzone ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe: dwa na samochody osobowe i dziewięć na samochody ciężarowe.

Obiekt wyposażony zostanie w separator ropopochodnych, służący oczyszczaniu ścieków przemysłowych, który na teren budowy dostarczony zostanie jako kompletne urządzenie przygotowane do montażu. Jego instalacja polega na:

- umieszczeniu separatora w przygotowanym wykopie,
- podłączeniu króćców separatora z przewodami kanalizacji procesowej,
- starannym zasypaniu separatora piaskiem stabilizowanym.

Charakterystyka projektowanego separatora (planowany model to separator koalescencyjny firmy UGOS model SEKOT-B CE ze zintegrowanym osadnikiem, do zabudowy podziemnej):

- nominalna wydajność – 6 l/s,
- pojemność osadnika – 2500 l,
- zewnętrzna średnica zbiornika: DN 1500 mm,
- wysokość całkowita: H = 2800 mm,
- filtr koalescencyjny wykonany z pianki retikulowanej z zabudowanym zaworem pływakowym, zabezpieczającym odbiornik przed zanieczyszczeniem olejami,
- redukcja zanieczyszczeń ropopochodnych poniżej 15 mg/l,
- redukcja zawiesiny ogólnej poniżej 100 mg/l.

W efekcie funkcjonowania myjni powstawać będą ścieki przemysłowe, które odprowadzane będą do szczelnych zbiorników o pojemności 10,0 m<sup>3</sup> (łącznie 20,0 m<sup>3</sup>). Ścieki przekazywane będą na najbliższą komunalną oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do zbiornika retencyjno–odparowującego.

Separator ropopochodnych zostanie na miejsce ostatecznej lokalizacji dostarczony jako gotowe urządzenie. Także myjnia, na potrzeby której zlokalizowany zostanie separator ropopochodnych zostanie na teren lokalizacji dostarczona w znacznym stopniu jako elementy gotowe. Prace przygotowawcze pod budowę myjni trwają od ok. 1 do 3 miesięcy. W zakres tych prac wchodzi przygotowanie płyty betonowej, podciągnięcie prądu i wody. W momencie, gdy budynek będzie gotowy, następuje montaż urządzeń, który trwa w zależności od rodzaju myjni i ilości stanowisk od dwóch dni do jednego tygodnia.

**Z up. Burmistrza  
Mirośław Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**