

Wyszków, 8 kwietnia 2022 r.

WOS.6220.18.2021

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą oos”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Quad/Graphics/Europe Sp. zo.o. ul. Pułtуска 120, 07-200 Wyszków reprezentowanej przez pełnomocnika

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie namiotów halowych o konstrukcji stalowej segmentowej, na terenie Quad/GRAPHICS/EUROPE Sp. zo.o. ul. Pułtуска 120, 07-200 Wyszków.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 2. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 3. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 4. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 5. zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 7. zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji deszczowej;
 10. ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji na zasadach gestora;
 11. wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z miejskiej kanalizacji wodociągowej na zasadach gestora;

12. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13. prace w obrębie cieków oraz urządzeń wodnych prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków i rowów melioracyjnych;
14. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia systemu odwadniającego w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie namiotów halowych o konstrukcji stalowej segmentowej, na terenie Quad/GRAPHICS/EUROPE Sp. zo.o. ul. Pułtуска 120, 07-200 Wyszaków zostało wszczęte na wniosek Quad/Graphics/Europe Sp. zo.o. reprezentowanej przez pełnomocnika

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Po przeprowadzeniu analizy materiałów dołączonych do wniosku organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji niezbędnych dla ustalenia stanu faktycznego sprawy (pismo z dnia 19 października 2021 r. znak: WOS.6220.18.2021).

W dniu 22.10.2021 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienie i dołączył do akt sprawy Kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy ooś oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszakowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 23.11.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.245.2021.MR wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 5.01.2022 r. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie dokumentacji sprawy załączając m.in. wstępne oświadczenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszaków o możliwości dostarczenia wody na potrzeby inwestycji w niezbędnej ilości oraz o możliwości odbioru ścieków w niezbędnej ilości (pismo z dnia 29.12.2022 r. znak PWiK/970/2/NL/2021).

Po analizie zebranej w sprawie dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji (opinia z dnia 28.01.2022 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.245.2021.MR(2)) wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
5. zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych;
6. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
7. wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji deszczowej;
8. ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji na zasadach gestora;
9. wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z miejskiej kanalizacji wodociągowej na zasadach gestora;
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
11. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
12. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia systemu odwadniającego w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkwowie w opinii z dnia 10.11.2021 r. znak: PPIS-ZNS-712/101/2021 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę dokumentacji sprawy potrzywał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 19.01.2022 r. znak: PPIS-ZNS-712/03/0078/2022).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 28.02.2022 r. znak WOOŚ-I.4220.1829.2021.ML wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący

wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej nw. warunków i wymagań wskazanych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
2. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkwicie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 namiotów halowych w różnych miejscach nieruchomości, na terenie QUAD/GRAPHICS/EUROPE Sp. z o.o. ul. Pułtуска 120, 07-200 Wyszkwów. Zaprojektowano namioty o konstrukcji stalowej segmentowej z poszyciem płaszczyznowym z tkaniny poliestrowej, o wymiarach od 5 x 5 m do 20 x 30 m, wysokości do 8 m. Wykorzystanie obiektów - jako przestrzeń rozładunkowa i załadunkowa chroniąca przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach o nr ew. 1120/03, 1120/10, 1120/11, 1120/12, 1120/13 w miejscowości Wyszkwów.

Teren zakładu poligraficznego zabudowany jest jedno i dwukondygnacyjnymi halami produkcyjnymi, czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjnym oraz trzykondygnacyjnym budynkiem przemysłowo-biurowym.

Powierzchnia zabudowy na nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości - 16,7926 ha,
- powierzchnia zabudowy obiektów istniejących – 6,1926 ha,
- powierzchnia zajęta pod drogi i place - 3,7530 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna - 6,8470 ha.

Planowana powierzchnia zabudowy namiotów wyniesie około 3000 m².

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy tereny przemysłu, usług, składów oraz droga lokalna,
- od wschodu – droga publiczna, ul. Graficzna,
- od południa – droga publiczna, ul. Pułtуска
- od zachodu – tereny rolnicze

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna) - znajduje się na południe od zakładu w odległości ponad 100 m od planowanej inwestycji.

Na planowanym terenie posadowienia hal namiotowych występuje konieczność wykonania prac rozbiórkowych, polegających na demontażu nawierzchni z betonu drogowego oraz kostki brukowej pod stopy fundamentowe konstrukcji stalowej. Powierzchnia rozbiórek to około 3 m² na każdą stopę przy założeniu ośmiu fundamentów na namiot.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Obecnie na terenie, na którym planuje się przedsięwzięcie oraz w obszarze jego oddziaływania realizowana jest inwestycja pn. „Relokacja CRT sp. z o.o. w Wyszkowie”. Zadanie polega na zmianie lokalizacji instalacji do mieszania farb drukarskich. Instalacja zostanie przeniesiona z hali nr 1A znajdującej się na działce 1120/11 do istniejącej hali nr 3 znajdującej się na sąsiedniej działce nr 1120/3. Realizowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach poddanych wpływowi antropogenicznym. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk kluczowych dla różnorodności biologicznej tj. oczek wodnych i torfowisk, zadrzewień śródpolnych, starodrzewu czy polan śródleśnych. Teren inwestycji jest piaszczysty, porośnięty drobną, niską zielenią trawiastą. Dla realizacji zadania nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Zakłada się, że w trakcie prowadzenia prac na etapie realizacji oraz eksploatacji zużywana będzie woda, energia elektryczna oraz surowce.

W fazie realizacji przedsięwzięcia:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie: 200 m³ (z wodociągu miejskiego),
- szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wyniesie: 1180 t (piasek, cement, żwir, stal zbrojeniowa, kostka brukowa, stalowa konstrukcja nośna hal),
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie: ropa naftowa 3,9 t,
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie: 1800 kWh.

W fazie eksploatacji/użytkowania przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie: 12 m³/na rok.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu czy zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązać się emisją hałasu oraz emisją substancji do powietrza spowodowana pracami budowlanymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Głównym źródłem emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będzie proces dostawy i przeładunku półproduktów takich jak papier w ryzach oraz w rolach i gotowych wyrobów drukarskich, gazetek i czasopism. Emisja związana z transportem będzie powstawać w wyniku poruszania się po terenie obiektów samochodów dostawczych do 3,5 t, ciężarowych powyżej 3,5 t oraz wózków widłowych. Czas i częstotliwość tych oddziaływań będą związane z okresem funkcjonowania obiektów.

Ścieki sanitarne powstające w węzłach sanitarnych hal sąsiadujących z namiotami odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją sanitarną do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe, spływające z terenu projektowanego przedsięwzięcia, odprowadzane na przyległe tereny zielone oraz systemem wewnętrznej kanalizacji do miejskiej kanalizacji deszczowej.

- Ścieki bytowe będą stanowiły około 95% zapotrzebowanej wody. Pracownicy budowy będą korzystać z węzłów sanitarnych w halach przyległych do budowanych namiotów. Ścieki te będą odprowadzane do zakładowej kanalizacji sanitarnej a następnie do kolektora miejskiego i komunalnej oczyszczalni ścieków.
- Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.
- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.
- Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.
- Etap realizacji inwestycji może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Dlatego, do prac należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu.
- W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć przekazując uprawnionej firmie w celu unieszkodliwienia.
- Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa zredukuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.
- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:
- Z treści karty informacyjnej wynika, że w wyniku działalności obiektów mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury - 0,4 Mg,
 - 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych - 0,1 Mg,
 - 15 01 03 opakowania z drewna - 0,5 Mg.
- Odpady będą magazynowane na terenie utwardzonym, pod zadaszeniem, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.
- Odpady magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Transport odpadów będzie odbywać się środkami własnymi odbiorcy odpadów.
- Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.
2. **Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łągowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o ok. 1,5 km w kierunku północnym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie przemysłowym, przekształconym antropogenicznie. Na potrzeby inwestycji wykorzystywane będą istniejące place utwardzone oraz częściowo tereny trawiaste. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych pod czas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Obszar ten nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łągowe. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h. gęstość zaludnienia:
Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków obecnie 1298 os./ km².
- i. obszary przylegające do jezior:
W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan (ogólny) określono jako za zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym, stan chemiczny określono jako dobry.
Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.
Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 2151(215A) Subniecka warszawska (część centralna), niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy).
Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazującego aktualnie zły stan ogólny .
Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód.
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej

wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Wnioskodawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia techniczne ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 13 lutego 2014 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 5 marca 2014 r. poz. 2004) teren inwestycji przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi (ozn. symbolem PU6). Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ww. planem.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 2 marca 2022 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawcę rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza
Mirosław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Quad/Graphics/Europe Sp. zo.o.
ul. Pułuska 120, 07-200 Wyszki reprezentowana przez pełnomocnika:
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszki
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszki.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.
4. Starosta Powiatu Wyszki (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszki.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

Jiszczo opłatę skarbową w wysokości 205 zł
w dniu 10-24 2022 r. w Wydziale Ochrony Środowiska
nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003
2022-04-03
st. insp. K. Osiecka

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

**„Budowa namiotów halowych o konstrukcji stalowej segmentowej, na terenie Quad/
GRAPHICS/EUROPE Sp. zo.o. ul. Pułtуска 120, 07-200 Wyszków”**

Teren planowanej inwestycji znajduje się działkach 1120/03, 1120/10, 1120/11, 1120/12, 1120/13, jednostka ewidencyjna 143505_4 Wyszków, obręb ewidencyjny 0001 Wyszków.

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 10 namiotów halowych o konstrukcji stalowej segmentowej w różnych miejscach nieruchomości, konstrukcja stalowa segmentowa z poszyciem płaszczyznowym z tkaniny poliestrowej, wymiary od 5 x 5 do 20 x 30 m wysokość do 8 m. Powierzchnia zabudowy namiotów od 25 do 600 m². Łączna powierzchnia namiotów wyniesie około 3000 m². Obiekty wykorzystane będą jako przestrzeń rozładunkowa i załadunkowa chroniąca przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Na planowanym terenie posadowienia hal namiotowych zostaną wykonane prace rozbiórkowych, polegające na demontażu nawierzchni z betonu drogowego oraz kostki brukowej pod stopy fundamentowe konstrukcji stalowej. Powierzchnia rozbiórek to około 3 m² na każdą stopę przy założeniu ośmiu fundamentów na namiot.

Z up. Burmistrza
Mirosław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska



