

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.16.2021

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Nevlix Sp. zo.o. (po zmianie nazwy: Park Handlowy Family Wyszków Sp. zo.o.) ul. Gdańska 16A, 83-304 Przdokowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego przedstawiciela firmy EKO – Projekt Sp. zo.o. Sp. k. ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 3. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopuły w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 6. wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;

7. na plac budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu.
8. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
9. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
10. zaplecze budowy, a w szczególności postoję, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
11. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu uniknięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
12. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
13. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
14. wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji deszczowej;
15. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na zasadach gestora bądź, do czasu realizacji sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki zlikwidować;
16. wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach gestora;
17. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do obioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną zostało wszczęte na wniosek Nevlix Sp. zo.o. (po zmianie nazwy: Park Handlowy Family Wyszków Sp. zo.o.) ul. Gdańska 16A, 83-304 Przdokowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego przedstawiciela firmy EKO – Projekt Sp. zo.o. Sp. k. ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy o ośrodkach wrażliwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Po przeprowadzeniu analizy materiałów dołączonych do wniosku organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji niezbędnych dla ustalenia stanu faktycznego sprawy (pismo z dnia 6 października 2021 r. znak: WOS.6220.16.2021).

W dniu 25.10.2021 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienie, które zostało

przekazane organom współdziałającym przy pismach z dnia 28.10.2021 r. W uzupełnieniu wskazano powierzchnię użytkową obiektu – 1,7 ha, którą stanowi suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego oraz infrastruktura towarzysząca. Jednocześnie Inwestor przedstawił rozwiązanie mające na celu retencjonowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja analizowanej inwestycji, zakwalifikowanej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a. 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b. 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XLV/463/4 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 5.03.2014 r., poz. 2004. Działki na których planuje się realizację inwestycji znajdują się na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi ozn. symb. PU10.

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20.10.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.230.2021.MR wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 12.11.2021 r. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie dokumentacji sprawy załączając wstępne oświadczenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszaków o możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu, obiektu projektowanego (pismo z dnia 9.11.2021 r. znak: PWiK/865/1/IPR/2021). Złożone przez Wnioskodawcę uzupełnienia zostały przekazane organom współdziałającym przy pismach z dnia 16.11.2021 r. znak: WOS.6220.16.2021.

Po analizie zebranej w sprawie dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji (opinia z dnia 30.11.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.230.2021.MR(2) wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

3. zaplecze budowy, a w szczególności postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu uniknięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
5. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
6. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
7. wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji deszczowej;
8. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na zasadach gestora bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
9. wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach gestora;
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do obioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie w opinii z dnia 10.11.2021 r. znak: PPIS-ZNS-712/100/2021 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę dokumentacji sprawy potrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 26.11.2021 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 21.12.2021 r. znak WOOŚ-I.4220.1668.2021.AGO.2 wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej nw. warunków i wymagań:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
3. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;

5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
6. wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;
7. na plac budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu.

W dniu 28.01.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy z wyjaśnieniem dotyczącym numerów dwóch działek inwestycyjnych ujętych we wniosku o wydanie decyzji środowiskowej. W dniu 22.11.2021 r. Starosta Powiatu Wyszowskiego wydał decyzję znak: 12/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której działka o nr ew. 1263/14 uległa podziałowi na działki nr.: 1263/20 i 1263/21, działka nr ew. 1264/13 na działki o nr: 1264/19 i 1264/20. Działki nr ew.: 1263/20 i 1264/19 stały się z mocy prawa własnością Gminy Wyszów. Teren planowanej inwestycji nie uległ zmianie. Ponadto Wnioskodawca poinformował o zmianie nazwy Inwestora z: Nevlix Sp. zo.o. na Park Handlowy Family Wyszów Sp. zo.o., przy czym adres firmy pozostał bez zmian: ul. Gdańska 16A, 86-304 Przodkowo. W załączeniu ponownie przekazano wstępne oświadczenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. z dnia 25.01.2022 r. znak: PWiK/46/1/IPR/2022 o zapewnieniu dostaw mediów, które obejmowało numery działek, przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie, już po podziale.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę czterech budynków handlowo – usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w przy ul. Towarowej w Wyszowie. Powierzchnia użytkowa obiektów handlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok. 1,7 ha. Powierzchnia parkingu utwardzonego kostką betonową, wyniesie ok. 0,65 ha, zaś powierzchnia parkingu utwardzonego geokratą, to ok. 0,08 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – ulica Towarowa, teren roślinności trawiastej, zabudowa przemysłowa
- od strony zachodniej – zabudowa o charakterze usługowo - handlowej, projektowana droga, teren roślinności trawiastej
- od strony wschodniej – zabudowa o charakterze usługowo - handlowym, teren roślinności trawiastej
- od strony południowej – stacja paliw, ulica Pułtуска dalej zabudowa mieszkaniowa.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja i eksploatacja inwestycji wiązała się z innymi przedsięwzięciami, które miałyby wpływ na wystąpienie niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach poddanych wpływowi antropogenicznym. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk kluczowych dla różnorodności biologicznej tj. oczek wodnych i torfowisk, zadrzewień śródpolnych, starodrzewu czy polan śródleśnych.

Zakłada się, że w trakcie prowadzenia prac na etapie realizacji oraz likwidacji zużywana będzie woda oraz wytwarzane będą ścieki bytowe. Ilość tych ścieków będzie stanowiła 100 % pobieranej wody na cele socjalne. Zapotrzebowanie na wodę, tym samym ilość wytwarzanych ścieków, wyniesie 12 m³/dobę. Ścieki te magazynowane będą w tymczasowych szczelnych zbiornikach (toalety typu TOI-TOI), a następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Sprzęt budowlany pracujący przy realizacji inwestycji napędzany będzie olejem napędowym, którego zużycie wyniesie ok. 53 m³/rok.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna i woda z miejskiej sieci wodociągowej.

Ogrzewanie planowanego obiektu będzie następowało z wykorzystaniem w pierwszej kolejności centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia z wykorzystaniem kotłów gazowych kondensacyjnych.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu czy zasobów naturalnych.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących powstające odpady. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza o charakterze niezorganizowanym, związana ze spalaniem paliwa (oleju napędowego) w silnikach wykorzystywanego sprzętu – maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych.

Na etapie budowy uciążliwość stanowić będzie niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i unosem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów transportujących materiały budowlane. Pylenie wtórne powstaje również podczas rozbiórek.

W sytuacji wzmożonego pylenia (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) wskazane jest zraszanie powierzchni (powierzchni niezadarnionych, magazynów materiałów budowlanych sypkich). Dla ograniczenia uciążliwości na etapie prowadzenia prac budowlanych należy używać sprawny technicznie sprzęt, ograniczyć prędkość pojazdów poruszających się na budowie, prace budowlane prowadzić w porze dziennej.

W trakcie budowy obiektu, w sytuacjach awaryjnych, istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym gleby substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów mechanicznych oraz pochodzącymi z magazynowania olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty służące usuwaniu zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przenośnej toalety typu TOI-TOI, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych i hałasu spowodowanych ruchem pojazdów osobowych dojeżdżających i wyjeżdżających z parkingu. W obrębie projektowanego parkingu i terenów komunikacyjnych powstawać będą wody opadowe lub roztopowe, które, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi). Z uwagi na ograniczenie w ilości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych w ramach przedsięwzięcia planuje retencjonowanie wody, mające na celu ograniczenie prędkości przepływu. W związku z tym planuje się budowę podziemnych, szczelnych dwóch zbiorników o pojemności ok. 100 m³ każdy, połączonych ze sobą odcinkiem rury.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

Etap realizacji inwestycji może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pracujących urządzeń mechanicznych. Dlatego, do prac należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu.

W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć przekazując uprawnionej firmie w celu unieszkodliwienia.

Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa zredukuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 5 Mg, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami

niebezpiecznymi – 0,5 Mg, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,5 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 5 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 2,0 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna – 4,0 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 4,0 Mg, 15 01 06 zmieszane odpady opakowaniowe – 0,5 Mg, 15 02 03 sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,5 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wym. w 16 02 09 do 16 02 13* - 0,5 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 5 Mg, 17 01 03 odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 1,5 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 2,5 Mg, 17 04 02 aluminium – 0,5 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 5,00 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 3,00 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,5 Mg, 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 05 – 50 000 Mg, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 3,0 Mg, 17 08 02 materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 – 0,5 Mg, 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 100 Mg.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,5 Mg, 15 01 11* opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi – 0,25 Mg, 15 02 02 sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), – 0,25 Mg, 16 02 11* zużyte urządzenia zawierające freony – 0,5 Mg, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,5 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 75, 0 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 35,0 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna – 15,0 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 15,0 Mg, 15 01 05 opakowania wielomateriałowe – 5,0 Mg, 15 01 06 zmieszane odpady opakowaniowe – 4,0 Mg, 15 01 07 opakowania ze szkła – 4,0 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 1,5 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,2 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych - 0,2 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 15 01 04 – 0,1 Mg, 15 01 07 opakowania ze szkła – 0,2 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,3 Mg.

Na etapie likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), – 4,0 Mg, 16 02 11* zużyte urządzenia zawierające freony – 35,0 Mg, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 35,0 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* – 3,5 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wym. w 16 02 09 do 16 02 13* - 35,0 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 125,0 Mg, 17 01 02 gruz ceglany – 75,0 Mg, 17 01 03 odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 35,0 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 75,0 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne – 35,0 Mg, 17 04 02 aluminium – 75,0 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 125,0 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 125,0 Mg, 17 04 11 kable inne wymienione w 17 04 10 – 35,0 Mg,

17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 25 Mg, 17 08 02 materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 – 10,0 Mg, 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 35 Mg.

Rodzaje odpadów, które mogą powstać podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji, w związku z bytowaniem pracowników: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 1,2 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych - 2,2 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 15 01 04 – 0,2 Mg, 15 01 07 opakowania ze szkła – 2,2 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 35,3 Mg.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy i w trakcie eksploatacji obiektu przekazywane będą firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami.

Odpady niebezpieczne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów niebezpiecznych na czas robót budowlanych, w pojemnikach, workach lub kontenerach.

Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach, kontenerach, workach, w wyznaczonym miejscu magazynowania na czas robót budowlanych. Część np. odpady z drewna magazynowane będą luzem, na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed osuwaniem.

Odpady komunalne powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji magazynowane będą w pojemnikach lub workach z tworzywa sztucznego do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych, a następnie przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 położone w odległości 1,8 km od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,8 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Obszar planowanego przedsięwzięcia obejmuje teren poddany wpływom antropogenicznym. Teren ten nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano wycinkę drzew, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Straty w roślinności powinny zostać ograniczone przez zabezpieczenie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednią lokalizację zaplecza budowy. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych pod czas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wycinka drzew poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków, a także ograniczy ich śmiertelność. Dotyczy to także nietoperzy.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany

klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu wstępowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków obecnie 1302,9 os./ km².

- i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan (ogólny) określono jako za zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym, stan chemiczny określono jako dobry. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazującego aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego

otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że w obszarze oddziaływania analizowanej inwestycji nie realizuje się innych przedsięwzięć mogących prowadzić wystąpienia niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Wnioskodawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia techniczne ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, w tym m. in.

- prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- prace uciążliwe ze względu na hałas będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- podjęcie działań ograniczających pylenie wtórne wynikające z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych (np. zraszanie dróg transportowych),
- wyłączaniu silników pojazdów ciężarowych w czasie postoju i załadunku.
- okresowych przeglądach separatora substancji ropopochodnych podczyszczających wody opadowe i roztopowe.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 28 grudnia 2021 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawcę rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirostaw Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Park Handlowy Family Wyszków Sp. zo.o.
ul. Gdańska 16A, 83-304 Przdokowo reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Marka Benedykcińskiego przedstawiciela firmy EKO-PROJEKT Sp zo.o. S. k.
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań.
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.
4. Starosta Powiatu Wyszkowskiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

**BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.
„Budowa czterech budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną”**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja inwestycji: Wyszków, działki o nr ew.: 1263/21, 1264/20, 1265/13, 1266/17, 1267/17, 1268/10, 1269/10, 1263/15, 1264/14, 1265/14, 1266/18, 1267/18, 1263/16, 1264/15, 1265/15, 1266/19, 1267/19, 1268/19, 1269/19, 1263/18, 1264/17, 1265/17, 1266/21, 1266/22, 1267/21, 1268/21, 1269/21, 1267/22, 1268/22, 1269/22, 1263/19, 1264/18, 1265/18.

W ramach inwestycji powstaną m.in.:

- budynek A handlowo – usługowy – ok. 2583,94 m²,
- budynek B handlowo – usługowy ok. 2254,84 m²,
- budynek C handlowo – usługowy ok. 2345,84 m²,
- budynek D handlowo - usługowy ok. 721,59 m²,
- parking – utwardzenia kostką betonową ok. 6539,14 m²,
- parking – utwardzenia geokratą ok. 783,60 m².

Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji.

Ogrzewanie obiektu będzie następowało z wykorzystaniem w pierwszej kolejności centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia z wykorzystaniem kotłów gazowych kondensacyjnych.

W obrębie projektowanego parkingu i terenów komunikacyjnych powstawać będą wody opadowe lub roztopowe, które, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi). Z uwagi na ograniczenie w ilości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych w ramach przedsięwzięcia planuje retencjonowanie wody, mające na celu ograniczenie prędkości przepływu. W związku z tym planuje się budowę podziemnych, szczelnych dwóch zbiorników o pojemności ok. 100 m³ każdy, połączonych ze sobą odcinkiem rury.

**Z up. Burmistrza
Mirostław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**