

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.5.2021
(PGN.6220.5.2021)

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku myjni samochodowej dla samochodów ciężarowych oraz myjni dla samochodów osobowych.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew lub usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy w razie potrzeby uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
 2. przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie,
 4. przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 5. korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew,

6. na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy,
7. zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji,
8. zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
9. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
10. stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
11. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych,
12. substancje ropopochodne na potrzeby maszyn budowlanych przechowywać w szczelnych zbiornikach,
13. wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego na utwardzonym podłożu,
14. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, a wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
15. w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 624 z późn. zm.) zgodnie z którym zakazuje się m. in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalnej osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
16. w trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnioną firmę,
17. na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego,
18. na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać, po wcześniejszym podczyszczeniu w urządzeniach do oczyszczania ścieków (osadnikach, separatorach substancji ropopochodnych), do kanalizacji sanitarnej,
19. na etapie eksploatacji monitorować jakość ścieków przemysłowych w sposób zgodny z przepisami prawa,
20. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie z dnia 3 września 2020 r. znak: GKIM.6331.2.16.2020; przyłącze zostanie wykonane z rur PCV o średnicy nie większej niż 20 mm z maksymalną ilością zrzucanych wód deszczowych: 26 l/s, na przyłączy zostanie zainstalowany regulator przepływu; wody retencjonowane będą w zbiorniku na terenie nieruchomości i zrucane do kanalizacji deszczowej w porze bezdeszczowej (zbiornik

- zostanie zaprojektowany jako rozwiązanie nierozwiązalnie związane z pierwszym obiektem planowanym do budowy na nieruchomości);
21. na etapie eksploatacji monitorować jakość ścieków przemysłowych i wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej w sposób zgodny z przepisami prawa.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku myjni samochodowej dla samochodów ciężarowych oraz myjni dla samochodów osobowych zostało wszczęte na wniosek [REDAKTOWANE]

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 2 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Dębem z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie w opinii z dnia 27.04.2021 r. znak: PPIS-ZNS-712/45/2021 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku myjni samochodowej dla samochodów ciężarowych oraz myjni dla samochodów osobowych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji (opinia z dnia 13.05.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.80.2021.PJ) wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
2. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
3. stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
4. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych,
5. substancje ropopochodne na potrzeby maszyn budowlanych przechowywać w szczelnych zbiornikach,
6. wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego na utwardzonym podłożu,
7. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas

- odwodnienia wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, a wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 624 z późn. zm.) zgodnie z którym zakazuje się m. in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalną osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustaw, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 9. w trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnioną firmę,
 10. na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego,
 11. na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać po wcześniejszym podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających (osadnikach, separatorach substancji ropopochodnych) do zbiornika bezodpływowego (szamba), zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia) przez uprawnioną firmę,
 12. na etapie eksploatacji monitorować jakość ścieków przemysłowych w sposób zgodny z przepisami prawa,
 13. wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu.

Z przedłożonych przez Wnioskodawców materiałów wynika, że ścieki przemysłowe z terenu myjni będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie zapisami mpzp oraz pozwoleniem wodnoprawnym nr 188/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. na szczególne korzystanie z wód, w zakresie wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie. Na terenie przedmiotowej inwestycji zostaną zamontowane urządzenia do oczyszczania ścieków przemysłowych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W piśmie z dnia 3 września 2020 r. znak: GKiM.6331.2.16.2020 określone zostały warunki techniczne na odprowadzanie ww. wód do kanalizacji deszczowej. Ze względu na obciążenie sieci wskazano m.in. na konieczność wykonania przyłącza z rur PCV o średnicy nie większej niż 20 mm z maksymalną ilością zrzucanych wód deszczowych: 26 l/s, zainstalowania na przyłączy regulatora przepływu oraz retencjonowania wód w zbiorniku na terenie nieruchomości i zrzucania ich do kanalizacji deszczowej w porze bezdeszczowej (zbiornik zostanie zaprojektowany jako rozwiązanie nierozwiązalnie związane z pierwszym obiektem planowanym do budowy na nieruchomości).

Ze względu na przyjęte przez Wnioskodawców rozwiązania dot. zagospodarowania ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych warunki określone w pkt 11 i pkt 13 ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie zostały opisane w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 28 maja 2021 r. znak WOOŚ-I.4220.609.2021.ACH wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej nw. warunków i wymagań:

1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności

związanych z wycinką drzew lub usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy w razie potrzeby uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,

2. przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie,
4. przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
5. korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew,
6. na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy,
7. zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji,

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszкові i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przez Wnioskodawcę przedsięwzięcie polega na budowie myjni pojazdów ciężarowych i osobowych, które będą mieścić się na terenie miejscowości Wyszków w obrębie działki o nr ew. 6454, o powierzchni 2713,00 m².

Projektowana myjnia pojazdów ciężarowych składać się będzie z dwóch stanowisk myjni, biura, dwóch toalet, poczekalni dla klientów, magazynu na środki czystości potrzebnych do działania myjni, kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego na urządzenia myjni oraz pomieszczenia socjalnego. Budynek myjni pojazdów ciężarowych zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 24,94 m x 27,65 m.

Myjnia pojazdów osobowych została zaprojektowana w formie wiaty wolnostojącej, parterowej z dachem, o sklepieniu łukowym oraz kontenera technicznego z urządzeniami technicznymi.

Na budowę myjni składa się montaż: doziemnych instalacji technicznych, płyty fundamentowej oraz wiaty stalowej prefabrykowanej, przystosowanej do montażu na miejscu, wszystkie połączenia między elementami składowymi są skręcane.

Myjnia samochodów będzie posiadać trzy stanowiska do mycia pojazdów o dopuszczalnej masie 3500 kg.

Mycie odbywać się będzie w systemie otwartym wodą z wodociągu miejskiego. Na wszystkich stanowiskach zaprojektowano kratki zlewowe. Na terenie myjni zamontowane zostaną urządzenia do oczyszczania ścieków przemysłowych. Dla myjni pojazdów ciężarowych: osadnik szlamowy o pojemności czynnej min. 10 m³ z możliwością szybkiego oczyszczenia ze szlamu, separator olejów o przepływie 15 l/s, 2 zbiorniki retencyjne na wodę oczyszczoną o pojemności czynnej min. 10 m³ i studzienka kontrolna. Dla myjni pojazdów osobowych: separator tłuszczu ST – 4 z osadnikiem o przepływie nominalnym 4 l/s. Ścieki przemysłowe z myjni będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym nr 188/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. na szczególne korzystanie z wód, w zakresie wprowadzania ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, z terenu myjni samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych, do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja i eksploatacja inwestycji wiązała się z innymi przedsięwzięciami, które miałyby wpływ na wystąpienie niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Zużycie wody podczas budowy inwestycji będzie minimalne, ponieważ wiatka myjni pojazdów osobowych ma konstrukcję stalową, natomiast gotowy beton do budowy myjni pojazdów ciężarowych będzie dowożony od firmy zewnętrznej.

Zużycie wody podczas eksploatacji myjni jest utożsamiane z ilością powstających ścieków. Szacunkowa średnia ilość ścieków przemysłowych wytworzonych w myjni wynosić będzie ok. 6,5 m³/dobę.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu spowodowanych pracami budowlanymi oraz eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały, nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem.

Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego miejsca postoju i awaryjnych naprawy sprzętu odbywać się będą na uszczelnionym podłożu.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie hałas związany z funkcjonowaniem myjni oraz ruchem pojazdów na terenie planowanego przedsięwzięcia. Urządzenia myjni samochodów osobowych zlokalizowane będą pod wiatą z przegrodami między stanowiskami oraz zewnętrznymi. Przegrody boczne oraz zadaszenie stanowią barierę akustyczną ograniczającą poziom emisji

hałasu ze źródła. W przypadku myjni samochodów ciężarowych urządzenia będą znajdować się w zabudowie ścian w konstrukcji murowanej lub kartonowo-gipsowej na stelażu, co znacznie obniży rozprzestrzenianie się hałasu.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

Etap realizacji inwestycji może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pracujących urządzeń mechanicznych. Dlatego, do prac należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu.

W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć przekazując uprawnionej firmie w celu unieszkodliwienia w specjalistycznych instalacjach.

Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa zredukuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 opakowania z drewna, 15 01 04 opakowania z metali, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 02 01 drewno, 17 02 02 szkło, 17 02 03 tworzywa sztuczne. Z przełożonych materiałów wynika, że podczas eksploatacji myjni wytwarzanie będą głównie odpady komunalne.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazywane będą do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami.

Miejsca czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru, zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania**

przestrzennego - uwzględniające:

- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.
- c. obszary górskie lub leśne:
Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi.
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 zlokalizowane w odległości 1,9 km od granic inwestycji.
Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa.
Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.
W celu ograniczenia do minimum szkód wśród gatunków podlegających ochronie w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność kontroli terenu pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do prac przygotowawczych. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza

możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Warunki dotyczące zwierząt ograniczają ryzyko nieumyślnego ich zabijania podczas wykonywania prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleń znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleń, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym. Warunek dotyczący oświetlenia ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką. Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków to 1299 os/km².

- i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan określono jako za zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Celem środowiskowym dla wód jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej

dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że w obszarze oddziaływania analizowanej inwestycji nie realizuje się innych przedsięwzięć mogących prowadzić wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Projektowane prace, przy zapewnieniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych, nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 5 marca 2014 r., poz. 2004, nieruchomość obejmująca działkę nr 6454 w Wyszkanie znajduje się na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi ozn. symbolem PU10. Lokalizacja projektowanej

inwestycji jest zgodna z ww. planem.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 16 czerwca 2021 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawców rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Aneta Kowalewska
Z-ca Burmistrza**

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735).
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkwie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.
4. Starosta Powiatu Wyszowskiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa budynku myjni samochodowej dla samochodów ciężarowych oraz myjni dla samochodów osobowych”

Planowana inwestycja polega na budowie myjni pojazdów ciężarowych i osobowych, które będą mieścić się na terenie miejscowości Wyszków w obrębie działki o nr ew. 6454.

Projektowana myjnia pojazdów ciężarowych składać się będzie z dwóch stanowisk myjni, biura, dwóch toalet (jedna dla części biurowej, druga dla klientów myjni dostępna z pomieszczenia poczekalni), poczekalni dla klientów, magazynu na środki czystości potrzebnych do działania myjni, kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego na urządzenia myjni oraz pomieszczenia socjalnego z toaletą. Budynek myjni pojazdów ciężarowych zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 24,94 m x 27,65 m. Główny ustrój nośny budynku tworzą płaskie ramy słupowo-ryglowe trójnawowe zakotwione w fundamentach w sposób przegubowy za pomocą uprzednio zabetonowanych kotw stalowych. Wewnątrz budynku zaprojektowano strop prefabrykowany z płyt kanałowych opartych na podciągach stalowych oraz ściany oddzielające część stanowiskową myjni samochodowych od części biurowo socjalnej. Ściany wewnętrzne działowe pomieszczeń przewidziano w konstrukcji murowanej lub lekkiej kartonowo - gipsowej na stelażu.

Mycie pojazdów ciężarowych będzie odbywać się w technologii MaxiWash Vario - trzy szczotkowy portal poruszający się po szynach i w kolejnych przejazdach wykonujący kolejne etapy mycia.

Myjnia samochodów osobowych ma powstać w formie wiaty wolnostojącej, parterowej z dachem, o sklepieniu łukowym oraz kontenera technicznego z urządzeniami technicznymi. Na obiekt składa się montaż: doziemnych instalacji technicznych, płyty fundamentowej, wiaty stalowej prefabrykowanej, przystosowanej do montażu na miejscu, wszystkie połączenia między elementami składowymi są skręcane.

Myjnia samochodów będzie posiadać trzy stanowiska do mycia pojazdów o dopuszczalnej masie 3500 kg oraz technikę mycia z technologii Euro – Eko.

Stelaż z techniką myjącą jest dostarczany jako gotowe urządzenie Euro – Ekol, które obejmuje: uzdatnianie wody, grzanie wody, system ogrzewania podłogi, system wytwarzania ciśnienia roboczego myjni, moduł główny sterowniczy, rozdzielnię elektryczną, sterowanie oświetleniem.

Mycie odbywać się będzie w systemie otwartym wodą z wodociągu miejskiego. Na wszystkich stanowiskach myjni samochodów osobowych zaprojektowano typowe kratki zlewowe. Woda technologiczna odprowadzona zostanie rurociągami odwadniającymi do separatora oczyszczającego ścieki.

Na terenie inwestycji zamontowane zostaną urządzenia do oczyszczania ścieków przemysłowych:

- a. myjnia pojazdów ciężarowych:
 - osadnik szlamowy (1 x) o pojemności czynnej min. 10 m³ z możliwością szybkiego oczyszczenia ze szlamu;

- separator olejów – przepływ 15 l/s;
- zbiornik retencyjny (2 x) (zbiornik wody oczyszczonej) o pojemności czynnej min. 10 m³;
- studzienka kontrolna.

b. myjnia pojazdów osobowych:

- separator tłuszczu ST – 4 z osadnikiem o przepływie nominalnym 4 l/s.

Ścieki przemysłowe z myjni będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Na przedmiotowej działce projektuje się ponadto:

- miejsce na pojemniki na odpady,
- 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- dwa miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych,
- miejsce na odkurzacz dla samochodów osobowych,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- studzienki, wpusty dachowe oraz wpusty uliczne kanalizacji deszczowej,
- przyłącze kanalizacji bytowo-gospodarczej,
- przyłącze wodociągowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie układ dróg wewnętrznych pozwalający na swobodne poruszanie się pojazdów dla potrzeb myjni.

**Z up. Burmistrza
Aneta Kowalewska
Z-ca Burmistrza**