

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.9.2021

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku McDonald’s Polska Sp. zo.o. ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa działającej przez pełnomocnika

stwierdzam:

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie restauracji McDonald’s w m. Wyszków, przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego, działki nr ew. 1320/9, 1321/8, 1321/11, 1322/6, 1322/9, 1323/8, 1323/11, 1324/7, 1324/9, 1325/5, 1325/7, 1326/4, 1326/6, 1327/7, 1327/8, 1328/9, 1329/7, 1330/7, 1334/3 i 1335/3, obręb 0001 Wyszków, jedn. ew. 143505_4 Wyszków.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie),
 2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją,
 3. podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
 4. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia,
 5. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa,
 6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
 7. stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,

8. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych,
9. substancje ropopochodne na potrzeby maszyn budowlanych przechowywać w szczelnych zbiornikach,
10. wyznaczyć miejsca postojów sprzętu budowlanego na utwardzonym podłożu,
11. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, a wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
12. w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 624 z późn. zm.) zgodnie z którym zakazuje się m. in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
13. w trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnioną firmę,
14. na etapie eksploatacji wodę dla celów socjalno-bytowych pobierać z wodociągu gminnego,
15. na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
16. wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa restauracji McDonald’s w m. Wyszków, przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego, działki nr ew. 1320/9, 1321/8, 1321/11, 1322/6, 1322/9, 1323/8, 1323/11, 1324/7, 1324/9, 1325/5, 1325/7, 1326/4, 1326/6, 1327/7, 1327/8, 1328/9, 1329/7, 1330/7, 1334/3 i 1335/3, obręb 0001 Wyszków, jedn. ew. 143505_4 Wyszków” zostało wszczęte na wniosek McDonald’s Polska Sp. zo.o. ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa działającej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE]

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni

w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszku w opinii z dnia 7.06.2021 r. znak: PPIS-ZNS-712/56/2021 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji (opinia z dnia 16.06.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.110.2021.PJ wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa,
2. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
3. stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
4. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych,
5. substancje ropopochodne na potrzeby maszyn budowlanych przechowywać w szczelnych zbiornikach,
6. wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego na utwardzonym podłożu,
7. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, a wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 624 z późn. zm.) zgodnie z którym zakazuje się m. in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
9. w trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnioną firmę,
10. na etapie eksploatacji wodę dla celów socjalno-bytowych pobierać z wodociągu gminnego,
11. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
12. wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z zapisami mpzp wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Warunki techniczne na odprowadzanie ww. wód zostały określone w piśmie z dnia 26.02.2016 r. znak GKiM.6331.2.4.2016 (dla inwestycji obejmującej wszystkie cztery etapy) oraz

z dnia 15.06.2021 r. znak: GKIM.6331.2.7.2021. Ze względu na obciążenie sieci wskazano na konieczność ograniczenia możliwego zrzutu wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (56 l/s) poprzez zbiorniki zlokalizowane na nieruchomościach 1324/7 i 1325/5.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 15.06.2021 r. znak WOOŚ-I.4220.723.2021.ACH wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej nw. warunków i wymagań:

1. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie);
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszкові i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przez Wnioskodawcę przedsięwzięcie polega na budowie restauracji Mc Donald's w m. Wyszków, przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego, działki nr ew. 1320/9, 1321/8, 1321/11, 1322/6, 1322/9, 1323/8, 1323/11, 1324/7, 1324/9, 1325/5, 1325/7, 1326/4, 1326/6, 1327/7, 1327/8, 1328/9, 1329/7, 1330/7, 1334/3 i 1335/3, obręb 0001 Wyszków, jedn. ew. 143505_4 Wyszków.

Planowana inwestycja stanowi jeden z etapów przedsięwzięcia obejmującego:

- etap I – budynek handlowo – usługowy „Bricomarche typ 1600” – obiekt zrealizowany,
- etap II – magazyn Bricomarche (przy budynku Bricomarche pozostawiono rezerwę terenu na potrzeby realizacji magazynu o powierzchni zabudowy ok. max 950 m²,
- etap III – budynek usługowy restauracji McDonald's
- etap IV – budynek handlowo – usługowy „JYSK” (uzyskano pozwolenie na budowę).

Maksymalna powierzchnia poszczególnych rodzajów pokrycia terenu w ramach przedsięwzięcia nie przekroczy:

- powierzchnia zabudowy – max 5 300,0 m²,
- powierzchnia parkingów (miejsc postojowych z dojazdami i dojazdami do nich) – max 7 800,0 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych łącznie – max 10 300,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 1 651,0 m².

Łączna liczba wyznaczonych miejsc postojowych na analizowanym terenie nie przekroczy 180 miejsc parkingowych. Istniejące i projektowane miejsca postojowe będą miały wymiary 2,50 x 5,00 m, natomiast miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Istniejące wjazdy na teren przedsięwzięcia z Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz istniejący układ dróg dojazdowych, przeciwpożarowych – pozostają bez zmian.

Dla Etapu III projektuje się miejsca postojowe, dojazdy i chodniki utwardzone kostką betonową, ciągi poruszania się samochodów dostawczych - z uwzględnieniem dojazdu samochodów ciężarowych o masie całkowitej min. 110kN/oś.

W skład analizowanego przedsięwzięcia wejdą: budynek restauracji McDonald's wraz z wewnętrzną instalacją gazową, obiektami towarzyszącymi w tym: wiatą śmietnikową, kontenerową stacją transformatorową, pylonem reklamowym, znakami reklamowymi i kierunkowymi, wraz zagospodarowaniem terenu – drogami, chodnikami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą (sieci, instalacje, przyłącza, niezbędne rozbiórki).

W bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się:

- w kierunku północnym – tereny przemysłowo – usługowe,
- w kierunku wschodnim – teren zielony porośnięty drzewami, a następnie tereny przemysłowo – usługowe i linia kolejowa,
- w kierunku południowym – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
- w kierunku zachodnim – tereny przemysłowo – usługowe.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja i eksploatacja inwestycji wiązała się z innymi przedsięwzięciami, które miałyby wpływ na wystąpienie niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren przeznaczony pod lokalizację analizowanego przedsięwzięcia posiada charakter antropogeniczny.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, starodrzew czy polany śródleśne. Na potrzeby przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew bądź krzewów.

Do realizacji przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie określonej ilości paliw, energii oraz surowców mineralnych i materiałów, w tym piasku i kruszywa oraz gotowych elementów. Woda dostarczona będzie z przewoźnych beczkowozów bądź z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane, ale też na cele socjalno – bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników.

Maszyny budowlane (koparki, pojazdy ciężarowe, zagęszczarka, dźwigi) pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym. Część sprzętu budowlanego może wymagać

zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem, media te będą pochodzić z przyłącza elektrycznego lub będą dostarczane z przewodnych agregatów zasilanych olejem napędowym. W czasie funkcjonowania obiektu wykorzystywana będzie energia elektryczna będzie wykorzystywana do oświetlenia obiektu, uruchomienia poszczególnych urządzeń i zasilania w energię instalacji monitoringu. W czasie eksploatacji restauracja korzystać będzie z wody dostarczanej miejską siecią wodociągową. Prognozowane zapotrzebowanie na wodę na cele gospodarczo – techniczne oszacowano na poziomie $Q_{hmax} = 1800 \text{ dm}^3/\text{h}$ dla 18 godzin pracy. Okresowo również konieczne będzie użycie paliw wykorzystywanych w sprzęcie do utrzymania nawierzchni zielonej (koszenie, podcinanie roślinności).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu czy zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu spowodowanych pracami budowlanymi oraz eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych. Na etapie budowy uciążliwość stanowi nieorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i unosem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów transportujących materiały budowlane. Pylenie wtórne powstaje również podczas rozbiórek. W sytuacji wzmożonego pylenia (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) wskazane jest zraszanie powierzchni (powierzchni niezadarnionych, magazynów materiałów budowlanych sypkich). Dla ograniczenia uciążliwości na etapie prowadzenia prac budowlanych należy używać sprawny technicznie sprzęt, ograniczyć prędkość pojazdów poruszających się na budowie, prace budowlane prowadzić w porze dziennej.

Na skutek prowadzenia wykopów pod planowane obiekty nastąpi ingerencja w środowisko glebowe, polegająca na usunięciu części gruntu, przemieszczenia wierzchnich i wydobywanych z głębi warstw gruntu. Dodatkowo oddziaływanie związane będzie z zastosowaniem podsypki stabilizacyjnej. Powyższe oddziaływanie obejmie teren zajęty przez projektowane obiekty kubaturowe oraz powierzchnie utwardzone. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia powierzchni ziemi zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oleje, smary i inne materiały niebezpieczne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przenośnej toalety typu TOI-TOI, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia na oczyszczalnię ścieków.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia wraz z parkingiem stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych i hałasu spowodowanych ruchem pojazdów osobowych dojeżdżających i wyjeżdżających z parkingu, ruchem pojazdów ciężarowych zapewniających obsługę obiektu (źródła ruchome) oraz pracą urządzeń wentylacyjnych funkcjonujących w obrębie restauracji (źródła stacjonarne).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w obrębie projektowanego parkingu powstawać będą wody opadowe lub roztopowe, które w ramach umowy, po oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne na odprowadzanie ww. wód do kanalizacji deszczowej zostały określone w piśmie z dnia 26.02.2016 r. znak GKiM.6331.2.4.2016 (dla inwestycji obejmującej wszystkie cztery etapy) oraz z dnia 15.06.2021 r. znak: GKiM.6331.2.7.2021. Ze względu na obciążenie sieci wskazano na konieczność ograniczenia możliwego zrzutu wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (56 l/s) poprzez zbiorniki zlokalizowane na

nieruchomościach 1324/7 i 1325/5.

Ścieki o charakterze socjalno – bytowym powstawać będą w efekcie funkcjonowania restauracji i będą one odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z kuchni oczyszczone będą w zewnętrznym separatorze tłuszczu, separator opróżniany będzie do wozu asenizacyjnego, ścieki po odseparowaniu tłuszczów będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

Etap realizacji inwestycji może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pracujących urządzeń mechanicznych. Dlatego, do prac należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu.

W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć przekazując uprawnionej firmie w celu unieszkodliwienia w specjalistycznych instalacjach.

Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa zredukuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 08 01 11* odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 0,10 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury - 3 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 1,50 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 0,50 Mg, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,50 Mg, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne – 0,20 Mg, 15 02 03 sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,30 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 10,00 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 20,00 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne – 1,50 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 5,00 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 2,00 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 2,00 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 0,50 Mg.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazywane będą do odzysku (w tym recyklingu), unieszkodliwienia firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami.

Miejsca czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru, zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych. Odpady gromadzone będą w szczelnych, trudnopalnych pojemnikach, kontenerach dostosowanych do wielkości odpadów (każdy rodzaj oddzielnie) bądź luzem na utwardzonym placu (ułożone w stosy zabezpieczone przed osuwaniem).

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 5,00 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 2,00 Mg, 15 01 04 opakowania z metali – 1,00 Mg, 15 01 07 opakowania ze szkła – 1,00 Mg, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,50 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 1,00 Mg, 20 01 08 odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 2,00 Mg, 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji – 1,00 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 5,00 Mg.

Dla wytwarzanych odpadów przewidziane jest czasowe ich gromadzenie, a następnie przekazywanie specjalistycznym firmom - do odzysku bądź unieszkodliwiania. Przewiduje się magazynowanie odpadów w określonym, wydzielonym i oznakowanym miejscu, w szczelnych pojemnikach i na terenie utwardzonym. Odpady komunalne będą segregowane, a następnie zginiatane i prasowane do formy brykietów.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z mocy ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 położone w odległości 1,5 km od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPNc-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny przemysłowo-usługowe. Na terenie objętym zagospodarowaniem funkcjonuje już budynek handlowo-usługowy ze sklepem Bricomarche, w północnej części zaprojektowany został budynek handlowo-usługowy sklepu JYSK. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę przeznaczenia terenów położonych w jego sąsiedztwie.

W obrębie terenu objętego bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych wyszczególnionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej. Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew bądź krzewów. Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany zielenią urządzoną.

W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ustalone ze względu na występowanie chronionych bądź rzadkich gatunków roślin i zwierząt (w szczególności ptaków). W obrębie terenu objętego bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi nie występują miejsca gniazdowania gatunków ptaków określonych w Dyrektywie 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków. Inwestycja położona jest poza granicami jakiegokolwiek korytarza ekologicznego. Przedmiotowy obszar, ze względu na jego wieloletnie miejskie zagospodarowanie, nie stanowi terenu atrakcyjnego dla stałego bytowania różnorodnej fauny. Na podstawie obserwacji terenowych, zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że analizowany obszar oraz jego najbliższe otoczenie nie stanowią dogodnego miejsca zakładania kolonii rozrodczych oraz zimowania nietoperzy. W sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia występują synantropijne gatunki ptaków, takie jak: kawka (*Corvus monedula*), wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*) czy gołąb miejski (*Columba livia forma urbana*).

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku

do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu wstępowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków obecnie 1302,9 os./ km².

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan (ogólny) określono jako za zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Celem środowiskowym dla wód jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca

2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że w obszarze oddziaływania analizowanej inwestycji nie realizuje się innych przedsięwzięć mogących prowadzić wystąpienia niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Projektowane prace, przy zapewnieniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych, nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji Wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

- emisje spalin i hałasu z samochodów ciężarowych, które będą dowoziły materiały budowlane i urządzenia będą minimalizowane poprzez wyłączanie silników w trakcie rozładunku i załadunku,

- prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- prace uciążliwe ze względu na hałas będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00-20.00,
- zostaną zastosowane gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy,
- emisja pyłu w trakcie transportu materiałów sypkich będzie ograniczona poprzez stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich/pylastych,
- pylenie podczas prac budowlanych/rozbiórkowych należy minimalizować, zwłaszcza w okresach bezdeszczowych, poprzez polewanie wodą placów manewrowych i dróg dojazdowych, magazynowanie surowców sypkich pod plandekami lub zraszanie hałd magazynowych w razie konieczności; zraszać należy także powierzchnie odkryte niezadarnione w sytuacjach koniecznych np. w przypadku znacznego przesuszenia podłoża, czy silnych wiatrów – zabezpieczyć to teren przed wtórnym pyleniem,
- w sytuacjach koniecznych, drogi publiczne poza placem budowy czyścić z mas ziemnych nawieszonych pojazdami wyjeżdżającymi z budowy (zaleca się wykorzystać urządzenia do czyszczenia na mokro ograniczając wtórną emisję),
- realizacja wykopów powinna być prowadzona poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych, aby zapobiec konieczności odwodnienia wykopów pod fundamenty parkingu. W pracach ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie z uwagi na możliwość pogorszenia warunków gruntowych. Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić przy zapewnionym odprowadzeniu wód gromadzących się w wykopie (odpompowanie),
- uniemożliwić dostęp do terenu budowy osobom postronnym, poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną, w tym również zabezpieczyć miejsca postoju maszyn budowlanych oraz zaplecze socjalne (poprzez zastosowanie ogrodzenia, ewentualnie stały nadzór nad terenem budowy),
- zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd na teren budowy dla służb ratowniczych i pomocniczych,
- w sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) podejmowane będą natychmiastowe działania dla usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych – grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą traktowane jako odpady niebezpieczne, które będą przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie.
- wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów. Do gromadzenia i magazynowania odpadów będą służyły pojemniki i urządzenia magazynowe dostosowane pod względem wielkości, materiału oraz sposobu zabezpieczenia do rodzaju, stanu skupienia i innych własności gromadzonych odpadów, umożliwiając ich bezpieczne magazynowanie i przeładunek. Magazynowanie odpadów realizowane będzie na terenie utwardzonym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego zatwierdzonego uchwałą Rady miejskiej w Wyszkowie Nr XVII/181/19 z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2367), działki na których planuje się realizację inwestycji znajdują się na:

- a) 1321/8 terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych na planie symbolem PU1;

- b) 1326/4 w części na terenie pod publiczną drogę dojazdową kat. gminnej oznaczonej symbolem KDD1, w części na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych na planie symbolem PU1 oraz w części terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP1;
- c) pozostałe działki znajdują się częściowo na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych na planie symbolem PU1 oraz częściowo na terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP1.

Lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z ww. planem.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 24 czerwca 2021 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawców rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirostaw Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. McDonald's Polska Sp. zo.o.
ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika:

2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszaków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.
4. Starosta Powiatu Wyszakowskiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

**BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa restauracji McDonald’s w m. Wyszków, przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego, działki nr ew. 1320/9, 1321/8, 1321/11, 1322/6, 1322/9, 1323/8, 1323/11, 1324/7, 1324/9, 1325/5, 1325/7, 1326/4, 1326/6, 1327/7, 1327/8, 1328/9, 1329/7, 1330/7, 1334/3 i 1335/3, obręb 0001 Wyszków, jedn. ew. 143505_4 Wyszków”

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie restauracji Mc Donald’s w m. Wyszków, przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego, działki nr ew. 1320/9, 1321/8, 1321/11, 1322/6, 1322/9, 1323/8, 1323/11, 1324/7, 1324/9, 1325/5, 1325/7, 1326/4, 1326/6, 1327/7, 1327/8, 1328/9, 1329/7, 1330/7, 1334/3 i 1335/3, obręb 0001 Wyszków, jedn. ew. 143505_4 Wyszków.

W skład przedsięwzięcia wejdą: budynek restauracji McDonald’s wraz z wewnętrzną instalacją gazową, obiektami towarzyszącymi w tym: wiatą śmietnikową, kontenerową stacją transformatorową, pylonem reklamowym, znakami reklamowymi i kierunkowymi, wraz zagospodarowaniem terenu – drogami, chodnikami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą (sieci, instalacje, przyłącza, niezbędne rozbiórki).

Łączna liczba wyznaczonych miejsc postojowych na analizowanym terenie nie przekroczy 180 miejsc parkingowych. Istniejące i projektowane miejsca postojowe będą miały wymiarach 2,50 x 5,00 m, natomiast miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Istniejące wjazdy na teren przedsięwzięcia z Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz istniejący układ dróg dojazdowych, przeciwpożarowych – pozostają bez zmian.

Dla Etapu III projektuje się miejsca postojowe, dojazdy i chodniki utwardzone kostką betonową. Ciągi poruszania się samochodów dostawczych - z uwzględnieniem dojazdu samochodów ciężarowych o masie całkowitej min. 110kN/oś.

Projektowany budynek funkcjonalnie podzielony będzie na trzy strefy: przeznaczoną dla klientów salę konsumpcyjną wraz z toaletami dla klientów, zaplecze kuchenne – technologiczne z częścią magazynową: mroźnią, chłodnią, magazynem produktów suchych i częścią socjalną dla załogi. Towary i półprodukty dostarczane będą transportem samochodowym, chłodniami i krytymi ciężarówkami. Następnie towary zamrożone lub schłodzone przewożone są wózkami widłowymi bezpośrednio do mroźni, chłodni. Produkty nieżywnościowe dostarczane będą do magazynu produktów suchych. Wszystkie produkty będą szczelnie opakowane, wszystkie pojemniki używane w obrocie wewnętrznym – będą jednorazowe lub zabierane przez dostawcę.

Obiekt restauracji posiadał będzie następującą charakterystykę:

- długość budynku – od 30,00 m do 32,00 m
- szerokość budynku – od 15,81 m do 17,00 m
- ilość kondygnacji – 1
- wysokość budynku – od 4,80 m/ max wys. elementów budynku – do 7,00 m
- powierzchnia zabudowy – od 474,30 m² do 540,00 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – od 407,94 m² do 430,00 m²
- powierzchnia całkowita – od 474,30 m² do 540,00 m²

- powierzchnia handlowa – od 974,31 m² do 1200,00 m²
- kubatura – od ok. 2.276,65 m³ do 2.800,00 m³.

**Z up. Burmistrza
Mirostaw Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**