

**Burmistrz Wyszkowa**  
**Aleja Róż 2**  
**07-200 Wyszków**

**PGN.6730.1.2025**

### **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 104 oraz art. 49 i 49b kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 1 c oraz art. 59 ust 1, art. 60 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

### **BURMISTRZ WYSZKOWA**

Zawiadamia strony niniejszego postępowania oraz osoby legitymujące się roszczeniem w stosunku do praw rzeczowych nieruchomości stanowiących działkę nr ew. **83/1** obręb 0008 **Leszczydół-Pustki**, gmina Wyszków, o wydaniu decyzji nr **73/2025** z dnia **14.10.2025** r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek o nr ew. 83/2 i 83/3 oraz części dz. o nr ew. 82 obręb 0008 Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że w/w działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji prowadzonego postępowania, która zgodnie z informacją pozyskaną przez tut. organ z Ewidencji Gruntów wskazuje na nieuregulowany stan prawny powyższej nieruchomości. Jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości, strona ta będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tego postępowania.

Osoby, które są stroną postępowania mogą zapoznać się z treścią w/w decyzji w pokoju 131 Urzędu Miejskiego w Wyszkowie codziennie (od poniedziałku do piątku) w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od niniejszej decyzji należy składać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie lub za pośrednictwem poczty.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49b § 1 Kpa strona postępowania może złożyć wniosek o udostępnienie odpisu decyzji, we wniosku należy wskazać sposób i formę udostępnienia; organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.wyszkow.pl](http://www.bip.wyszkow.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, licząc od ostatniej daty ukazania się zawiadomienia.

**z up. Burmistrza**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Zagospodarowania**  
**Przestrzennego i Gospodarki**  
**Nieruchomościami**

**Iwona Agnieszka Kostrzewa**