

PODSUMOWANIE

Wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w związku z przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania miasta Wyszkowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I (Uchwała Nr XLVII/526/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 9 czerwca 2022r.) przekazuje się informacje dotyczące uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cyt. wyżej ustawy,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I znajduje się poza obszarami Natura 2000, dlatego nie przewidziano rozwiązań alternatywnych w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Należy podkreślić, że problemy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zostały w miejscowym planie rozwiązane prawidłowo. W trakcie analiz na etapie tworzenia projektu miejscowego planu tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania obszaru oraz wielkości przyjętych wskaźników. Projekt miejscowego planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym i ekologicznym. Ustalenia miejscowego planu pozwolą na zrównoważony rozwój miejsca, zachowano proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi oraz przestrzenią otwartą - wskazano konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznej działki. Ponadto miejscowy plan uwzględnia ochronę zdrowia i życia ludzi poprzez obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto miejscowy plan uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 221 Dolina kopalna Wyszaków, GZWP 215 Subniecka warszawska i GZWP 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Uchwalony miejscowy plan uwzględnia kierunki rozwoju określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 października 2016 r.

II. Sposób i zakres uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz został określony zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 16 maja 2017 r., znak pisma: WOOŚ-III.411.166.2017.JD) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszakowie (pismo z dnia 21 kwietnia 2017 r., znak pisma: PPIS-ZNS-712/14/2017).

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko ocenia stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, jego odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu. Rozpatrywane są skutki realizacji ustaleń miejscowego planu. Ponadto sprawdza się, czy w należyłym stopniu zostały zastosowane środki ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludności. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane również pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje wystąpienia na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu oraz na terenach przyległych znaczącego oddziaływania negatywnego na środowisko oraz oddziaływania skumulowanego.

III. Sposób i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej na wstępie ustawy

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszakowie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy Burmistrz Wyszakowa skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii oraz uzgodnień w sprawie przedmiotowej opracowania miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszakowie zaopiniował projekt miejscowego planu bez zastrzeżeń (pismo z dnia 08 sierpnia 2017 r., znak PPIS-ZNS-711/35/2017).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zaopiniował projekt miejscowego planu bez uwag (pismo z dnia 31 sierpnia 2017 r., znak WOOŚ-III.410.421.2017.JD).

IV. Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków do projektu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Burmistrz Wyszkowa opracowujący projekt powyższych dokumentów zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji, tj. stosownej treści ogłoszeniami i obwieszczeniami, umieszczonymi na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu miejskiego oraz w prasie lokalnej:

1. W dniu 11 kwietnia 2017 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części Alei Marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. planu miejscowego, a także o sposobie i miejscu składania wniosków dotyczących planu. W terminie wskazanym w ogłoszeniach, tj. od 12 kwietnia 2017 r. do 17 maja 2017 r., wpłynęło 6 wniosków od instytucji i 1 wniosek od osoby fizycznej.
2. W dniu 7 listopada 2017 r. podano do publicznej wiadomości informację o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obwieszczeniem projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w okresie od 15 listopada 2017 r. do 14 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 grudnia 2017 r. Uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 29 grudnia 2017 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona w całości przez Burmistrza Wyszkowa. Podczas wyłożenia projektu planu i prognozy do publicznego wglądu, do prognozy nie zgłoszono uwag.

Wyżej opisana procedura sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych ww. ustawą.

V. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt miejscowego planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu prowadzić będzie Rada Miejska w Wyszkanie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i parametrów monitorowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.