

Wyszków, dn. 30.06.2025r.

BURMISTRZ WYSZKOWA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków o numerze ewidencyjnym **3558/6 o pow. 20 m² położonej w Wyszkowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego** z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną ze spożywaniem na miejscu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego **200,00 zł netto miesięcznie (wadium 40,00 zł)**, okres dzierżawy na czas określony, tj. 01.08.2025r. – 31.07.2028r., z koniecznością usytuowania obiektu zgodnie z wizualizacją nr 1 lub nr 2, dostępną w tut. Urzędzie – pokój 133. W przypadku niedostosowania się do powyższego Burmistrz Wyszkowa zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu i rozwiązania umowy dzierżawy.

UWAGA: Na działce znajdują się naniesienia niebędące własnością gminy, nie są przedmiotem przetargu. Przedmiotowe naniesienia będą usunięte przez dotychczasowego dzierżawcę w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg w formie licytacji odbędzie się w dniu **21 lipca 2025r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2, pokój 144 A.

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić **wadium w kwocie 40,00 zł** z adnotacją: „Przetarg w dniu **21.07.2025r. ul. Generała Józefa Sowińskiego**”, najpóźniej do dnia **15.07.2025r.**, na rachunek 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007.

Przystępujący do przetargu powinni przedstawić dowód tożsamości. W przypadku osób, które nie wygrały licytacji wadium zostanie zwrócone. Osobom, które wygrały przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wyszków.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dzierżawą gruntu, tj. podatek od nieruchomości, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na dzierżawionym terenie, ewentualnym ubezpieczeniem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie (pokój 133) tel. (29) 743 77 17. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie oraz na stronie: bip.wyszkow.pl.

Z up. Burmistrza
Piotr Eychler
Drugi Zastępca Burmistrza