

Wyszków, dn. 11.12.2024r.

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków oznaczonej numerem ewidencyjnym **634/24 o pow. 928 m<sup>2</sup>**, położonej w **Kamieńczyku**, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00063759/1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 30.000,00zł (wadium 4.000,00zł)**

**UWAGA!** Działka charakteryzuje się kształtem nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. W sąsiedztwie nieruchomości brak dostępnych sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 634/24 położona w Kamieńczyku przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 634/23,
- 634/2,
- 635/5

i każdy z tych właścicieli ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby do których, przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia, w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, Aleja Róż 2, najpóźniej do dnia 16.01.2025r., pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, Aleja Róż 2 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2025r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 144a).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasie z adnotacją „Przetarg w dniu 21.01.2025r. Kamieńczyk”, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2025r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 4) W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 5) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 uchwały Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, pokój 125, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkanie oraz na stronie: [bip.wyszkow.pl](http://bip.wyszkow.pl)

**Burmistrz Wyszkania**  
**Piotr Wojciech Płochocki**