

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Burmistrz Wyszkowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm./  
informuje, że w najbliższym czasie do sprzedaży przeznaczone są następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wyszków:**

<i>L.P.</i>	<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POW. W M<sup>2</sup></i>	<i>POŁOŻENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI</i>	<i>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA</i>	<i>NR KW</i>	<i>TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY</i>	<i>TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY</i>	<i>FORMA SPRZEDAŻY</i>	<i>CENA W ZŁ (BRUTTO)</i>	<i>UWAGI</i>
1.	1166/1 1166/3	19 445	Wyszków, ul. Leśna - teren niezabudowany	zabudowa produkcyjna i usługowa	OS1W/00069736/6	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>73.000,00</b>	Działki o łącznej powierzchni 464m <sup>2</sup> będą zbyte jako jedna nieruchomość na powiększenie nieruchomości przyległej, z którą jest ogrodzona.
2.	1312/26	140	Wyszków- teren niezabudowany	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi	OS1W/00016768/3	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>20.000,00</b>	Działka ma służyć na powiększenie nieruchomości przyległej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W związku z powyższym na działce ustanowiona zostanie na rzecz PWiK Sp. z o.o. nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 5m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu jej eksploatacji, konserwacji, naprawy.
3.	1312/27	700	Wyszków- teren niezabudowany	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi	OS1W/00016768/3	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>110.500,00</b>	Działka ma służyć na powiększenie nieruchomości przyległej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W związku z powyższym na działce ustanowiona zostanie na rzecz PWiK Sp. z o.o. nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 5m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu jej eksploatacji, konserwacji, naprawy.
4.	1312/28	261	Wyszków- teren niezabudowany	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi	OS1W/00016768/3	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>36.800,00</b>	Działka ma służyć na powiększenie nieruchomości przyległej.
5.	1312/29	299	Wyszków- teren niezabudowany	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi	OS1W/00016768/3	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>47.400,00</b>	Działka ma służyć na powiększenie nieruchomości przyległej.

6.	746	700	Kamieńczyk, ul. 3 Maja - teren niezabudowany	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	OS1W/ 00063905/0	-	-	sprzedaż w trybie przetargu	<b>90.500,00</b>	Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu. Część działki znajduje się w strefie archeologicznej. Boki działki ogrodzone są siatką (ogrodzenie od strony zabudowanych działek sąsiednich), od frontu usytuowane jest ogrodzenie ze sztachet drewnianych.
7.	1907/20	82	Wyszków - teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	OS1W/ 00033405/6	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>18.500,00</b>	Działka ma służyć na powiększenie nieruchomości przyległej, z którą jest częściowo ogrodzona. Ponadto przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu.
8.	4291/19 4292/16 4294/15	309 139 127	Wyszków - teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	OS1W/ 00036571/1 OS1W/ 00050359/3 OS1W/ 00030707/2	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>78.500,00</b>	Działki o łącznej powierzchni 575 m <sup>2</sup> będą zbyte jako jedna nieruchomość na powiększenie nieruchomości przyległej. Na części działki nr 4291/19 posadowione jest ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej oraz nieruchomości, na powiększenie, której będą zbyte działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Za datę wywieszenia wykazu uważa się datę publikacji w prasie lokalnej.

Wyszków, dn. 12.01.2024 r.

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie w dniach: