

Wyszków, dn. 13.06.2023r.

BURMISTRZ WYSZKOWA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków oznaczonej numerem ewidencyjnym **3477/1 o pow. 236m²**, położonej w **Wyszkowie, przy ul. 11 Listopada**, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00063906/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości – 243 180,00zł (wadium 36.000,00zł)

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi 90% ceny wywoławczej z I przetargu.

Termin poprzedniego przetargu: 05.06.2023 r.

UWAGA! Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu. Przez działkę przebiega instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. W związku z powyższym na działce ustanowiona zostanie na rzecz PWiK Sp. z o.o. nieodpłatnie na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 5m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu jej eksploatacji, konserwacji, naprawy. Działka, od strony północnej, obciążona jest służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3546. Powierzchnia działki obciążona służebnością wynosi 42 m². Służebność jest opisana w dziale III KW Nr OS1W/ 00063906/7. Obszar gdzie znajduje się służebność drogowa jest częściowo utwardzony kostką brukową na szerokości ok. 3 m. Od strony działki nr 3546 posadowione jest ogrodzenie z pręseł metalowych wraz z bramą wjazdową.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2023r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 144A).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasach z adnotacją „Przetarg w dniu 24.07.2023r. Wyszków, ul. 11 Listopada”, najpóźniej do dnia **19 lipca 2023r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 4) W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 5) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 uchwały Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 125, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie oraz na stronie: bip.wyszkow.pl

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski