

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Wyszkowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./ informuje, że w najbliższym czasie do sprzedaży przeznaczone są następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wyszków:

<i>L.P.</i>	<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POW. W M²</i>	<i>POŁOŻENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI</i>	<i>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA</i>	<i>NR KW</i>	<i>TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY</i>	<i>TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY</i>	<i>FORMA SPRZEDAŻY</i>	<i>CENA W ZŁ (BRUTTO)</i>	<i>UWAGI</i>
1.	466	800	Kamierńczyk, ul. Armii Krajowej - teren zabudowany	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Złożono wniosek o przyłączenie do KW Nr OS1W/000 16710/2	-	-	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	64.100,00	Uchwałą Nr XLIX/557/22 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 29 września 2022r. została udzielona bonifikata w wysokości 40% od ceny nieruchomości na rzecz osób zamieszkujących działkę. Kwota po udzieleniu bonifikaty to 38.640,00 zł. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny, nieruchomość jest ogrodzona. Naniesienia nie stanowią własności Gminy Wyszków. Przez narożnik działki przebiega linia energetyczna. Właściciel sieci ma prawo wystąpić do właściciela nieruchomości o ustanowienie służebności przesyłu.
2.	2621/23	8352	Wyszków, ul. Szpitalna - teren niezabudowany	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	OS1W/0000 2461/0	-	-	sprzedaż w trybie przetargu	5.600.000,00	Wzdłuż północnej granicy działki planowana jest budowa sieci ciepłowniczej, co powoduje konieczność ustanowienia na rzecz PEC-u nieodpłatnie na czas nieokreślony prawa użytkowania pasa gruntu, w celu budowy, rozbudowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji oraz remontów sieci ciepłowniczej. Prawo użytkowania obejmować będzie - dla wybudowanej sieci ciepłowniczej - pas gruntu w obszarze 1,5 metra na obie ze stron od osi sieci, niedokonywanie zabudowy ani trwałych nasadzeń na planowanym pasie przebiegu sieci, umożliwienie nieodpłatnego wstępu na teren nieruchomości w celu budowy sieci ciepłej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Za datę wywieszenia wykazu uważa się datę publikacji w prasie lokalnej.

Wyszków, dn. 19.10.2022r.

**Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski**

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszowie w dniach: