

Wyszków, dn. 27.01.2022r.

BURMISTRZ WYSZKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków, położonych **w Wyszkowie przy ul. Przemysłowej** dla których w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00009317/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. nieruchomość składająca się z działek nr 207/10, 209/10 (wszystkie działki o łącznej powierzchni 1070m² będą zbyte jako jedna nieruchomość) cena wywoławcza – 160.500,00zł (wadium 24.000,00zł).

2. nieruchomość składająca się z działek nr 207/11, 209/11 (wszystkie działki o łącznej powierzchni 1001m² będą zbyte jako jedna nieruchomość) cena wywoławcza – 150.150,00zł (wadium 22.500,00zł).

3. nieruchomość składająca się z działek nr 207/12, 209/12 (działki o łącznej powierzchni 1085m² będą zbyte jako jedna nieruchomość) cena wywoławcza – 162.750,00zł (wadium 24.400,00zł).

Uwaga: Przez działki nr 207/12, 209/12 przechodzi linia elektroenergetyczna wraz ze strefą techniczną.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 marca 2022r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 144a).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasach z adnotacją „Przetarg w dniu 8.03.2022r. ul. Przemysłowa”, najpóźniej do dnia **3 marca 2022r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 uchwały Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 125, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie oraz na stronie: bip.wyszkow.pl

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski