

Wyszków, dn. 30.06.2022r.

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków, położonej w **Wyszkowie przy ul. Szlacheckiej**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00017679/9.

Nieruchomość składa się z działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: **2601/47, 2601/48** (działki o łącznej powierzchni **879m<sup>2</sup>** będą zbyte jako jedna nieruchomość).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 165.000,00zł** (wadium 25.000,00zł)

**Uwaga: Działki nr 2601/47, 2601/48 znajdują się w granicach otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków.**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2022r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 144A).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasie z adnotacją „**Przetarg w dniu 10.08.2022r. ul. Szlachecka**”, najpóźniej do dnia **5 sierpnia 2022r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 uchwały Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 125, tel. (29) 743-77-17. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie oraz na stronie: [bip.wyszkow.pl](http://bip.wyszkow.pl)

Z up. BURMISTRZA  
Aneta Kowalewska  
Z-ca BURMISTRZA