

GG.6873.2.2016.2018

DECYZJA Nr 17/2018

Starosty Powiatu Wyszковского

Na podstawie art. 6 ust. 2, art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – z urzędu

orzeka

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Kamieńczyk.

Uzasadnienie

Jak wynika z ewidencji gruntów działki nr 32, 34/3, 34/6, 34/11, 34/12, 114, 142, 170, 212, 213, 215, 218/1, 218/2, 277, 282, 283, 314, 316, 320, 321, 324, 356, 371, 374, 423, 565, 647, 654, 656, 663/2, 671, 676, 697, 759, 809, 846, 848, 866, 882, 892, 927/1, 929, 946, 947, 968, 991, 1062, 1071, 1112, 1113, 1115, 1531/1, 1531/3, 1531/4 o łącznej powierzchni 562,03 ha, stanowiące grunty leśne i nieużytki przeznaczone pod zalesienie, położone w miejscowości Kamieńczyk, gm. Wyszków, zostały uznane za Wspólnotę Gruntową wsi Kamieńczyk decyzją nr 7/95 z dnia 27.11.1995 roku wydaną przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Wyszkowie.

W piśmie z dnia 26.08.2016 roku nr GG.6873.2.2016 Starosta Powiatu Wyszковского jako organ wykonujący zadania określone w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016r., poz. 703) wystąpił do Urzędu Miejskiego w Wyszkowie o przesłanie kopii decyzji Prezydium Powiatowej Rady w Wyszkowie ustalającej wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kamieńczyk. Po przeanalizowaniu otrzymanej kopii ww. decyzji oraz danych ewidencji gruntów i budynków ustalono, że decyzja ta dotyczy tylko **gruntów rolnych**, natomiast niektóre działki wymienione w decyzji nr 7/95 Kierownika Urzędu Rejonowego w Wyszkowie z dnia 13.11.1995 roku zawierały zarówno użytki rolne jak i leśne. W związku z powyższym niezbędnym okazało się wykonanie podziału tych działek, mającego na celu oddzielenie gruntów rolnych i leśnych. Zaistniała sytuacja uniemożliwiła w danej chwili wprowadzenie decyzji nr 2 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wyszkowie z dnia 8 czerwca 1964 roku i wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej do ewidencji gruntów i budynków.

Na zlecenie Starosty Powiatu Wyszковского został wykonany z urzędu podział działek nr 34/9 i 927 położonych w Kamieńczyku, gm. Wyszków /operat podziału, który został przyjęty do PZGiK w Wyszkowie i zarejestrowany pod nr P.1435.2017.2496 z dnia 30.10.2017 roku/. Na mapie podziału został wykonany wykaz synchronizacyjny nieruchomości objętych decyzją nr 2 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wyszkowie z dnia 8 czerwca 1964 roku ustalającej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kamieńczyk. Po wykonaniu podziału, a następnie po jego ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków wprowadzono w dniu 02.03.2018 roku do ewidencji gruntów wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w zakresie gruntów rolnych, zgodnie z ww. decyzją i wykazem synchronizacyjnym do działek położonych w Kamieńczyku o numerach ewidencyjnych 34/10, 1121/2, 1123, 749/2, 751, 930, 927/2, 927/3o łącznej powierzchni 131.42 ha.

Zawiadomieniem z dnia 07.03.2018 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamieńczyk w zakresie **gruntów leśnych**. Zawiadomienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkanie i Urzędu Miejskiego w Wyszkanie na okres 14 dni oraz poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Stosownie do art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 cytowanej ustawy ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 roku przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Art. 8a ust. 7 stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji do Starosty Wyszkańskiego nie wpłynął wniosek uprawnionego bądź jego następcy w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Ponieważ termin składania wniosków upłynął 31 grudnia 2016 r. orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zgodnie z art. 8b zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kamieńczyk oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy Wyszaków i Starostwie Powiatu Wyszkańskiego na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną stronom zainteresowanym.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszkańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Wyszkanie
2. Sołtys wsi Kamieńczyk
3. a/a

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Jolanta Sędziak
mgr inż. Jolanta Sędziak



Sprawę prowadzi:
Elżbieta Baranowska, pok. 22a
tel. (0-29) 743 59 32
e-mail: e.baranowska@powiat-wyszkowski.pl