

Wyszków dnia, 17.03.2016 r.

## DECYZJA Nr 1/2016

### Starosty Powiatu Wyszковского w sprawie ustalenia nieruchomości stanowiących mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U Nr 28 poz. 169 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 k.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Wyszkowa

**uznają za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną nr działki 151 o powierzchni 0.31 ha położoną we wsi Kręgi Nowe, gmina Wyszków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie.**

#### u z a s a d n i e

Do Starosty Powiatu Wyszковского wpłynął w dniu 3 września 2015 r, wniosek Burmistrza Wyszkowa o wydanie decyzji w sprawie uznania działki nr 151 położonej we wsi Kręgi Nowe za mienie gromadzkie. Ze względu na to, że wydanie decyzji wymaga ustalenia, kto i w jaki sposób użytkował nieruchomość w dniu 5 lipca 1963r. tj w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przeprowadzono rozprawę administracyjną oraz przesłuchano świadków.

W dniu 27 października 2015 r. odbyła się rozprawa administracyjna z udziałem mieszkańców wsi Kręgi Nowe i przedstawiciela Burmistrza Wyszkowa. Obecni na rozprawie świadczyli, że działkę tą mieszkańcy wsi użytkowali jako kopalnię piasku, żwiru i gliny. Żwir był używany do budowy dróg publicznych. Ponadto z kopalni korzystali mieszkańcy dla własnych potrzeb.

W rejestrze ewidencji gruntów wsi Kręgi Nowe w momencie jej założenia tj. w 1963 roku w pozycji władający na działkę nr 151 figuruje wpis „żwirownia” w grupie Państwowy Fundusz Ziemi. W latach siedemdziesiątych pojawił się zapis *Wspólnota wsi Kręgi Nowe*.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy - oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Istnieją dwie możliwości ustalenia, że określona nieruchomość jest mieniem gminnym (gromadzkim): gdy była ona wprawdzie wspólną gruntową w rozumieniu przynajmniej jednej z przesłanek wymienionych w art.1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ale przed jej wejściem w życie przekazano ją na cele publiczne lub społeczne, albo jeżeli w tym okresie jako mienie gromadzkie była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi /art. 1 ust 2/. W naszej sprawie na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, należy uznać, że została spełniona druga przesłanka tzn. grunt należał do mieszkańców wsi i był jako mienie gromadzkie użytkowany wspólnie przez mieszkańców wsi.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Kręgi Nowe

Mirosław Piątek

Kręgi Nowe 15

07-200 Wyszów

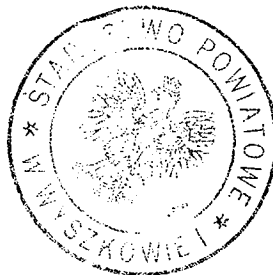
2. Burmistrz Wyszowa

Aleja Róż 2

07-200 Wyszów

STAROSTA

*Bogdan Mirosław Pagowski*



Sprawę prowadzi:

Elżbieta Baranowska pokój nr 20

Tel (0-29) 7420750 w 420

e-mail: geodezja @powiat-wyszowski.pl