

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków, położonych w Wyszkowie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OS1W/00061488/6.

**I.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wraz ze stanowiskiem archeologicznym i oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. działka nr 6183 o pow. 912m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 164.160zł. (wadium 32.000zł.)
2. działka nr 6184 o pow. 813m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 146.340zł. (wadium 29.000zł.)

**II.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. działka nr 6180 o pow. 1376m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 209.360zł. (wadium 41.000zł.)
2. działka nr 6212 o pow. 766m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 137.880zł. wadium 27.000zł.)
3. działka nr 6213 o pow. 995m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 179.100zł. (wadium 35.000zł.)

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (sala 144).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (**wyłącznie przelewem**) na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasach z podaniem numeru nieruchomości, której dotyczy wpłata, najpóźniej do dnia **30 września 2009r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego – kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny wypis z KRS).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003 w banku j.w., najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy. Koszty notarialne ponoszą nabywcy.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 129, tel. /029/ 743-77-17.

