

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków, położonych w Lucynowie Dużym, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OS1W/00053697/5.

**I.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w części na terenie upraw rolnych i oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. działka nr 824 o pow. 1998m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 90.210zł. (wadium – 18.000zł.)

**II.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej i oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. działka nr 808 o pow. 1126m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 57.077zł. (wadium – 11.400zł.)

2. działka nr 744 o pow. 1072m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 66.207zł. (wadium – 13.200zł.)

3. działka nr 741 o pow. 798m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 49.284zł. (wadium – 9.800zł.)

4. działka nr 807 o pow. 1048m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 52.847zł. (wadium – 10.500zł.)

5. działka nr 806 o pow. 1048m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 52.847zł. (wadium – 10.500zł.)

6. działka nr 803 o pow. 1048m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 52.847zł. (wadium – 10.500zł.)

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (sala 144).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (**wyłącznie przelewem**) na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasach z podaniem numeru nieruchomości, której dotyczy wpłata, najpóźniej do dnia **7 października 2009r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego – kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny wypis z KRS).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003 w banku j.w., najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Koszty notarialne ponoszą nabywcy.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 129, tel. /029/ 743-77-17.