

**UMOWA**  
**zawarta w dniu .....2017 r. w Wyszkanie**

pomiędzy

**Gminą Wyszkanie** z siedzibą w Wyszkanie 07-200, przy Alei Róż 2, NIP: 762-18-88-505, reprezentowaną przez Burmistrza Wyszkania – Grzegorza Nowosielskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług rekreacyjno-sportowych pn. "Lodowisko mobilne wraz z infrastrukturą i usługami towarzyszącymi" na placu miejskim w Wyszkanie w dniach 1.12.2017 -28.02.2018 r. zgodnie z ofertą Wykonawcy z dn. .... (zapytanie ofertowe PKS.425.12.2017 z dn. ....).
2. Lodowisko powstanie na terenie placu miejskiego w Wyszkanie (teren pomiędzy ul. Gen. J. Sowińskiego, a 11 Listopada), zwanego dalej „placem miejskim”. Szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem lodowiska, z wyjątkiem kosztów, o których mowa w § 4, obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania i prowadzenia lodowiska na wysokim i profesjonalnym poziomie.

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług rekreacyjno-sportowych pn. "Lodowisko mobilne wraz z infrastrukturą i usługami towarzyszącymi", zwanego dalej „lodowiskiem”, w terminie 1.12.2017 r. – 28.02.2018 r. przez 7 dni w tygodniu, w godz. 9.00-21.00, na zasadach określonych w niniejszej umowie z wyjątkiem dni 24.12.2017 i 31.12.2017 w godzinach 9.00-16.00 oraz 25.12.2017, 1.01.2018 w godz. 16.00-21.00.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) Transport, montaż i demontaż (po okresie obowiązywania umowy) sztucznego lodowiska.  
Warunki techniczne lodowiska:
    - a) wymiary minimum 40 x 20m (800m<sup>2</sup>);
    - b) charakter lodowiska – rekreacyjne/sezonowe;
    - c) typ lodowiska – otwarte;
    - d) płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do +8C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym.
  - 2) Uruchomienie instalacji, budowa lodu o minimalnej grubości tafli 4 cm (nad systemem instalacji).
  - 3) W skład lodowiska wejdą następujące elementy:
    - a) system ziębiczny z rur PEHD plus glikol etylenowy 35% jako czynnik chłodzący

(ekologiczny), w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy lodowiska. Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków;

b) bandy rekreacyjne o specyfikacji:

- wysokość minimum 1,2 m i długości niezbędnej do pełnego obwodowego zabezpieczenia płyty lodowiska;
- wyposażone w bramkę wejście/wyjście oraz bramę wjazdową dla maszyny do pielęgnacji lodowiska „rolby”;
- posiadające stojaki niewymagające stałego kotwienia do podłoża;
- konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie w kolorze białym;

c) kompaktowy agregat chłodniczy, spełniający następujące wymagania:

- wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska;
- moc ziębnicza agregatu minimum 180 kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego do +8C i temperaturze glikolu -8C/-11C;
- agregat musi posiadać pełny roboczy wsad czynnika chłodzącego dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie;
- obudowa agregatu – wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych;
- agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i ochrony środowiska.

Dla potwierdzenia spełnienia parametrów technicznych agregatu Wykonawca musi dostarczyć kartę techniczną agregatu.

- Głośność pracy agregatu chłodniczego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tabela nr 1 pkt 3 (poziom mocy akustycznej nie może przekraczać 55 dB) – nie dotyczy fazy rozruchu;

d) samojezdna maszyna do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska tzw. „rolba”:

- Powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska o powierzchni minimum 800m<sup>2</sup>;

e) izolowany garaż dla maszyny do pielęgnacji lodowiska „rolba”;

f) łyżwy – 130 par w rozmiarach od 27 do 47;

g) elektryczna ostrzałka do łyżew ze specyficznym ukształtowanym kamieniem do żłobienia rowka łyżew przez tarcze szlifierskie;

h) kontener, w którym mieścić się będzie obsługa kasowo-biletowa i wypożyczalnia minimum: łyżew, o których mowa w lit. „f” niniejszego punktu, kasków ochronnych, skarpet jednorazowych, urządzeń do nauki jazdy na łyżwach;

i) system nagłośnienia (w tym minimum 4 głośniki o pojedynczej mocy 100 W) z wykupionym prawem do rozpowszechniania muzyki ZAiKS lub innej ogólnopolskiej organizacji uprawnionej do pobierania opłat za odtwarzanie utworów muzycznych;

j) oświetlenie lodowiska (minimum 2 lamp o pojedynczej mocy 1000 W);

k) maty gumowe ryflowane o grubości minimum 6mm i szerokości minimum 1m, długość całkowita minimum 40 metrów (w rolkach po 10 metrów);

4) Serwisu materiałów i urządzeń o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

- 5) W okresie godzin prowadzenia lodowiska o których mowa w ust. 1 stałej i nieprzerwanej pracy osób sprawujących nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem lodowiska, w tym obsługi wypożyczalni, kasy i prac technicznych (dni robocze – minimum 1 pracownik; soboty, niedziele, święta i dni wolne od nauki szkolnej /zajęć dydaktyczno-wychowawczych/ – minimum 2 pracowników).
- 6) Zapewniania bezpieczeństwa użytkowników lodowiska.
- 7) Opracowania i wywieszenie w widocznym miejscu Regulaminu - instrukcji dla korzystających z lodowiska.
- 8) Utrzymywania lodowiska w należytym stanie technicznym, a także dokonywania jego konserwacji i napraw we własnym zakresie. Ustala się 15 minutowe przerwy techniczne co 1,5 godziny funkcjonowania lodowiska z wyjątkiem przerwy głównej w godzinach 14:00 – 15:00.
- 9) Rozpowszechniania utworów muzycznych w czasie godzin funkcjonowania lodowiska. Wykonawca jest zobowiązany posiadać prawo do jej rozpowszechniania oraz uiścić stosowne opłaty na rzecz właściwej ogólnopolskiej organizacji uprawnionej do pobierania opłat za odtwarzanie utworów muzycznych.
- 10) Posiadania przeszkolonych pracowników do obsługi lodowiska.
- 11) Posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków opiewających na kwotę co najmniej 100.000 PLN, pozostających w związku z prowadzeniem lodowiska w ramach niniejszej umowy.
- 12) Uzgodnienia z Zamawiającym wykonania poszczególnych elementów technicznych (w tym m.in. ustawienia lodowiska oraz okresów rozruchu i wyłączenia funkcjonowania lodowiska).
- 13) Przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu zapoznania się z warunkami technicznymi i terenowymi. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 11 ust. 2 Umowy.

### **§ 3**

1. Przerwy w świadczeniu usług przez Wykonawcę możliwe są w przypadku:
  - 1) bieżącej konserwacji lodowiska, codziennie, w godz. 14:00 – 15:00,
  - 2) awarii agregatu chłodniczego lub urządzeń zbiorniczych; w takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii lub dostarczenia nowego agregatu chłodniczego w ciągu 48 godzin,
  - 3) utrzymywania się w sposób ciągły, przez okres kolejnych 48 godzin temperatury powietrza powyżej +8C w godzinach 9.00-21.00 i +2C w nocy lub opadów deszczu (intensywnych lub permanentnych) uniemożliwiających użytkowanie i funkcjonowanie lodowiska.
2. Dodatkowe warunki techniczne funkcjonowania lodowiska określa oferta „Wykonawcy” z dn. ...., będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

## **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. niwelacji, przygotowania terenu oznaczonego na załączniku nr 2 na potrzeby infrastruktury lodowiska;
2. zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej dla potrzeb agregatu o mocy nie niższej niż 80 kW, a także miejsca poboru wody;

3. zapewnienia dostępu do ujęcia wody nie dalej niż 20m od płyty lodowiska;
4. zapewnienia przyłącza energetycznego zakończonego rozdzielnią elektryczną o mocy minimum 90kW i zabezpieczeniu 160A nie dalej niż 20 m od agregatu chłodzącego;
5. terminowego uiszczania opłat za media (pobór prądu, zużycie wody) niezbędnego do funkcjonowania lodowiska w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
6. zapewnienia 2 toalet przenośnych (kabin sanitarnych) wraz z serwisem minimum raz w tygodniu, dostępnych w obrębie funkcjonowania lodowiska (na terenie placu miejskiego) dla obsługi lodowiska oraz osób z niego korzystających co najmniej w godzinach jego funkcjonowania;
7. ochrony lodowiska w godzinach jego funkcjonowania (patrole w godzinach pracy Straży Miejskiej w Wyszowie);
8. monitoringu terenu lodowiska poza godzinami jego funkcjonowania;
9. promocji i reklamy funkcjonowania lodowiska w lokalnych mediach (lokalne gazety drukowane, serwisy informacyjne www, FB) oraz na portalach społecznościowych i stronach www Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie reklam własnych Wykonawcy, a innych reklam potencjalnych reklamodawców po wcześniejszej pisemnej zgodzie ze strony Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni po rozmrożeniu się tafli lodowej od zakończenia świadczenia usługi funkcjonowania lodowiska (28.02.2018), Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do demontażu lodowiska, uporządkowania i uprzątnięcia terenu, a także do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód. Termin ten może ulec przedłużeniu jedynie z powodu działania okoliczności natury siły wyższej, tj. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie wytworzonych warstw lodu i wymaga zgody Zamawiającego.

## § 6

1. W zamian za uiszczanie opłat za media (zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy), niezbędnych do funkcjonowania lodowiska przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia lodowiska na niżej proponowanych warunkach:
  - 1) w okresie ferii zimowych tj. od 15 do 28 stycznia 2018 roku dzieciom i młodzieży zamieszkałej na terenie gminy Wyszów (za okazaniem legitymacji szkolnej), w godzinach: 9:00 – 14:00,
  - 2) w pozostałych dniach nauki szkolnej w godzinach: 9:00 – 14:00, na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego odrębnego harmonogramu przeznaczonego dla edukacyjnych jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
  - 3) 2 dni spośród wymienionych:
    - 24.12.2017 r. w godz. 9:00 – 16:00,
    - 31.12.2017 r. w godz. 9:00 – 16:00,
    - 25.12.2017 r. w 16:00 – 21:00,
    - 1.01.2018 r. w godz. 16:00-21.00.
  - 4) w okresach imprez organizowanych przez Zamawiającego (maksimum 18h, maksimum 3 imprezy), zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. W pozostałym, niż określony w ust. 1, czasie Wykonawca ma prawo do pobierania opłat za korzystanie z lodowiska. Wysokość pobieranych opłat za wstęp na lodowisko będzie wynosić:
  - 1) dzieci i młodzież (zgodnie z definicją określoną w ust. 3) - 4 PLN brutto/90 min.,
  - 2) pozostałe osoby (w tym dorośli) – 8,00 PLN brutto /90 min.,

- 3) za wynajem łyżew - 5,00 PLN brutto /90 min.,
- 4) ostrzenie łyżew - 10,00 PLN brutto.
3. Pod pojęciem „dzieci” i „młodzież”, rozumie się: dzieci, młodzież uczęszczające do przedszkoli niepublicznych i publicznych, powszechnych szkół podstawowych (w tym oddziałów gimnazjalnych) oraz szkół ponadgimnazjalnych funkcjonujących na terenie gminy Wyszków.

## TERMINY

### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 1 listopada 2017 r. do dnia 15 marca 2018 roku.
2. Strony zgodnie ustalają, że lodowisko zostanie uruchomione najpóźniej w terminie do dnia 1 grudnia 2017 roku. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności burz, deszczu, mrozu, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie zgodnym z niniejszym ust., wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego do czasu wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku o których mowa w ust. 2 strony mogą przedłużyć termin funkcjonowania lodowiska lub skrócić okres jego funkcjonowania, za proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia.

## KOSZTY

### § 8

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **PLN brutto** (słownie: ..... złotych 0/100) przy stawce podatku VAT 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) I część wynagrodzenia w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna w terminie 14 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy,
  - 2) II część wynagrodzenia w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna do 20 stycznia 2018 r.,
  - 3) III część wynagrodzenia w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna do 20 lutego 2018 r. ,
  - 4) IV część wynagrodzenia w wysokości ..... PLN brutto będzie płatna po zakończeniu i zaakceptowania realizacji usługi przez Zamawiającego w terminie 14 dni,

na podstawie faktury VAT złożonej do Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty danej części, wystawionej na dane – *nabywca: Gmina Wyszków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP: 762-18-88-505; odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie, na rachunek bankowy podany na dokumencie finansowym.*

3. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku nienależytej realizacji zapisów umowy przez Strony, a w szczególności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania adekwatnie do zrealizowanego przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w następujących wysokościach:
  - 1) w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2017 r.
  - 2) w wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło w okresie po 1.10.2017 r.
2. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, w tym: żałoby narodowej, oddziaływaniem sił przyrody typu: trzęsienie ziemi, działania wojenne itp.

## WYPOWIEDZENIE

### § 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje Wykonawca, nie spełniają warunków i odpowiednich przepisów prawa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Wykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
2. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszego umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby wyznaczone do kontaktu:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - Leszek Marszał, e-mail: leszek.marszal@wyszkow.pl, tel. 606-189-999,
    - Marek Wiśniewski, e-mail: biuro@wosir.pl, tel. 606-835-034
  - 2) po stronie Wykonawcy – .....
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku konieczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....