

Załącznik Nr 3  
Do Zarządzenia Nr 49/2021  
Burmistrza Wyszkowa  
z dnia 29 marca 2021 r.

## **INFORMACJA**

# **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2020**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2020.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2020, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
  - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
  - a) jednostki budżetowe :
    - Centrum Usług Wspólnych ,
    - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
    - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
    - Szkoły Podstawowe ,
    - Świetlica „SŁONECZNA”
    - Przedszkola
  - b) zakłady budżetowe:
    - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 354.950.523,21 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 46.975.776,50 zł w skład których wchodzi:
  - a) Grunty rolne – 142 ha
  - b) Działki budowlane – 72 ha ( w ostatnim roku przybyło 3 ha)
  - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
  - d) Pozostałe – 496 ha ( w ostatnim roku ubyło 7 ha)
  - e) Lasy – 20 ha
  - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 28.114.347,97 zł i są to:
  - a) Część zespołu parkowo – pałacowego przy ul 3 Maja
  - b) Budynek siedziby urzędu
  - c) Budynek domu kultury
  - d) Budynek biblioteki
  - e) Baszta
  - f) Pawilony na targowicy
  - g) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
  - h) Budynki i lokale mieszkalne ,
  - i) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135,Sikorskiego 27, 11 Listopada,
  - j) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
  - k) Budynek Przedszkola nr 2 .

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 256.648.160,08 zł i są to:
  - a) Ulice i drogi o długości 185,62 km i wartości 228.645.233,03 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
  - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
  - c) Kanalizacja sanitarna w w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie , w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej i w ulicy Świętojańskiej
  - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
  - e) Park „Wazów”,
  - f) Przystań na rzeką Bug,
  - g) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy ( serwery , drukarki , serwerownia ) z oprogramowaniem o wartości 974.018,35 zł,
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2.391.239,05 zł i są to:
  - a) Winda budynku urzędu
  - b) Pozostałe wyposażenie urzędu ( kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
  - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
  - d) Monitoring wizyjny
  - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1.784.599,00 zł i są to:
  - a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
  - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - d) Samochody pożarnicze w ilości 7 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
  - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk
  - f) Samochód „DACIA DUSTER” – na wyposażeniu Straży Miejskiej.

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne
  - a) 16 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych i gimnazjów o wartości 20.602.859,00 zł
  - b) 4 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2.595.040 zł,

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6.286.321 zł
  - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
  - b) Szkoła Podstawowa nr 3,
  - c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
  - d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
  - e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
  - f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
  - g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
  - h) Szkoły Podstawowej nr 4.
  - i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny
3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3.536.935,00 zł.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
  - a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
  - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
  - c) Basen o wartości 11.439.286,37 zł.
2. Obiekty sportowe ( stadion) o wartości 7.822.123,93 zł
3. Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
4. Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 959.013,15 zł i są to:
  - a) Budynek i budowle o wartości 439.283,56 zł
  - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
  - c) maszyny i urządzenia techniczne,
  - d) środki transportu.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3.000.807,93 zł i są to :
  - a) Księgozbiór
  - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 92.379.448,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 8,3 ha,
  - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 567 szt,
  - c) wodociągi o długości 260,0 km,
  - d) sieci kanalizacyjne o długości 112,3 km,
  - e) oczyszczalnia ścieków
  - f) Środki transportu w ilości 22 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 46.472.807,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
  - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
  - c) sieci przesyłowe o długości 28,827 km,
  - d) pozostałe maszyny i urządzenie
  - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
3. Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 35.023.442,85 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
  - b) budynki mieszkalne w ilości 6 sztuki ( bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
  - c) środki transportu szt. 3 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

**BURMISTRZ**

  
Grzegorz Nowosielski

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

| Lp        | Wyszczególnienie                           | Stan na ostatni dzień roku poprzedniego | Planowane zwiększenie, zmniejszenie (-) | Stan na ostatni dzień roku budżetowego | Sposób zagospodarowania według wartości |  |                  |                       |   |                  |  | Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem |
|-----------|--|---|---|--|---|--|------------------|-----------------------|---|------------------|--|--|
|           |  |   |   |  | W bezpośrednim zarządzie                | W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych | Dzierżawa, najem | Wieczyste użytkowanie | Inne formy udziały w akcjach, spółkach, wierzyciela | h)               |  |  |
| 1         | 2  | 3                                       | 4                                       | 5                                      | 6                                       | 7  | 8                | 9                     | 10  | 11               |  |  |
| <b>1</b>  | <b>Grunty ogółem ( ha) w tym:</b>          | <b>752</b>                              | <b>-4</b>                               | <b>752</b>                             | <b>44 964 877</b>                       | <b>186 819</b>                               | <b>78 215</b>    | <b>18 062 382</b>     | <b>0</b>  | <b>3 013 855</b> |  |  |
|           | rolne                                      | 142                                     |   | 142                                    | 3 668 307                               |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | działki budowlane                          | 69                                      | 3                                       | 72                                     | 282 695                                 |  | 39 560           | 3 143 975             |   | 3 013 855        |  |  |
|           | tereny rekreacyjne                         | 14                                      |   | 14                                     | 532 398                                 |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | pozostałe                                  | 503                                     | -7                                      | 496                                    | 39 796 425                              |  | 186 819          | 14 918 407            |   |                  |  |  |
| <b>2</b>  | <b>Lasy</b>                                | <b>20</b>                               |   | <b>20</b>                              | <b>485 960</b>                          |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>3</b>  | <b>Parki</b>                               | <b>8</b>                                |   | <b>8</b>                               | <b>199 092</b>                          |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>4</b>  | <b>Budynki - liczba ogółem, w tym</b>      | <b>64</b>                               | <b>1</b>                                | <b>65</b>                              | <b>28 114 348</b>                       | <b>44 745 905</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>  | <b>1 589 467</b> |  |  |
|           | mieszkalne w tym:                          | 25                                      |   | 25                                     | 4 778 516                               |  |                  |                       |   | 537 613          |  |  |
|           | lokale mieszkalne                          | 198                                     | 0                                       | 198                                    |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | lokale użytkowe                            | 4                                       |   | 4                                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | obiekty szkolne i przedszkolne             | 21                                      | 0                                       | 21                                     | 10 502 467                              | 23 699 912                                   |                  |                       |   | 449 231          |  |  |
|           | obiekty kulturalne                         | 3                                       | 2                                       | 5                                      | 6 632 582                               |  |                  |                       |   | 124 165          |  |  |
|           | obiekty sportowe                           | 3                                       |   | 3                                      | 231 069                                 | 21 045 993                                   |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | pozostałe obiekty użyteczności publicznej  | 12                                      | -1                                      | 11                                     | 5 969 714                               |  |                  |                       |   | 478 458          |  |  |
| <b>5</b>  | <b>Budowle i urządzenia techniczne</b>     |   |   |  | <b>242 007 875</b>                      | <b>13 865 596</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>  | <b>212 299</b>   |  |  |
|           | wodociągi:                                 |   |   |  |   |  |                  |                       |   | 0                |  |  |
|           | Liczba                                     |   |   | 0                                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | długość w km                               | 243,9                                   | 2,8                                     | 246,7                                  |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | oczyszczalnie ścieków                      | 1                                       |   | 1                                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | wysypiska(liczba)                          | 0                                       |   | 0                                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | ulice, drogi ( dł. w km.)                  | 181,42                                  | 2,29                                    | 183,71                                 | 228 645 233                             |  |                  |                       |   | 212 299          |  |  |
|           | obiekty sportowe                           | 12                                      | 12                                      | 24                                     | 927 484                                 | 13 865 596                                   |                  |                       |   |                  |  |  |
|           | inne(sieci kanalizacyjne)                  | 94,9                                    | 5                                       | 99,9                                   | 12 435 158                              |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>6</b>  | <b>Środki transportu</b>                   | <b>25</b>                               | <b>-1</b>                               | <b>24</b>                              | <b>1 784 599</b>                        | <b>123 400</b>                               |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>7</b>  | <b>Inwestycje - stan zaangażowania</b>     | <b>10 811 997</b>                       |   | <b>13 960 387</b>                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>8</b>  | <b>Lokaty kapitałowe</b>                   |   |   | <b>0</b>                               |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>9</b>  | <b>Pożyczki udzielone</b>                  |   |   | <b>0</b>                               |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>10</b> | <b>Obbligacje własne sprzedaż ( w zł.)</b> |   |   | <b>0</b>                               |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>11</b> | <b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>   | <b>42 144 000</b>                       |   | <b>42 144 000</b>                      |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>12</b> | <b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>  |   |   |  |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |
| <b>13</b> | <b>inne</b>                                | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                | <b>0</b>                               |   |  |                  |                       |   |                  |  |  |

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
42 144 000, Nowosielski