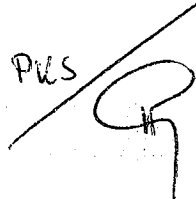


anodę GMM + PGW + PWS
+OSO



Wyszków 26.10.2016

2016-10-26

18929/2016

Burmistrz Wyszkowa
Al. Róż 2, 07-200 Wyszków

Szanowny Panie Burmistrzu

15 kwietnia 2016 roku weszły w życie nowe mapy zagrożeń powodziowych, które oznaczyły teren większości Latoszka jako obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (patrz mapa poniżej). Ta zmiana ma bardzo negatywne skutki dla właścicieli nieruchomości. Najważniejsze z nich to:

1. Zakaz wznoszenia nowych budowli i naniesień (nie można uzyskać pozwolenia na budowę domu, zakładu itp.)
2. Niemożliwość sprzedaży działek. Nikt nie kupi działki na której nie będzie mógł budować.
3. Wyższe koszty ubezpieczenia nieruchomości, ze względu na wyższe ryzyko dla ubezpieczyciela.
4. Spadek wartości nieruchomości, co może na przykład okazać się problemem dla banku w przypadku, gdy nieruchomość jest zabezpieczeniem kredytu.
5. Utrudnienia w budowie infrastruktury miejskiej, służącej celom publicznym, np. drogi, kanalizacja itp.

Na podstawie Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014poz. 1195), zwracam się z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu dokończenie budowy wału przeciwpowodziowego zabezpieczającego obszar osiedla Latoszek.

Jako właściciel nieruchomości położonej na tym terenie występuję z petycją w imieniu własnym, ale również w interesie publicznym polegającym na poprawie bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie Latoszka, a także usunięcia przyczyn obniżenia wartości nieruchomości, oraz ograniczenia możliwości wykorzystania ich na cele mieszkaniowe lub pod działalność gospodarczą.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne teren Latoszka został oznaczony na mapach zagrożenia powodziowego jako obszar narażony na zalanie. Na obszarze oznaczonym w ten sposób obowiązuje wynikający z wymienionej ustawy zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Oznacza to brak możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, co przekłada się na spadek wartości nieruchomości oraz brak możliwości ich wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe lub każde inne, które byłyby możliwe w przypadku nieistnienia zakazu.

Jedyną możliwością zmiany tego niekorzystnego stanu rzeczy jest dokończenie budowy wału, co pozwoli na uzyskanie zgody na zwolnienie nieruchomości znajdujących się w obszarze Latoszka z zakazów wznoszenia budowli.

Zwracam się o podjęcie działań mających na celu doprowadzenie do sytuacji, w której jako właściciel nieruchomości odzyskam prawo do dysponowania nią zgodnie z własnym uznaniem i potrzebami.

Załączam tekst petycji z podpisami mieszkańców, którzy poparli inicjatywę. Chętnych do podpisania byłoby więcej, ale w ciągu czterech dni skończyła się przygotowana lista

Z poważaniem



200 WYSZKÓW

Zwracamy się z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu dokończenie budowy wału przeciwpowodziowego zabezpieczającego obszar osiedla Latoszek.

Jako właściciel nieruchomości położonej na tym terenie występuję z petycją w imieniu własnym, ale również w interesie publicznym polegającym na poprawie bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie Latoszka, a także usunięcia przyczyn obniżenia wartości nieruchomości, oraz ograniczenia możliwości wykorzystania ich na cele mieszkaniowe lub pod działalność gospodarczą.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne teren Latoszka został oznaczony na mapach zagrożenia powodziowego jako obszar narażony na zalanie. Na obszarze oznaczonym w ten sposób obowiązuje wynikający z wymienionej ustawy zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Oznacza to brak możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, co przekłada się na spadek wartości nieruchomości oraz brak możliwości ich wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe lub każde inne, które byłyby możliwe w przypadku nieistnienia zakazu.

Jedyną możliwością zmiany tego niekorzystnego stanu rzeczy jest dokończenie budowy wału, co pozwoli na uzyskanie zgody na zwolnienie nieruchomości znajdujących się w obszarze Latoszka z zakazów wznoszenia budowli.

Zwracam się o podjęcie działań mających na celu doprowadzenie do sytuacji, w której jako właściciel nieruchomości odzyskam prawo do dysponowania nią zgodnie z własnym uznaniem i potrzebami.
