

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
WOS.6220.23.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą ooś) oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku Nieruchomości D. Kalisz i wspólnicy Sp. J. ul. Warszawska 31, 07-202 Kamieńczyk reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE]

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, tj. studni nr 2 do celów ppoż. o głębokości 30,0 m, o maksymalnej godzinowej zdolności poboru wody wynoszącej 48 m³/h”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 1. Pobór wody realizować z projektowanego ujęcia w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, opomiarować zużycie wody.
 2. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 5. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 6. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 7. Zamontować wodomierz, celem opomiarowania ilości pobranej wody.

8. Selektywnie zagospodarować ewentualne odpady w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.
9. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach/butelkach.
10. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
11. Bezwzględnie przestrzegać warunki eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonej wydajności studni ($Q=48 \text{ m}^3/\text{h}$).
12. Racjonalnie gospodarować wodą.
13. Wyprofilować teren wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych.
14. Stosować się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
15. Wykonywać okresowe kontrole jakości wody, jeśli są prawem wymagane.
16. Wykonywać kontrole położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody.
17. Zagospodarować teren wokół ujęcia zielenią.
18. Prowadzić systematyczne przeglądy i konserwację urządzeń oraz usuwać niekontrolowane wycieki wody.
19. Niezwłocznie usunąć awarię w przypadku jej stwierdzenia.
20. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, tj. studni nr 2 do celów ppoż. o głębokości 30,0 m, o maksymalnej godzinowej zdolności poboru wody wynoszącej $48 \text{ m}^3/\text{h}$ ” zostało wszczęte na wniosek Nieruchomości D. Kalisz i wspólnicy Sp. J. ul. Warszawska 31, 07-202 Kamieńczyk reprezentowanej przez pełnomocnika [REDACTED].

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji sprawy. W dniu 18 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło prawidłowo wypełnione pełnomocnictwo

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 2 stycznia 2025 r., na podstawie art. 61 ust. 4 Kpa, Burmistrz Wyszku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości

zapoznania się z aktami sprawy. W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz Wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie ustalono, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W związku z tym do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zastosowano przepisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie 49 Kpa. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 14 stycznia 2025 r. znak: ZNS.9022.4.1.2025).

Pismem z dnia 24 stycznia 2025 r. znak: WD.ZZS.4901.10.2025.MR Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po zweryfikowaniu materiału dowodowego, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Warunki realizacji przedsięwzięcia wskazane w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji tj.:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
3. Zamontować wodomierz, celem opomiarowania ilości pobranej wody.
4. Selektywnie zagospodarować ewentualne odpady w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.
5. Wodę na cele socjalne dostarczać w pojemnikach/butelkach.
6. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
7. Bezwzględnie przestrzegać warunki eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonej wydajności studni ($Q=48 \text{ m}^3/\text{h}$).
8. Racjonalnie gospodarować wodą.
9. Wyprofilować teren wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych.
10. Stosować się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
11. Wykonywać okresowe kontrole jakości wody.
12. Wykonywać kontrole położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody.
13. Zagospodarować teren wokół ujęcia zielenią.
14. Prowadzić systematyczne przeglądy i konserwację urządzeń oraz usuwać niekontrolowane wycieki wody.

15. Niezwłocznie usunąć awarię w przypadku jej stwierdzenia.

16. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu z 10 kwietnia 2025 r. znak: WOOŚ-I.4220.17.2025.AST organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji t.j.:

1. Pobór wody realizować z projektowanego ujęcia w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, opomiarować zużycie wody.
2. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

Po otrzymaniu wymaganych prawem opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Burmistrz Wyszkania, obwieszczeniem z dnia 14 kwietnia 2025 r. poinformował strony niniejszego postępowania o jego zakończeniu, wydanych opiniach oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, a także składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Po dokonaniu analizy zebranych w sprawie dokumentów organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś ustalił, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Otwór studzienny zakładu zlokalizowany jest w miejscowości Kamieńczyk, gmina Wyszaków, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie, zlewnia rzeki Bug na dz. nr ew. 1965 obręb 0005 Kamieńczyk.

Przedsięwzięcie polega na zabudowaniu otworu hydrogeologicznego urządzeniami umożliwiającymi pobór wód podziemnych o maksymalnej godzinowej zdolności poboru wody wynoszącej 48 m³/h.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana będzie na terenie istniejącego zakładu. Otwór nr 2 będzie eksploatowany pojedynczo tylko w przypadku pożaru. Na terenie zakładu istnieje już otwór studzienny nr 1 zaopatrujący w wodę część socjalno-bytową i produkcyjną. Odległość pomiędzy otworami studziennymi wynosi 10 m.

Podstawą wykonania otworu był „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego ujmującego wodę z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego na dz. nr ew. 1965 obręb 0005 Kamieńczyk w miejscowości Kamieńczyk, gmina Wyszków, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie, zlewnia rzeki Bug” zatwierdzony decyzją Starosty Powiatu Wyszkowskiego nr SR.6530.3.2020 z dnia 14.10.2020 r.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W zasięgu oddziaływania planowanego urządzenia wodnego nie znajdują się żadne czynne ujęcia wód podziemnych ujmujące tą samą warstwę wodonośną.

Najbliższa czynna studnia ujmująca czwartorzędowe utwory wodonośne znajduje się w odległości ok. 400 m w kierunku północno - zachodnim od planowanego urządzenia. Studnia ta nie jest eksploatowana.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia przy jednoczesnej eksploatacji najbliższych czynnych ujęć wód podziemnych zasięgi lejów depresji nie nachodzą na siebie. W związku z tym nie wystąpią oddziaływania skumulowane związane z poborem wód.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren zakładu jest zagospodarowany zielenią i ogrodzony. W rejonie wykonanego otworu nie ma drzew i krzewów.

Obszar ten nie cechuje się występowaniem obiektów cennych przyrodniczo, siedlisk oraz gatunków chronionych roślin i zwierząt.

W trakcie eksploatacji studni przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilania pomp, która nie przekroczy mocy 4,0 kW. Maksymalna ilość wody pobieranej z projektowanej studni nr 2 w czasie pożaru to 48,0 m³/h.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych, głównie samochodów ciężarowych wykorzystywanych podczas dostaw materiałów budowlanych, ale także maszyn i sprzętu budowlanego (koparka, zagęszczarka, wiertarka, piły itp.). Są to typowe maszyny i urządzenia budowlane – ich poziom hałasu generowany podczas pracy waha się od 70 do 110 dB.

Na etapie realizacji wystąpi również nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw oraz niewielki wzrost zapylenia w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania te będą miały również charakter przejściowy i krótkotrwały – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Prace budowlane mające na celu zainstalowanie urządzeń do poboru wód w otworze studziennym oraz prace ziemne związane z wykonaniem przyłącza energetycznego do tych urządzeń spowodują zajęcie i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby w obrębie lokalizacji studni oraz instalacji energetycznej. Teren ten nie stanowi szczególnie cennych terenów zielonych – użytkowany był i jest

w kierunku przemysłowym. Pokrywa glebowa po wykonaniu instalacji energetycznej zostanie odtworzona.

Studnia będzie miała zapewnione odpowiednie odprowadzanie wód opadowych, ze spadkiem od studni tak, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody.

Do odprowadzania ścieków bytowych w fazie realizacji inwestycji, przewiduje się wykorzystanie przenośnych toalet typu toi-toi. Ścieki bytowe ujmowane w szczelne zbiorniki przenośnych toalet zostaną wywiezione przez uprawnione podmioty do gminnej oczyszczalni ścieków. Toalety będą zlokalizowane poza wygradzonym terenem ujęcia wód podziemnych. Ilość ścieków bytowych powstających w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będzie znacząca. Uwzględniając niewielką skalę przedsięwzięcia oraz krótki termin realizacji przyjęto, że maksymalna ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji wyniesie 0,3 m³/d.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Projektowana inwestycja nie klasyfikuje się do zakładów o dużym, ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie korzystnym z uwagi na minimalne ryzyko możliwości występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem, w szczególności poza obszarami zagrożenia powodziowego. Przedmiotowy teren nie jest zagrożony wystąpieniem katastrof naturalnych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, takich jak roboty ziemne, budowlane, instalacyjne.

Oszacowano, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną następujące ilości i rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury – kod 15 01 01 – ok. 0,01 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych - kod 15 01 02 - zużyte opakowania, pojemniki, pianki, ocieplenie, – ok. 0,01 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – kod 15 02 03 - głównie zniszczona odzież robocza, rękawice ochronne – ok. 0,1 Mg,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01 – uszkodzone, niewymiarowe elementy betonowe, itp. – ok. 0,2 Mg,
- drewno – kod 17 02 01 - deski szalunkowe, podpory, palety, łaty itp. – ok. 0,2 Mg,
- żelazo i stal – kod 17 04 05 – kształtowniki, druty, gwoździe, wkręty, śruby, ścinki rur itp. - ok. 0,2 Mg,
- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04 – wykonanie wykopu na głębokość ok. 2 m i średnicy ok. 2 m spowoduje wytworzenie nieznacznej ilości mas ziemnych w ilości ok. 7 m³,
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż niebezpieczne - 17 09 04 –

ok. 1,0 Mg.

Postępowanie z w/w odpadami będzie zgodne z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie Wyszków.

Nie przewiduje się na tym etapie powstawania odpadów niebezpiecznych.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,35 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001. Obszar realizacji inwestycji częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu GKPnC-41.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska

między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 cyt. ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś w sentencji decyzji wprowadzono warunki ograniczające negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym m. in. zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji w celu zapobiegania wpadaniu do nich zwierząt. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji sprawy wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków wynosi 1302,9 os./ km² (dane GUS z 2016 r.).

- i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym

poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200055. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona determinująca stan JCWPd związana jest z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 211 – Dolina Kopalna Wyszków.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Z uwagi na rodzaj, skalę, zakres i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko należy uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Rozwiązania minimalizujące oddziaływania na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji:

- wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej;
- tankowanie, serwisowanie oraz naprawa maszyn i urządzeń budowlanych poza obszarem planowanego przedsięwzięcia;
- wykonanie urządzenia wodnego jakim jest studnia (zabudowanie otworu wiertniczego urządzeniami do poboru wód) zgodnie z decyzją wodnoprawną wydaną przez PGW Wody Polskie;
- nieprzekraczanie wydajności eksploatacyjnej studni w celu ochrony sprawności technicznej studni;
- nieprzekraczanie zatwierdzonych zasobów ujęcia w celu ochrony zasobów wód podziemnych;
- montaż szczelnej obudowy studni w celu ochrony wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń poprzez otwór studzienny;
- prowadzenie rejestru pobieranej wody;
- wypełnianie obowiązków wynikających z wydanej przez PGW Wody Polskie decyzji wodnoprawnej na pobór wód podziemnych;
- utrzymywanie wszystkich urządzeń służących do ujmowania wód i pomiarów wielkości poborów, w pełnej sprawności technicznej;
- utrzymywanie we właściwym stanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obudowy studziennej.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 ustawy o oś).

Na terenie, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego

w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk uchwalonego uchwałą Nr XLVI/509/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 kwietnia 2022 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 13 czerwca 2022 r. poz. 6519.

Analizowana inwestycja znajduje się w granicach obowiązującego planu, na terenie przeznaczonym w części pod drogę publiczną klasy dojazdowej ozn. symbolem 1.KDD, w części pod zabudowę produkcyjną, usługową, składów i magazynów ozn. symbolem 1.PU.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obszarze objętym planem, dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub z gminnej sieci wodociągowej (rozdział IV, §14 w ust. 3).

W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie można stwierdzić, że przy zachowaniu warunków (lub wymagań) określonych w sentencji decyzji, a także rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Nieruchomości D. Kalisz i wspólnicy Sp. J. ul. Warszawska 31, 07-202 Kamieńczyk reprezentowanej przez pełnomocnika: [REDACTED]
[REDACTED]
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. 572).

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszów.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

Uiszczono opłatę w wysokości 205 zł w dniu 18.04.2023 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszowie nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003