

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
WOS.6220.2.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej ustawą ooś), § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, pkt 35 lit. b, pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] prowadzącego działalność gospodarczą pn. ROTRANS P.T.H [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowego, z częścią biurowo – socjalną i stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Graficznej w Wyszkowie,

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowego, z częścią biurowo – socjalną i stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Graficznej w Wyszkowie.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 1. Parametry zbiornika retencyjnego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji oraz wpustów zbierających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, po konsultacji ze specjalistą posiadającym wiedzę z zakresu herpetologii, należy zaprojektować i wykonać w sposób niestanowiący pułapek dla drobnych zwierząt naziemnych. Zbiornik retencyjny należy trwale wygrodzić, np. za pomocą wysokiego krawężnika (wystającego co najmniej 15 cm zarówno ponad koronę miski zbiornika, jak i ponad powierzchnię utwardzoną sąsiadującego placu) od strony północnej, wschodniej i południowej.
 2. Obiekty kubaturowe powinny odznaczać się stonowaną kolorystyką, np. w odcieniach szarości.
 3. W celu zrekompensowania utraty znacznej powierzchni biologicznie czynnej należy wprowadzić jak największą liczbę nasadzeń drzew, krzewów i bylin, w obrębie wszystkich powierzchni biologicznie czynnych nieprzewidzianych pod zabudowę i utwardzenie w obrębie nieruchomości stanowiących teren przedsięwzięcia. W przypadku mniejszych powierzchni należy zastosować nasadzenia niskich krzewów i bylin. Do nasadzeń w pierwszej kolejności stosować gatunki rodzime odporne na zanieczyszczenia powietrza i dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Dopuszcza się stosowanie gatunków obcych z wyłączeniem gatunków odlewania, a w razie potrzeby nawożenie, zabezpieczenie przed nadmiernym przesychnianiem podłoża czy rozprzestrzenianiem się chwastów

stanowiących konkurencję dla wprowadzonych nasadzeń itp.). W razie stwierdzenia nieprzyjęcia się części nasadzeń należy wprowadzić nowe.

4. Na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
8. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
9. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
10. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
11. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest prawem wymagane.
12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny czynne biologicznie, nie zalewając terenów sąsiednich oraz do zbiornika retencyjnego.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku oraz separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego.
15. Na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty.
16. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci.
17. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
18. Wodę na etapie eksploatacji dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

19. Ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
20. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
21. Przeprowadzać regularne kontrole szczelności zbiorników.
22. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowego, z częścią biurowo – socjalną i stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Graficznej w Wyszkuwce zostało wszczęte na wniosek [REDAKTOWANE] prowadzącego działalność gospodarczą pn. ROTRANS P.T.H. [REDAKTOWANE]

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, pkt 35 lit. b, pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkuwce oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w dniu 8 lutego 2024 r., na podstawie art. 61 ust. 4 Kpa, Burmistrz Wyszkuwka zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz Wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wyszkuwce ustalono, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W związku z tym do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zastosowano przepisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie 49 Kpa. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wyszkuwce, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkuwce odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 23 lutego 2024 r. znak: ZNS.9027.6.12.2024).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 20 lutego 2024 r. znak WA.ZZŚ.4901.33.2024.MR nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie

obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt. II sentencji decyzji tj.:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
5. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych.
6. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
7. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest prawem wymagane.
8. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na terenie czynne biologicznie, nie zalewając terenów sąsiednich oraz do zbiornika retencyjnego.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku oraz separatorze substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego.
11. Na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty.
12. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci.
13. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
14. Wodę na etapie eksploatacji dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
15. Ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
16. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
17. Przeprowadzać regularne kontrole szczelności zbiorników.
18. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził

opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu z 24 października 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.234.2024.PP organ opiniujący wskazał na konieczność określenia decyzji środowiskowej warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji t.j.:

1. Parametry zbiornika retencyjnego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji oraz wpustów zbierających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, po konsultacji ze specjalistą posiadającym wiedzę z zakresu herpetologii, należy zaprojektować i wykonać w sposób niestanowiący pułapek dla drobnych zwierząt naziemnych. Zbiornik retencyjny należy trwale wygrodzić, np. za pomocą wysokiego krawężnika (wystającego co najmniej 15 cm zarówno ponad koronę miski zbiornika, jak i ponad powierzchnię utwardzoną sąsiadującego placu) od strony północnej, wschodniej i południowej.
2. Obiekty kubaturowe powinny odznaczać się stonowaną kolorystyką, np. w odcieniach szarości.
3. W celu zrekompensowania utraty znacznej powierzchni biologicznie czynnej należy wprowadzić jak największą liczbę nasadzeń drzew, krzewów i bylin, w obrębie wszystkich powierzchni biologicznie czynnych nieprzewidzianych pod zabudowę i utwardzenie w obrębie nieruchomości stanowiących teren przedsięwzięcia. W przypadku mniejszych powierzchni należy zastosować nasadzenia niskich krzewów i bylin. Do nasadzeń w pierwszej kolejności stosować gatunki rodzime odporne na zanieczyszczenia powietrza i dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Dopuszcza się stosowanie gatunków obcych z wyłączeniem gatunków odlewania, a w razie potrzeby nawożenie, zabezpieczenie przed nadmiernym przesychnianiem podłoża czy rozprzestrzenianiem się chwastów stanowiących konkurencję dla wprowadzonych nasadzeń itp.). W razie stwierdzenia nieprzyjęcia się części nasadzeń należy wprowadzić nowe.
4. Na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy.

Po otrzymaniu ww. wymaganych prawem opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Burmistrz Wyszkania, obwieszczeniem z dnia 4 listopada 2024 r., poinformował strony niniejszego postępowania o jego zakończeniu, wydanych opiniach oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, a także składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie – 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Po dokonaniu analizy zebranych w sprawie dokumentów organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś ustalił, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Niniejsze przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku magazynowo – usługowego z częścią biurowo – socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także stacji paliw i pozostałych elementów

infrastruktury, o łącznej powierzchni > 1,0 ha.

Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Graficznej w Wyszkanie, na działkach o nr ew. 1135/3, 1136/3, 1137/3, 1138/3, 1139/3, 1140/2, 1141/2, 1142/2, 1143/2, 1144/2, obręb 0001 Wyszaków.

Na terenie inwestycji znajduje się już hala magazynowo - usługowa (H1) z myjnią automatyczną oraz częścią biurową (B1) o łącznej powierzchni zabudowy 1528,73 m² oraz powierzchnia utwardzona - 8243,73 m². W ramach inwestycji zaprojektowano rozbudowę istniejącej hali magazynowo – usługowej o budynek H2 i budowę drugiej części biurowo–socjalnej (B2), przylegającej do hali H2, które będą zajmować łącznie pow. 2117,09 m². Planowane jest także dalsze utwardzenie terenu inwestycji (3395,95 m²), budowa stacji paliw na potrzeby własne Inwestora, budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe oraz portierni. W wyniku realizacji inwestycji, powstaną parkingi o łącznej powierzchni ok. 5757,5 m² – 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 80 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

Projektowana stacja paliw zlokalizowana będzie na działkach o nr ew.: 1142/2 i 1143/2 i zajmie powierzchnię 141 m². Zakładowa stacja paliw wyposażona zostanie w podziemny szczelny zbiornik dwukomorowy o pojemności 100 m³ oraz dystrybutor paliwa. Stacja będzie dystrybuje olej napędowy (ON) i AdBlue na potrzeby własne użytkownika.

Obszar sąsiadujący z planowaną inwestycją tworzą:

- 1) od północy – zabudowa przemysłowa i/lub przemysłowo – usługowa Jeronimo Martins S.A. Centrum Dystrybucji Wyszaków;
- 2) od wschodu – ogrody działkowe, równoległe do ul. Graficznej, oddzielone pasem zieleni;
- 3) od południa – obszar niezagospodarowany;
- 4) od zachodu – zadrzewienia.

Inwestor prowadzi działalność w zakresie transportu międzynarodowego, a przedmiotowe przedsięwzięcie związane jest z rozszerzeniem i usprawnieniem ww. działalności.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja inwestycji wiązała się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych i powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedsięwzięcie mieści się na terenie przemysłowym, na którym nie występują cenne siedliska zwierząt i roślin. Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją sprawy na przedmiotowej nieruchomości nie ma roślinności wysokiej, która została wycięta przez Inwestora w 2021 r. Na podstawie analizy dostępnych zdjęć satelitarnych terenu przedmiotowej inwestycji ustalono, że inwestycja przynajmniej w znacznej części została już zrealizowana, a szczątkowa roślinność, która występuje obecnie na obszarze planowanej inwestycji ma charakter łąkowy, z siewkami drzew i krzewów. Z uwagi na znaczne, antropogeniczne przekształcenie terenu inwestycji można założyć, że obszar ten charakteryzuje się ubóstwem gatunkowym, a jedynie na skraju północno-zachodniej części mogą ewentualnie występować ruderalne gatunki roślin i synantropijne gatunki drobnych zwierząt.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub

nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki, starodrzew czy polany śródleśne.

Na etapie realizacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych (olej napędowy) oraz wodę.

Na obecnym etapie prac niemożliwe jest określenie ilości surowców, wody czy paliw potrzebnych do realizacji inwestycji, jednakże biorąc pod uwagę zakres inwestycji, nie będą to znaczące ilości z punktu widzenia ochrony środowiska.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie wody na cele bytowe pracowników. Po realizacji całości inwestycji zużycie wody na cele bytowe może wynosić ok. 1080,00 dm³/dobę, tj. 394,21 m³/rok.

Na etapie eksploatacji planuje się dostarczanie paliw i obrót nimi, w ramach działalności stacji paliw. Pojemność zainstalowanego zbiornika podziemnego, wyniesie 100 m³, z podziałem: olej napędowy ON – 90 m³, AdBlue – 10 m³. Dostawy paliwa realizowane będą cysternami ok. 1 raz na tydzień po ok. 20 ton jednorazowo. Dostawy AdBlue realizowane będą cysternami 1 raz na 3 tygodnie po ok. 3 tony jednorazowo.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie eksploatacji inwestycji, związane będzie z zasilaniem w energię elektryczną hali magazynowo – usługowej, oświetleniem placów manewrowych, parkingów i placów, portierni (oświetlenie wraz z ogrzewaniem elektrycznym), a także obsługą stacji paliw.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpi podwyższony poziom emisji hałasu oraz emisji pyłów, powstających podczas przewożenia materiałów i ruchu samochodowego. Biorąc pod uwagę charakter i zakres prac można stwierdzić, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały oraz ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe. Na placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty. Ilość powstających ścieków sanitarnych będzie bezpośrednio zależeć od liczby ludzi pracujących na budowie.

Na etapie budowy powstawać mogą wody opadowe i roztopowe. W związku z rozbudową terenów utwardzonych Inwestor planuje budowę nowych elementów systemu odwodnienia: wpusty, kanały, korytka ściekowe „krakowskie”, studnie, wyloty, szczelny zbiornik akumulacyjno– odparowujący oraz urządzenia podczyszczające (separator + osadnik).

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego może się pojawić w przypadku wystąpienia awarii polegającej na wycieku substancji niebezpiecznych z maszyn pracujących na budowie. Wycieki takie będą zabezpieczane w miejscu ich powstawania, z wykorzystaniem worków z sorbentem, piaskiem lub ziemią.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z planowanej inwestycji w fazie jej eksploatacji będą: emisja wynikająca z procesu spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych pracujących dla potrzeb ogrzewania obiektów, emisja z instalacji do magazynowania paliw płynnych oraz emisja niezorganizowana z wynikająca z ruchu pojazdów (samochody osobowe i ciężarowe) poruszających się po terenie projektowanej inwestycji.

Po terenach parkingów, placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych projektowanej inwestycji, poruszać się będą samochody osobowe i ciężarowe, przy czym maksymalny jednoczesny ruch pojazdów wyniesie 6 pojazdów (2 samochody ciężarowe i 4 osobowe).

Stacja pracować będzie 365 dni w roku 24 h na dobę. Przyjmuje się, że średniodobowo tankowanych będzie ok. 25 pojazdów. Dostawy paliwa realizowane będą cysternami ok. 1 raz na tydzień po ok. 20 ton jednorazowo. Dostawy AdBlue realizowane będą cysternami 1 raz na 3 tygodnie po ok. 3 tony jednorazowo. Budowę stacji paliw zaplanowano wyłącznie na potrzeby własnego taboru.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wnioskodawca przeprowadził analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu ze źródeł emisji nieorganizowanej oraz źródeł emisji zorganizowanej, do której wykorzystano program „Operat-FB”, opartą o metodykę zawartą w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845). Na podstawie uzyskanych wyników należy stwierdzić, że wielkość emisji gazów i pyłów do atmosfery, w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczeń, przewidzianych prawem stężeń substancji w powietrzu, w obszarze planowej inwestycji jak i poza nią. W związku z powyższym należy uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie powietrza atmosferycznego.

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla istniejącej części zakładu i planowanej inwestycji będą: ruch pojazdów (osobowe i ciężarowe) po drogach wewnętrznych, parkingach i placach manewrowych projektowanej inwestycji, emitory typu budynek – hałas w wyniku prac i procesów prowadzonych wewnątrz obiektów projektowanej inwestycji, emitory punktowe (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, centrale klimatyzacyjne, itp.).

Najbliżej położone obszary chronione przed hałasem to: teren ogrodów działkowych zlokalizowanych naprzeciwko przedmiotowej inwestycji, po drugiej stronie ulicy Graficznej, teren ogrodów działkowych zlokalizowanych na północnym wschodzie, ok 55 m od terenu inwestycji.

W załączonej dokumentacji sprawy przedstawiono ocenę hałasu emitowanego przez planowaną inwestycję. Prognozę rozkładu poziomu hałasu w środowisku wykonano posługując się modelem propagacji dźwięku w środowisku opisanym w normie PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Na podstawie uzyskanych wyników zasięgów poziomów hałasu stwierdza się, że w porze dnia, poziom dźwięku na zlokalizowanych w pobliżu terenach ogródków działkowych (tereny rekreacyjne), nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawać ścieki bytowe, które zostaną zagospodarowane w ramach projektowanej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe ujęte nowymi kanałami skierowane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Leśnej.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia w wyniku opadów atmosferycznych będą powstawały wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe i roztopowe trafią do nowoprojektowanych systemów kanalizacji deszczowej, które zakończone będą wylotami do zbiornika retencyjno – akumulacyjnego. Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika, wody będą podczyszczane w zespole urządzeń oczyszczających (separatory zintegrowane z osadnikami).

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,

w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z załączonej do wniosku dokumentacji sprawy wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury; 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych; 15 01 03 opakowania z drewna; 15 01 04 opakowania z metali; 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03; 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 07 09 02 i 17 09 03; 20 01 01 papier i tektura; 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady o kodzie 15 01 02 magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych, natomiast o kodzie 15 02 03 w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac. Odpady o kodzie 17 05 04 i 17 09 04 magazynowane będą na utwardzonej, szczelnej nawierzchni i dodatkowo przykrywane folią, celem odcięcia wpływu warunków atmosferycznych. Odpady o kodzie 20 01 01 magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych, natomiast o kodzie 20 03 01 w pojemniku na odpady komunalne, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów [Mg/rok]: 13 01 11*syntetyczne oleje hydrauliczne – 0,5; 13 02 05* mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,5; 13 02 06* syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 0,5; 13 02 08* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 0,5; 13 03 10* inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła – 0,5; 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,1; 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,1; 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) inne niż wymienione 15 02 02 – 0,1; 16 01 07* filtry olejowe – 0,1; 16 01 13* płyny hamulcowe – 0,4; 16 01 14* płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje – 0,4; 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12 – 0,2; 16 06 01* baterie i akumulatory ołowiowe – 1,0; 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,4.

Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów lub do zakładów zajmujących się odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów posiadających stosowne zezwolenia.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

- 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe

oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łągowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 oddalony jest o około 1,1 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Dolnego Bugu (GKPnC-4) znajduje się w odległości ok. 2,6 km na południowy wschód od granic przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie mieści się na terenie przemysłowym, na którym nie występują cenne siedliska zwierząt i roślin.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację przedsięwzięcia, założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, można uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej ustawą uoop) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś w sentencji decyzji wprowadzono warunki (lub wymagania) ograniczające negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym m. in. odpowiedni dobór parametrów wpustów oraz zbiornika retencyjnego co zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt i tworzeniu pułapek ekologicznych skutkujących brakiem możliwości samodzielnego ich opuszczenia; odpowiedni dobór roślinności do nasadzeń i sposób postępowania z nimi pozwoli

na zminimalizowanie w pewnym stopniu utraty powierzchni biologicznie czynnej oraz przyczyni się do stworzenia nowych siedlisk wykorzystywanych przez drobne zwierzęta (drobne ptaki, bezkręgowce); ograniczenie zjawiska zanieczyszczenia świetlnego oraz przywabiania owadów nocnych pozwoli na ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką, a także zminimalizowanie aktywności zwierząt na terenie inwestycji, które na nie polują. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nałożone w sentencji decyzji warunki zminimalizują ewentualne niekorzystne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu wstępowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszków wynosi 1302,9 os./ km² (dane GUS z 2016 r.).

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200055. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 211 – Dolina Kopalna Wyszaków.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją realizujący przedsięwzięcie uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz zastosuje odpowiednie zabezpieczenia ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji, w tym m.in.:

- w trakcie budowy zostanie ograniczony czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów, w szczególności na biegu jałowym;
- transport materiałów sypkich, nieodbywających się w opakowaniach, będzie prowadzony wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi;
- materiały mogące być źródłem wzrostu zapylenia będą magazynowane w miejscach osłoniętych przed wiatrem;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza uwzględni ochronę powierzchni ziemi, zgodnie z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- odpady będą magazynowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- miejsca składowania materiałów budowlanych zostaną zlokalizowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- prace budowlane będą wykonywane z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- wykorzystywane maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie i będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej;
- prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00);
- prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych;
- w miejscach magazynowania odpadów podłoże będzie utwardzone, zapewniając całkowitą szczelność i nieprzepuszczalność powierzchni;
- odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalny sposób, w przystosowanych do tego odpowiednich pojemnikach, zabezpieczających przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo – wodnego;
- odpady przeznaczone do zagospodarowania i unieszkodliwiania będą przekazywane do wyspecjalizowanych podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie.

Z art. 80 ust. 2 ustawy o oś wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 5 marca 2014 r., poz. 2004). Zgodnie z zapisami planu inwestycja znajduje na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi ozn. symbolem PU2. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie można stwierdzić, że przy zachowaniu warunków (lub wymagań) określonych w sentencji decyzji, a także rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Piotr Eychler
Drugi Zastępca Burmistrza**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. 
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. 572).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa budynku magazynowo – usługowego, z częścią biurowo – socjalną i stacją paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Graficznej w Wyszkowie”

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach nr ew.: 1135/3, 1136/3, 1137/3, 1138/3, 1139/3, 1140/2, 1141/2, 1142/2, 1143/2, 1144/2 obręb 0001 Wyszków.

W ramach niniejszej inwestycji Inwestor planuje wykonać nowy budynek – halę magazynowo – usługową H2, w której znajdzie się:

- część biurowo – socjalna;
- część magazynowo – usługowa.

Ponadto wybudowane zostaną: stacja paliw płynnych, portiernia, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi wewnętrzne i chodniki, zbiornik retencyjny szczelny akumulacyjno – odparowujący na wody opadowe oraz niezbędna infrastruktura techniczna

Łączna powierzchnia wszystkich elementów inwestycji po jej realizacji, wyniesie:

- 1) powierzchnia zabudowy istniejąca – 1528,73 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy projektowana – 2117,09 m²;
- 3) powierzchnia utwardzona istniejąca – 8240,73 m²;
- 4) powierzchnia utwardzona projektowana – 3395,95 m²;
- 5) łącznie – 15282,50 m².

W skład terenów utwardzonych wchodzić miejsca parkingowe, utwardzenie placu, opaska żwirowa wokół budynku. Zaplanowano również budowę stacji paliw, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe oraz portierni,

Budynek hali H2 zaprojektowano, jako jednokondygnacyjny, a w części biurowo – socjalnej – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji murowano – żelbetowej. Konstrukcję obiektu stanowić będzie układ ścian murowanych z bloczków silikatowych grubości 24 cm z zespołem trzpieni żelbetowych. Istniejąca hala magazynowo – usługowa H1 ma wysokość ok. 7,4 m, natomiast hala H2 będzie obiektem o wysokości ok. 11,8 m. Część biurowo – socjalną zaplanowano, jako 2 kondygnacyjny budynek w formie prostopadłościanu przystający bezpośrednio do hali H2.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę zakładowej stacji paliw wyposażonej w podziemny szczelny zbiornik dwukomorowy o pojemności 100 m³ oraz dystrybutor paliwa. Projektowana stacja paliw prowadzić będzie dystrybucję oleju napędowego (ON) i AdBlue na potrzeby własne użytkownika. Praca stacji przewidziana jest w systemie samoobsługowym. Do zarządzania pracą stacji zaprojektowano tankomat.

Pojemność zbiornika $V = 100 \text{ m}^3$, z podziałem: olej napędowy ON – 90 m³, AdBlue – 10 m³.

Nad stanowiskami do tankowania zaplanowano wiatę o powierzchni ok. 120 m². Pod wiatą, zainstalowana zostanie taca szczelna o pow. ok 65 m². Ścieki spod wiaty odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu ich w separatorze koalescencyjnym. Instalacja paliwowa wykonana zostanie z materiałów odpornych na substancje ropopochodne. Stacja paliw będzie wyposażona w szczelne stanowisko do zrzutu paliw do zbiornika. Pod dystrybutorami zainstalowane zostaną szczelne studnie.

Całość będzie podlegała stałemu monitoringowi szczelności przestrzeni międzypłaszczyznowej podziemnego zbiornika paliwowego. W razie konieczności wykorzystane będą również piezometry.

W ramach niniejszej inwestycji zaplanowano budowę miejsc parkingowych zarówno dla samochodów osobowych (pracowników, obsługi, kadry kierowniczej, samochodów służbowych), jak i samochodów ciężarowych – floty samochodowej firmy.

Wybudowanych zostanie 80 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Ponadto planuje się budowę łącznie 35 miejsc postojowych dla aut osobowych.

W związku z rozbudową terenów utwardzonych (nowe obiekty, parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne) inwestycja przewiduje konieczność budowy nowych elementów systemu odwodnienia: wpusty, kanały, korytka ściekowe „krakowskie”, studnie, wyloty oraz szczelny zbiornik akumulacyjny – odparowujący. Przewiduje się także konieczność zainstalowania urządzeń podczyszczających (separator + osadnik).

Wjazd na teren firmy odbywać się będzie od strony ul. Graficznej przez bramę zabezpieczoną szlabanem, przy której planowana jest portiernia. Teren planuje się ogrodzić tak, by był on niedostępny z zewnątrz dla osób postronnych. Portiernię planuje się zrealizować, jako element modułowy - kontenerowy, niezwiązany z gruntem.

Celem dostarczenia zimnej wody obiekt zostanie przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa zostanie zapewniona przez Inwestora we własnym zakresie (zasobnik zasilany z kotła gazowego).

Ogrzewanie obiektów będzie miało miejsce z zastosowaniem pomp ciepła, kotła grzewczego oraz nagrzewnic gazowych. Pompy ciepła będą ogrzewały budynek socjalno-biurowy (budynek B1).

Obiekt zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej.

**Z up. Burmistrza
Piotr Eychler
Drugi Zastępca Burmistrza**