

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
WOS.6220.16.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej ustawą ooś), § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Abramczyka zam. Leszczydół-Pustki ul. Zalesie 43, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 30 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, wraz z podziałem istniejących działek rolnych w miejscowości Leszczydół-Pustki, działki nr ew. 8 i 9, gmina Wyszków, powiat wyszkowski,

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie 30 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, wraz z podziałem istniejących działek rolnych w miejscowości Leszczydół-Pustki, działki nr ew. 8 i 9, gmina Wyszków, powiat wyszkowski.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
 3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

4. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
5. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
7. Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu.
8. Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.
9. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
11. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
15. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
16. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
17. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
18. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwę wodonośną.

19. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć podziemnych.
20. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
21. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
22. Nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 30 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, wraz z podziałem istniejących działek rolnych w miejscowości Leszczydół-Pustki, działki nr ew. 8 i 9, gmina Wyszków, powiat wyszkowski zostało wszczęte na wniosek Pana Jarosława Abramczyka zam. Leszczydół-Pustki ul. Zalesie 43.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w dniu 20 sierpnia 2024 r., na podstawie art. 61 ust. 4 Kpa, Burmistrz Wyszkowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz Wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wyszkowie ustalono, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W związku z tym do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zastosowano przepisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie 49 Kpa. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu, w miejscu planowanej inwestycji (na tablicy ogłoszeń sołectwa Leszczydół-Pustki), a także przekazane do Gminy Rząśnik z uwagi na zapis art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, z którego wynika, że organ prowadzący postępowanie powiadamia równocześnie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta gminy właściwej ze względu na obszar oddziaływania inwestycji o decyzjach i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w danym postępowaniu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie odstąpił od obowiązku

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 3 września 2024 r. znak: ZNS.9027.6.55.2024).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 10 września 2024 r. znak WA.ZZŚ.4901.155.2024.MR nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt. II sentencji decyzji tj.:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
3. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowowe.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
7. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
8. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
9. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć podziemnych.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
14. Nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu z 7 października 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1121.2024.JC organ opiniujący wskazał na konieczność określenia decyzji środowiskowej warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji t.j.:

1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
5. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
7. Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu.
8. Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

Po otrzymaniu ww. wymaganych prawem opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Burmistrz Wyszkowa, obwieszczeniem z dnia 11 listopada 2024 r., poinformował strony niniejszego postępowania o jego zakończeniu, wydanych opiniach oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, a także składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie – 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także przekazane do Gminy Rząśnik w celu dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po dokonaniu analizy zebranych w sprawie dokumentów organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś ustalili, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Projektowane przedsięwzięcie stanowić będą obiekty o charakterze zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. W obrębie przedmiotowego terenu zakłada się następujące zagospodarowanie terenu inwestycji:

- wydzielenie maksymalnie trzydziestu działek budowlanych, o powierzchni od 1200,0 m² do 1300,0 m²,
- budowę maksymalnie 30 budynków jednorodzinnych o powierzchni - od 120,0 m² do 280,0 m²,
- zaprojektowanie utwardzonej powierzchni (komunikacyjnej), która nie przekroczy 100,0 m²,
- pozostawienie co najmniej 40% powierzchni działki pod powierzchnią biologicznie czynną,
- wytyczenie drogi dojazdowej do wszystkich posesji o maksymalnej powierzchni 4500,0 m²; droga będzie miała charakter gruntowy/szutrowy i posiadać będzie połączenie z drogą gminną.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja inwestycji wiązała się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych i powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

W obrębie terenu bezpośredniej lokalizacji przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym otoczeniu występują krajobraz seminaturalny, tj. obszary leśne wykorzystywane gospodarczo, zarówno stanowiące własność prywatną, jak i Lasów Państwowych oraz krajobraz zmieniony antropogenicznie – położony głównie na wschód od przedsięwzięcia, z przewagą aktualnie użytkowanych gruntów rolnych, jak i nieużytków, z luźną oraz średnio zwartą zabudową mieszkaniową i zagrodową (położoną zarówno wzdłuż dróg, jak i w obrębie terenów rolnych).

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego (wchodzący w skład Puszczy Białej), rozciągającego się od działki objętej zamierzeniami inwestorskimi w kierunku północnym.

W obrębie ww. kompleksu leśnego zidentyfikowano dominację następującego siedliska: las mieszany świeży (LMŚw) – w obrębie którego jako gatunek dominujący zidentyfikowano sosnę zwyczajną, z domieszką dębu szypułkowego, miejscowo występuje modrzew europejski, grab i brzoza brodawkowata; w podszycie: kruszyna pospolita, jarząb pospolity, czeremcha pospolita.

Ponadto w obrębie najbliższego kompleksu leśnego zidentyfikowano występowanie siedlisk lasu świeżego (LŚw) oraz boru mieszanego świeżego (BMŚw).

Zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie działki o nr ew. 8 występują grunty rolne RIVa, RIVb, RV o całkowitej powierzchni 2,12 ha, zaś w obrębie działki o nr ew. 9 grunty orne RIVa, RIVb, RV o całkowitej powierzchni 2,23 ha. W otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia nie występują lasy

ochronne (glebo- lub wodochronne). Na podstawie obserwacji terenowych stwierdzono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują stałe miejsca bytowania dużych gatunków ssaków, tj. sarna czy dzik. W otoczeniu (głównie na terenach zasiewów i nieużytkach) zidentyfikowano ślady żerowania dzików oraz kopce kreta. Na analizowanym obszarze, w oparciu o dwukrotną wizję w terenie, zidentyfikowano występowanie takich gatunków, jak: bogatka, czyż, drozd śpiewak, dzięcioł średni, gąsiorek, grzywacz, kukułka, kruk, kwiczoł, pierwiosnek, pliszka siwa, bogatka, modraszka, skowronek, sójka, trznadel, mazurek i zięba. W przelocie, odnotowano obecność myszołowa.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki, starodrzew czy polany śródleśne.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zajęcie nowych terenów czynnych biologicznie (grunt orny pod zasiewami). Zaznaczyć jednak należy, że co najmniej 40% powierzchni inwestycji pozostanie niezabudowane i stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Na etapie realizacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane, paliwa ciekłe do maszyn budowlanych (olej napędowy) oraz wodę.

Ilość wody koniecznej na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (jednego obiektu) – do celów budowlanych oszacowano na poziomie ok. 3,0 m³ (woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej). Woda na potrzeby socjalne pracowników (woda pitna) dostarczana będzie w butelkach.

Ilość paliwa koniecznego do realizacji przedsięwzięcia (z wyłączeniem transportu materiałów budowlanych) oszacowano na ok. 0,2 tys. litrów oleju napędowego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia energia elektryczna dostarczana będzie z projektowanego przyłącza energetycznego, a jej ilość oszacowano na ok. 20 kW.

Głównymi surowcami naturalnymi w przypadku budowy obiektów mieszkaniowych będą kruszywa – piasek i żwir, wykorzystywane do procesów budowlanych. Głównymi materiałami budowlanymi wykorzystywanymi na potrzeby realizacji przedsięwzięcia będą: beton towarowy, pustaki, belki żelbetowe, stal budowlana, styropian, stolarka okienna, pokrycie dachowe, drewno konstrukcyjne, materiały ociepleniowe i wykończeniowe (tj. farby, lakiery, płytki ceramiczne, itp.).

Ilość materiałów budowlanych w sposób szczegółowy scharakteryzowana zostanie w projekcie budowlanym.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia jako surowce wykorzystywane będą: woda na potrzeby socjalno – bytowe mieszkańców oraz surowce na potrzeby grzewcze.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją sprawy poszczególne obiekty mieszkaniowe budowane będą przez indywidualnych inwestorów, w związku z czym nie zakłada się kumulacji zanieczyszczeń związanych z budową.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących powstające odpady. W efekcie tego wystąpi okresowa emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza o charakterze niezorganizowanym, związana ze spalaniem paliwa

w silnikach wykorzystywanego sprzętu – maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych.

Podczas prac nad realizacją projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej emisja hałasu do środowiska zachodzić będzie w wyniku: robót ziemnych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu (koparki, ładowarki, itp.), prac konstrukcyjnych z użyciem urządzeń takich jak betoniarki, dźwigi, itp., dowozu materiałów i urządzeń za pomocą samochodów ciężarowych.

Lokalne pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracami budowlanymi będzie miało charakter przejściowy, ograniczony do czasu trwania robót i występować będzie tylko w porze dziennej.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia woda pobierana będzie z projektowanego przyłącza gminnej sieci wodociągowej. Ilość wody na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia oszacowano na poziomie (dla jednego obiektu): 4 mieszkańców x 0,14 m³/dobę = 0,56 m³ dobę (pobór roczny – 201,6 m³).

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalne – bytowe, które stanowić będą 90% wody pobieranej na cele powyższe cele (czyli maksymalnie 0,5 m³/dobę) i będą one odprowadzane do szczelnego zbiornika asenizacyjnego bez wstępnego oczyszczenia, a następnie przekazywane na najbliższą oczyszczalnię ścieków komunalnych.

Teren inwestycji nie będzie wyposażony w system lokalnej kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych. Ze względu na charakter analizowanego obiektu wody opadowe i roztopowe z terenu projektowanego przedsięwzięcia mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własności Inwestora bez wstępnego oczyszczenia, wprowadzane bezpośrednio do gruntu.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi. Wnioskodawca nie przewiduje realizacji kondygnacji podziemnych (podpiwniczenia). Z realizacją przedsięwzięcia wiązać się będą następujące działania, oddziałujące na powierzchnię ziemi, w tym glebę: usunięcie warstwy humusu wraz z roślinnością z terenu objętego zamierzeniami inwestorskimi, wykonanie wykopów o głębokości nie przekraczającej 1,5 m pod projektowany obiekt i powierzchnie utwardzone, stabilizacja gruntu. W trakcie budowy obiektu istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym gleby substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych oraz pochodzącymi z magazynowania olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oleje, smary i inne materiały niebezpieczne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, zaplecze budowy zaopatrzyć w materiały sorpcyjne.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z załączonej do wniosku dokumentacji sprawy wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów [Mg]: 13 02 05* odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 13 02 – 0,001; 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,05; 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,02; 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,01; 15 02 01* sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne – 0,003; 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,005; 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 5,0; 17 02 01 drewno – 0,05; 17 02 02 tworzywa sztuczne – 0,1; 17 04 05 żelazo i stal – 0,5; 17 04 07 mieszaniny metali – 0,05; 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,07.

Plac magazynowy odpadów urządzony zostanie na utwardzonym podłożu, w miejscu nie kolidującym z obszarem projektowanych prac budowlanych, odpady do dalszego zagospodarowania przekazywane będą w momencie zebrania odpłatnej ekonomicznie partii transportowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

W efekcie prac budowlanych powstaną również gleba oraz grunt z wykopów, które za wyjątkiem gleby i gruntu zaolejonego zostaną w całości zagospodarowane w obrębie projektowanego przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstające odpady stanowić będą efekt obecności mieszkańców w obiekcie.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łęgowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód

i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej „uoop”), przy granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, który został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133, z późn. zm.). Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 obowiązuje zarządzenie Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3828, z późn. zm.). Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Biała) częściowo pokrywa się z terenem inwestycji (pas terenu o szerokości około 15 m).

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia występuje krajobraz z przewagą gruntów rolnych (użytkowanych, jak i nieużytków), z zabudową mieszkaniową i zagrodową – na kierunku wschodnim, jaki i krajobraz seminaturalny (półnaturalny) – reprezentowany przez zwarte tereny leśne – w kierunku północnym.

W miejscu bezpośredniej lokalizacji przedsięwzięcia nie zidentyfikowano miejsc występowania stanowisk gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 25 92/43/EWG.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację przedsięwzięcia, założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawioną w postanowieniu 7 października 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1121.2024.JC, można uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej ustawą uoop) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub

- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 3) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 4) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 5) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1- 6 wskazano powyżej). Przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś w sentencji decyzji wprowadzono warunki (lub wymagania) ograniczające negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym m. in. obowiązek wyposażenia zaplecza w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi i wód, zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji czy umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska co zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożone w sentencji decyzji warunki zminimalizują ewentualne niekorzystne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h. gęstość zaludnienia:
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Wyszaków to 240 os./ km² (dane GUS z 2019).
- i. obszary przylegające do jezior:
W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Śródkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979 oraz o nazwie Prut i kodzie RW200010267129.
JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
JCWP Prut o kodzie RW200010267129 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: OWO. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki pozostałe, a także presja chemiczna, której głównym źródłem, jest rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, odpływ miejski; rozproszone, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono

derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; bromowane dofenyloetery(b), rtęć (b), heptachlor(b). jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW2000054 i PLGW2000055. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 211 – Dolina Kopalna Wyszków.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności, konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości

i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zastosowane odpowiednie zabezpieczenia ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, w tym m. in.:

- zorganizowanie placu magazynowania materiałów budowlanych i odpadów pobudowanych na utwardzonym podłożu, w oddaleniu od miejsc bezpośrednio objętych pracami budowlanymi,
- przestrzeganie odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym przedostawania się ich do gleby i wód podziemnych,
- przechowywanie paliwa, olejów i smarów w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska,
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach,
- przekazywanie na bieżąco odpadów do ich dalszego zagospodarowania,
- wyposażenie obiektu w sorbenty ropopochodnych,
- kierowanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnego zbiornika asenizacyjnego, który wykonany zostanie z materiałów spełniających wszelkie atesty bhp i ochrony środowiska; kontrola stanu przyłącza kanalizacyjnego i szczególności zbiornika bezodpływowego;
- pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie projektowanej inwestycji w celu minimalizacji ryzyka nadmiernego odpływu wód deszczowych i roztopowych z przedmiotowego terenu.

Obszar, na którym zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę opinie:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszku można stwierdzić, że przy zachowaniu warunków (lub wymagań) określonych w sentencji decyzji, a także rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszku.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Abramczyk
Leszczydół-Pustki ul. Zalesie 43, 07-202 Wyszki.
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. 572).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszku
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszki.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa 30 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą, wraz z podziałem istniejących działek rolnych w miejscowości Leszczydół-Pustki, działki nr ew. 8 i 9, gmina Wyszków, powiat wyszkowski”

Analizowane przedsięwzięcie przewidziane jest do lokalizacji na gruntach m. Leszczydół– Pustki, gmina Wyszków, powiat wyszkowski, w obrębie działek nr ew. 8 i 9.

W pierwszej kolejności na ww. terenie nastąpi wydzielenie maksymalnie 30 działek budowlanych, o powierzchni od 1200,0 m² do 1300,0 m². Na wydzielonych działkach, w ramach indywidualnych przedsięwzięć powstanie maksymalnie 30 budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 280,0 m² (zakładana minimalna powierzchnia zabudowy wyniesie 120,0 m²), dwukondygnacyjnych lub parterowych z poddaszem użytkowym.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

W ramach projektowanego przedsięwzięcia Inwestor założył:

- zasilanie docelowe w energię elektryczną – ok. 12 – 16 kW / 1 dom mieszkalny; źródło energii elektrycznej – sieć zewnętrzna,
- zapotrzebowanie na wodę – do ok. 0,8 m³/dobę / 1 dom mieszkalny; źródło wody – gminna sieć wodociągowa,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – rozwiązania indywidualne (ze względu na brak aktualnie możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej),
- odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej),
- sposób ogrzewania każdego budynku za pomocą z indywidualnego źródła ciepła,
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie, sposób segregacji odpadów prowadzony zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy przepisami.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**