

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**ALEJA RÓŻ 2**  
**07-200 WYSZKÓW**  
**WOS.6220.9.2024**

### **Decyzja**

#### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej ustawą ooś), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. zo.o. ul Emilii Plater 53 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 13, 14, 15 w obrębie Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków”

#### **stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 13, 14, 15 w obrębie Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków”.**

**I. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**

- 1) Przed sporządzeniem projektu oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Prace ziemne należy prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku lęgów.
- 4) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 5) Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 września i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 6) Do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych nie stosować środków chemicznie ograniczających wzrost roślin.

- 7) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm.
- 8) Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
- 9) Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 10) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 11) Panele fotowoltaiczne zamontować w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody.
- 12) Wykonać ogrodzenie oraz stację transformatorową w kolorach dobrze wkomponowujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni).
- 13) Transport elementów konstrukcyjnych i paneli fotowoltaicznych oraz wszelkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.
- 14) Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
- 15) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 16) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe.
- 17) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 18) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 19) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
- 20) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
- 21) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki inwestycji.
- 22) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 23) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 24) Masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki.
- 25) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 26) W przypadku stosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

- 27) Przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
- 28) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- 29) Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- 30) Na etapie likwidacji przedsięwzięcia zdemontować wszystkie elementy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; wyznaczenie przez właściciela instalacji osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac rozbiórkowych, zgodnie z przepisami BHP i p.poż. celem zredukowania do minimum negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi.
- 31) Po likwidacji obiektu teren przywrócić do poprzedniego stanu; powstałe odpady przekazać uprawnionym podmiotom.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 13, 14, 15 w obrębie Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków”, zostało wszczęte na wniosek PCWO ENERGY PROJEKT Sp. zo.o. ul Emilii Plater 53 00-113 Warszawa.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz załączniki, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w dniu 10 czerwca 2024 r., na podstawie art. 61 ust. 4 Kpa, Burmistrz Wyszkowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz Wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie ustalono, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. W związku z tym do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zastosowano przepis art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 Kpa. Zawiadomienie o wszczęciu przedmiotowego postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, w miejscu planowanej inwestycji (na tablicy ogłoszeń sołectwa Leszczydół-Pustki), a także przekazane do Gminy Rząśnik do upublicznienia z uwagi na zapis art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, z którego wynika, że organ prowadzący postępowanie powiadamia równocześnie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta gminy właściwej ze

względu na obszar oddziaływania inwestycji o decyzjach i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w danym postępowaniu.

Pismem z dnia 8 lipca 2024 r. znak: WOOS-I.4220.764.2024.KT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po zweryfikowaniu materiału dowodowego, wystąpił o uzupełnienie dokumentacji sprawy w kwestii w zakresie ochrony przyrody tj. informacji dotyczącej występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny. W dniu 19 lipca 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło wymagane uzupełnienie, które Burmistrz Wyszkowa przekazał organom współdziałającym w celu uwzględnienia otrzymanych informacji przy rozpatrywaniu sprawy oraz obwieszczeniem z dnia 2 lipca 2024 r. poinformował strony przedmiotowego postępowania o dołączeniu do akt sprawy otrzymanej dokumentacji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 6 czerwca 2024 r. znak: ZNS.9027.6.36.2024).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 13 czerwca 2024 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.111.2024.PO nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanej inwestycji, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Warunki realizacji przedsięwzięcia wymienione w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji tj.:

- 1) Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane.
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 3) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe.
- 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 5) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 6) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
- 7) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych / detergentów.
- 8) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki inwestycji.
- 9) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 10) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciek wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.

- 11) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 12) W przypadku stosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
- 13) Przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
- 14) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- 15) Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, 9 września 2024 r. wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4220.764.2024.KT.2, w którym wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, tj.:

- 1) Przed sporządzeniem projektu oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Prace ziemne należy prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku lęgów.
- 4) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 5) Wykasanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 września i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 6) Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm.
- 7) Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
- 8) Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

Ze względu na to, że Wnioskodawca w trakcie prowadzonego postępowania uzupełnił treść karty informacyjnej przedsięwzięcia, Burmistrz Wyszkowa, pismem z dnia 22 lipca 2024 r. zwrócił się ponownie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie o podtrzymanie wcześniej wyrażonego stanowiska. lub o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu oddziaływaniu na środowisko w oparciu o pełen zakres złożonej dokumentacji.

W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 31 lipca 2024 r. znak WD.ZZŚ.4901.111.2024.PO(2) poinformował, że przekazana dokumentacji nie wpływa na zmianę wydanej opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie również stwierdził, że wniesione przez Inwestora uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie ma wpływu na wydaną wcześniej opinię i podtrzymał swoje stanowisko w sprawie.

Po otrzymaniu wymaganych prawem opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, obwieszczeniem z dnia 25 września 2024 r. Burmistrz Wyszkania poinformował strony przedmiotowego postępowania o jego zakończeniu, w tym o wydanych opiniach, oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po dokonaniu analizy zebranych w sprawie dokumentów organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś ustalił, co następuje:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ew. 13, 14, 15 w miejscowości Leszczydół-Pustki, gmina Wyszkanie.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę i montaż: paneli fotowoltaicznych do 22500 szt. o łącznej mocy do 9 MWp, inwerterów DC/AC do 180 szt., stacji transformatorowych do 9 szt., pośrednich rozdzielnic napięcia, układu pomiarowo-zabezpieczającego, tras i linii kablowych, instalacji odgromowych, przepięciowych i przetężeniowych, dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego, ogrodzeń i monitoringu.

Całkowita powierzchnia działek objętych zamierzeniem wynosi 4,75 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,44 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 3,54 ha.

Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej i wyposażone w warstwę antyrefleksyjną, skutkującą brakiem powstania efektu odbicia światła.

W ramach inwestycji wykonane zostanie ogrodzenie zlokalizowane w odległości ok. 1 m od granicy działki, przy czym pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą (min. 3 m). Obiekty będą miały wysokość do około 4 m nad poziomem gruntu.

Inwestor dopuszcza również zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 47 m od ogrodzenia planowanej inwestycji.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia,

oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych i powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska. W okolicy planowanej inwestycji nie występują źródła emisji o podobnym charakterze, tj. inne farmy fotowoltaiczne.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z wykorzystania zasobów środowiska.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych. Możliwe jest również zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż, a także paliwa niezbędnego w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń.

Na etapie pracy instalacji, przewiduje się mycie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Etap likwidacji (przewidziany po ok. 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji) będzie wiązać się z zapotrzebowaniem na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej oraz zużyciem wody na potrzeby socjalno-bytowe.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, że obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie przeznaczonym pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działce nie znajdują się zadrzewienia.

Biorąc pod uwagę zakres, lokalizację oraz stopień przekształcenia terenu inwestycji i jego otoczenia stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Faza realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym i lokalnym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanych pracami budowlano-montażowymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

Z uwagi na skalę i charakter prac nie przewiduje się, aby stanowiły one ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań planowane jest m.in. ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia oraz prowadzenie prac przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, silniki urządzeń niepracujących w danej chwili powinny być wyłączane.

Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanym kontenerze. Natężenie hałasu dla stacji transformatorowej, obudowanej w kontenerze w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB, w odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 40 dB. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia,

w odległości równej 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 38 dB. Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Stacje transformatorowe rozmieszczone zostaną z zachowaniem warunków określonych w § 96, § 180 oraz § 182 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225), w tym zachowana zostanie minimalna odległość stacji transformatorowej od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, która wynosi 2,8 m.

W pobliżu miejsca inwestycji nie ma budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które znajdowałyby się w odległości mniejszej lub równej odległości wyznaczonej w/w normą. Od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka, zachowany zostanie niezabudowany pas wielkości min. 3 m, tak by oddziaływanie nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne na terenie budowy (w fazie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia) umiejscowione zostaną przenośne toalety. Ścieki będą odbierane i wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego ścieków przez firmę serwisującą toalety. W czasie budowy instalacji zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu oraz właściwa technologia prac budowlano-montażowych. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczone zostaną przed przedostaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wód i wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu ich unieszkodliwienia.

W trakcie eksploatacji inwestycji mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej pochodzącej z transformatorów do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120 % oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych i infiltrować do gruntu.

Innym źródłem możliwych, niekorzystnych oddziaływań farm słonecznych jest efekt olśnienia i imitacji lustra tafli wody. Zastosowanie przez Inwestora modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej, w kolorze granatowym zwiększy konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie zredukuje ilość odbitego światła słonecznego. Posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów również zapobiegnie ww. niepożądanym efektom.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu



Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj stosowanych technologii, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych.

Obszar na, którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wstępowania osuwisk i ruchów skorupy ziemskiej, wobec czego nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Z treści karty informacyjnej wynika, że realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych, w przewidywanej ilości [Mg/rok]: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,09, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,18, 15 01 03 opakowania z drewna – 0,36, 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,018, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,036, 17 04 07 mieszaniny metali – 0,9, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,18, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 0,054.

Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Ponadto, wszystkie odpady zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych – zastosowane pojemniki i kontenery będą zamykane i szczelne, a także zabezpieczone przed dostępem zwierząt i osób postronnych – teren planowanego przedsięwzięcia, w tym zaplecza budowy, będzie ogrodzony (w przypadku uniemożliwienia dostępu fauny istotny będzie fakt, że pojemniki/kontenery będą zamykane). Następnie wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną następujące ilości i rodzaje odpadów w przewidywanej ilości [Mg/rok]: 16 02 13\* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,09, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 lub 16 02 13 – 0,09, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,09. Odpady powstające na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, nie będą magazynowane. Ponadto, w wyniku okresowego koszenia powstawać będzie odpadowa masa roślinna (kod odpadu 20 02 01), w ilości trudnej do oszacowania, co wynika z wielu zmiennych, np. sposobu zarządzania farmą, a co za tym idzie – liczby koszeń.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstawały będą typowe odpady z grupy 17. Wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną odpowiednio zabezpieczone m.in. przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych w sposób analogiczny, jak podczas etapu realizacji. Wytworzone odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom. Rodzaje, masa oraz sposób magazynowania odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia [Mg/rok]: 13 03 07\* mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 4,5, 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne

zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,018, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,036, 16 02 09\* transformatory i kondensatory zawierające PCB – 24,3, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13 – 689,4, 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 225, 17 04 07 mieszaniny metali – 315, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 3,6, 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne – 0,054.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany system gospodarowania opadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, a także przyjęte rozwiązania mające na celu ochronę powierzchni ziemi oraz wód, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań mogących znacząco wpłynąć na środowisko

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łągowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Teren inwestycji od strony północnej graniczy z obszarem Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Inwestycja znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Biała GKPnC-11.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu, oprócz roślin uprawnych, stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Zaliczyć do nich można takie gatunki roślin jak: rdest ptasi, babka zwyczajna, wyka ptasia, bylica pospolita, perz właściwy, krwawnik pospolity, ostrożeń polny, komosa biała, pokrzywa zwyczajna, babka lancetowata, bodziszek łąkowy, chaber bławatek, życica wielokwiatowa, życica

trwała. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadzewień i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać, z realizacją inwestycji nie będzie wiązała się z wycinka drzew.

Wizja lokalna terenu inwestycji i okolic wykazała obecność: ropuchy szarej, żaby trawnej, jaszczurki zwinki, sarny europejskiej, kreta europejskiego, myszarki polnej, wiewiórki pospolitej, bogatki, bociana białego, cierniówki, dzięcioła dużego, dymówki, dzwońca, gawrona, grzywacza, kruka, kosa, mazurka, makolągwy, myszołowa, pliszki siwej, rudzika, skowronka, sosnowki, szpaka, zięby, wróbla. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone w sentencji postanowienia warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, założenia przedstawione w KIP, a także opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z przepisami cyt. ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Wyszaków to 240 os./km<sup>2</sup> (dane GUS z 2019).

i. obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Śródkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PL GW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:**

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze  
Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:  
Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania  
Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania  
Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:  
Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania  
Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Wnioskodawca zapewni odpowiednie rozwiązania ograniczające wpływ inwestycji na środowisko, w tym m. in.:  
W fazie realizacji i likwidacji
- ograniczenie zajęcia terenu i czasu wykonywanych prac;
  - wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
  - wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
  - zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryznie;
  - ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
  - zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu;
  - wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
  - zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;

- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W fazie eksploatacji:

- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmacnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach;
- niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
- z uwagi na naturalną zmienność środowiska przyrodniczego, w szczególności mobilności zwierząt, poniżej przedstawiono działania minimalizujące szczególnie istotne z punktu widzenia grupy zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym:
  - ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie;
  - wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk; wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;

- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczanie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady. W przypadku takiego stwierdzenia bezzwłocznie ich wydobycie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, w szczególności płazom w trakcie wiosennych i jesiennych wędrówek;
- prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność;
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności.

W celu ograniczenia wpływu planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz planuje się:

- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 4 metrów;
- wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów;
- wykonanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowych w kolorach dobrze wkomponujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni);
- wyeliminowanie odbijania światła słonecznego dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Obszar, na którym zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 10 § 1 Kpa organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym Burmistrz Wyszkowa zawiadomił Wnioskodawcę i strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem z dnia 25 września 2024 r., zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkanie oraz Urzędu Gminy Rząśnik, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Leszczydół-Pustki, wyznaczono na składanie uwag i wniosków w sprawie 7-dniowy termin od daty doręczenia obwieszczenia, informując jednocześnie, że zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco

oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza  
Mirośław Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**

#### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa adres do korespondencji:  
ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce.
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie  
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Dębe, 05-140 Serock.



BURMISTRZ WYSZKOWA  
ALEJA RÓŻ 2  
07-200 WYSZKÓW

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.  
„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 13, 14, 15  
w obrębie Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków”**

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ew. 13, 14, 15 w miejscowości Leszczydół-Pustki, gmina Wyszków.

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 9 MWp w liczbie do 22500 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 9 MWp w liczbie do 180 szt.,
- stacje transformatorowe do 9 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 9 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoring i wentylacji.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą.

Inwestor dopuszcza zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszczony zostanie na bloczkach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej. W skład systemu magazynowania

wejdą: zestaw akumulatorów litowo-jonowych, urządzenia sterujące, rejestrator danych, systemy bezpieczeństwa.

Projektuje się zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali przez uprawnionych do tego fachowców.

Na terenie inwestycji zostanie wyznaczona droga wewnętrzna, która posiadać będzie nawierzchnię gruntową, ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt).

Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

**Z up. Burmistrza  
Mirośław Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**