

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
WOS.6220.15.2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

stwierdzam:

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowego z częścią biurowo – socjalną zlokalizowanego na działkach o nr ew. 551, 552/5, 554, 555 w m. Wyszków.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 - 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
 - 5) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;

- 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 8) zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 9) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 10) zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 12) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 13) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 14) wody opadowe i roztopowe z odprowadzać na tereny czynne biologicznie, nie zalewając terenów sąsiednich oraz do zbiornika retencyjnego;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku oraz separatorze substancji ropopochodnych;
- 16) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 17) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia;
- 18) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych nie dopuszczając do ich przepełnienia;
- 19) wodę na etapie eksploatacji dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
- 20) ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego;
- 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 22) przeprowadzać regularne kontrole szczelnych zbiorników;
- 23) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo – usługowego z częścią biurowo – socjalną zlokalizowanego na działkach o nr ew. 551, 552/5, 554, 555 w m. Wyszków zostało wszczęte na wniosek [REDAKTOWANE]

Po przeprowadzeniu analizy dołączonych do wniosku materiałów organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, pismem z dnia 31 października 2023 r., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych i przedłożenia poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie cyt. ustawy. Ponadto wezwano Wnioskodawcę do złożenia oryginału lub urzędowo poświadczonego pełnomocnictwa, zgodnie z art. 33 § 3 Kpa oraz opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dnia 22 grudnia 2023 r. pełnomocnik Wnioskodawcy złożył wymagane uzupełnienie.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 34 b, § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy ooś wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 11 stycznia 2024 r. znak: ZNS.9027.6.02.2024).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 21 listopada 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.435.1.195.2023.PO/MR również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 5) zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) wody opadowe i roztopowe z odprowadzać na tereny czynne biologicznie, nie zalewając terenów sąsiednich oraz do zbiornika retencyjnego;
- 10) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku oraz separatorze substancji ropopochodnych;
- 11) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 12) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia;
- 13) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych nie dopuszczając do ich przepełnienia;
- 14) wodę na etapie eksploatacji dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
- 15) ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego;
- 16) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 17) przeprowadzać regularne kontrole szczelnych zbiorników;
- 18) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po przeprowadzeniu analizy przekazanych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sentencji postanowienia z dnia 21 lutego 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.19.2024.IP organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków/wymagań w zakresie ochrony przyrody:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 5) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowo-usługowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji planowane jest również wybudowanie stacji paliw na potrzeby własne Inwestora, warsztatu naprawy pojazdów i myjni. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Pułtuskiej w Wyszkwie, na nieruchomościach o nr ew.: 551, 552/5, 554, 555.

Planowane do realizacji obiekty będą pełniły funkcję bazy transportowej obsługującej tabor własny Inwestora w zakresie bieżącego bieżących napraw, obsługi biurowej i spedycji. Projektowany magazyn będzie służył do przechowywania towarów przeznaczonych do transportu, z dwoma dokami załadowczo – rozładowczymi. Ponadto w budynku funkcjonować będzie warsztat z 5 pełnowymiarowymi stanowiskami dla samochodów ciężarowych, wyposażonymi w kanały warsztatowe.

Łączna powierzchnia wszystkich elementów inwestycji po jej realizacji, wyniesie ok. 1,83 ha. Podział na powierzchnie zagospodarowane, w ramach planowanego przedsięwzięcia, wyniesie:

- 1) powierzchnia zabudowy – ok. 0,24 ha:
 - część biurowo – socjalna – ok. 0,033 ha;
 - magazyn – ok. 0,077 ha;
 - myjnia – ok. 0,027 ha;
 - stacja paliw – ok. 0,010 ha;
 - warsztat – ok. 0,090 ha;
- 2) powierzchnia utwardzona – ok. 1,12 ha:

- drogi i place manewrowe, parkingi (miejsca postojowe dla 65 samochodów ciężarowych i 42 aut osobowych) – ok. 1,10 ha;
- zbiornik retencyjny – ok. 0,018 ha;

3) powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,47 ha.

W ramach przedsięwzięcia projektowana jest budowa zakładowej stacji paliw wyposażonej w podziemny szczelny zbiornik dwukomorowy o pojemności 60 m³ oraz dystrybutor paliwa. Projektowana stacja paliw prowadzić będzie dystrybucję oleju napędowego (ON) i AdBlue na potrzeby własne użytkownika. Praca stacji przewidziana jest w systemie samoobsługowym. Budowę stacji paliw zaplanowano wyłącznie na potrzeby własnego taboru. Przyjmuje się, że średniodobowo tankowanych będzie ok. 15 pojazdów. Dostawy paliwa realizowane będą cysternami ok. 1 raz na 2 tygodnie po ok. 20 ton jednorazowo. Dostawy AdBlue realizowane będą cysternami 1 raz na 3 tygodnie po ok. 3 tony jednorazowo. Zaprojektowano również osobno myjnię jedno stanowiskową, również wyłącznie dla taboru własnego Inwestora.

Obszar sąsiadujący z planowaną inwestycją tworzą:

- od północy – grunty rolne;
- od wschodu – zadrzewienia, grunty rolne i dalej zabudowa przemysłowa (produkcyjna/magazynowa/usługowa);
- od południa – teren usługowy, zadrzewienia oraz droga wojewódzka (ul. Pułtuska);
- od zachodu – zadrzewienia, grunty rolne.

- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja inwestycji, wiązała się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań skumulowanych i powodowała przekroczenia aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedmiotowe działki nie są zagospodarowane ani zabudowane. Na obszarze planowanej inwestycji występuje szczątkowa roślinność, która ma charakter łąkowy, z siewkami drzew i krzewów. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych ochroną. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się jednak zużycie surowców i materiałów takich jak woda, piasek, żwir, drewno, beton, stal i cement. Na obecnym etapie prac niemożliwe jest określenie ilości energii potrzebnej do realizacji inwestycji, jednakże biorąc pod uwagę zakres inwestycji nie przewiduje się wykorzystania znaczących jej ilości z punktu widzenia ochrony środowiska.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się dostarczanie i wykorzystanie paliw w ramach działalności stacji paliw. Pojemność zainstalowanego zbiornika podziemnego, wyniesie 60 m³, z podziałem: olej napędowy ON – 50 m³, AdBlue – 10 m³. Dostawy paliwa realizowane będą cysternami ok. 1 raz na 2 tygodnie po ok. 20 ton

jednorazowo. Dostawy AdBlue realizowane będą cysternami 1 raz na 3 tygodnie po ok. 3 tony jednorazowo.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie eksploatacji, związane będzie z zasilaniem w energię elektryczną hali magazynowo – usługowej, oświetlenie placów manewrowych, parkingów i placów, warsztatu, myjni, stacji paliw. Moc przyłączeniowa oszacowana została na 120 kW, w tym 40 kW na technologię myjni.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanych obiektów, zaplanowano kocioł gazowy o max. mocy 59 kW oraz nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania o max. mocy 25 kW każda.

Zużycie gazu ziemnego założono na poziomie: kocioł gazowy o mocy max. 59 kW – ok. 7 m³/h, nagrzewnice gazowe o mocy 25 kW – ok. 3 m³/h każda.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu oraz zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Podczas realizacji analizowanego przedsięwzięcia lokalnie wystąpi podwyższony poziom hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związanych z wykorzystaniem sprzętu budowlanego oraz podczas przewożenia materiałów i ruchu wszelkich pojazdów. Dodatkowo na tym etapie inwestycji możemy mieć do czynienia z emisją gazów z procesów spawalniczych. Uciążliwości związane z pracami budowlanymi wystąpią lokalnie, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z planowanej inwestycji w fazie jej eksploatacji będą: emisja wynikająca z procesu spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych pracujących dla potrzeb ogrzewania obiektów, emisja z instalacji do magazynowania paliw płynnych, emisja niezorganizowana z wynikająca z ruchu pojazdów poruszających się po terenie projektowanej inwestycji.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wnioskodawca przeprowadził analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu ze źródeł emisji niezorganizowanej oraz źródeł emisji zorganizowanej, do której wykorzystano program „Operat-FB”, zgodnie z metodyką zawartą w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Na podstawie uzyskanych wyników wykazano, że wielkość emisji gazów i pyłów do atmosfery, w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczeń, przewidzianych prawem stężeń substancji w powietrzu, w obszarze planowej inwestycji jak i poza nim. W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie powietrza atmosferycznego. Rozkład stężeń zanieczyszczeń w powietrzu uśrednionych dla roku spełnia warunek: $S_a \leq D_a - R$. Wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dyspozycyjnych ($D_a - R$).

Głównymi źródłami hałasu z planowanej inwestycji w fazie jej eksploatacji będą: ruch pojazdów, prace prowadzone wewnątrz obiektów projektowanej inwestycji i emitory punktowe (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, centrale klimatyzacyjne, wentylatory wyciągowe itp.).

W załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano prognozę rozkładu poziomu hałasu w środowisku wykonano posługując się modelem propagacji dźwięku w środowisku opisanym w normie PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ponadto, do przeprowadzenia oceny hałasu

emitowanego z przedmiotowej inwestycji, wykorzystano Instrukcję nr 338/2008 – Metoda określania emisji i immisji hałasu przemysłowego w środowisku.

Źródłami hałasu, o charakterze ruchomym, na terenie inwestycji są pojazdy wjeżdżające na jego teren, poruszające się w obrębie dróg, placów manewrowych i parkingów, a następnie wyjeżdżające z terenu obiektu. Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywać się zarówno w porze dnia jak i w porze nocy, z tym, że większość ruchu będzie się odbywać w porze dnia. (6.00 – 22.00).

Wewnątrz istniejącej i projektowanej hali, będą odbywały się różne prace generujące hałas, przy czym Inwestor przewiduje stosowanie urządzeń o niskim poziomie mocy akustycznej, utrzymujących dopuszczalny poziom hałasu na stanowiskach pracy. Biorąc pod uwagę charakter prowadzonych wewnątrz obiektu prac, spadek hałasu na drodze urządzenie-ściana, oraz spadek mocy akustycznej przy propagacji dźwięku przez ściany i dach budynku, hałas na zewnątrz obiektu będzie porównywalny z tłem akustycznym w rejonie inwestycji. W związku z powyższym należy stwierdzić, że hałas generowany przez obiekty typu budynek nie będzie powodował zwiększenia oddziaływania na otaczające środowisko.

Zgodnie z załączonymi do dokumentacji sprawy wyliczeniami poziom dźwięku w porze dnia na zlokalizowanych w pobliżu terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu 55 dB (maksymalne prognozowane poziomy hałasy będą oscylować na poziomie ok. 33 dB), natomiast w porze nocy nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu 45 dB (maksymalne prognozowane poziomy hałasy będą oscylować na poziomie ok. 32 dB).

Na podstawie przeprowadzonych analiz symulacji propagacji dźwięku w środowisku stwierdzono, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu w porze dnia i nocy, spełnia wymagania określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. poz. 1109).

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawać ścieki bytowe w szacowanej ilości ok. 825 l/dobę. Ścieki te odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków przy pomocy wozów asenizacyjnych.

Dodatkowo, inwestycja spowoduje powstawanie ścieków technologicznych z mycia pojazdów na terenie myjni. Ścieki te odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³ (innego niż ścieki bytowe) a następnie okresowo wywożone przy pomocy wozów asenizacyjnych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia w wyniku opadów atmosferycznych będą powstawały wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe i roztopowe trafią do nowoprojektowanego systemu kanalizacji deszczowej, która zakończona jest wylotem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 500 m³. Przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe i roztopowe z placów i parkingów będą podczyszczane w zespole urządzeń oczyszczających (osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych). Wprowadzane do środowiska wody będą spełniać wymogi rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Z ustaleń będącej w aktach sprawy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie potencjalnych zagrożeń dla środowiska, tj. emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, wytwarzania odpadów, ścieków i wód opadowych spełnia wszystkie normy i przepisy ochrony środowiska. Wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Ze względu na charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać następujące typy odpadów: beton i gruz, złom stalowy, gleba i grunt z wykopów, zużyte czyszcivo i ubrania ochronne, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Ziemia wydobyta w trakcie budowy gleba zostanie zagospodarowana na terenie objętym inwestycją.

Klasyfikacja odpadów mogących powstawać na etapie realizacji inwestycji:

| Kod | Grupa, podgrupa i rodzaj odpadu |
|-----------|--|
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych |
| 15 01 04 | Opakowania z metali |
| 15 01 05 | Opakowania wielomateriałowe |
| 15 01 06 | Zmieszane odpady opakowaniowe |
| 15 01 10* | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone |
| 15 02 02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 |
| 17 01 01 | Odpady betonu |
| 17 01 82 | Inne niewymienione odpady |
| 17 02 01 | Drewno |
| 17 02 03 | Tworzywa sztuczne |
| 17 04 05 | Żelazo i stal |
| 17 04 11 | Kable |

Odpady magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych lub w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac. Miejsce magazynowania

– utwardzona, szczelna nawierzchnia przeznaczona do tymczasowego magazynowania odpadów. Wszystkie odpady powinny być przekazywane firmom uprawnionym do ich zbierania lub zbierania i przetwarzania. Przekazywanie powinno odbywać się sukcesywnie w miarę ich powstawania w ilościach pozwalających na zorganizowanie transportu.

Na etapie eksploatacji głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady związane z funkcjonowaniem hal hali magazynowo – usługowej, części biurowo – socjalnej, a także myjni, warsztatu i stacji paliw.

Klasyfikacja powstających odpadów na etapie eksploatacji inwestycji:

| Kod | Grupa, podgrupa i rodzaj odpadu | Przewidywana ilość [Mg/rok] |
|-----------|---|-----------------------------|
| 13 01 11* | Syntetyczne oleje hydrauliczne | 0,5 |
| 13 02 05* | Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, niezawierające związków chlorowcoorganicznych | 0,5 |
| 13 02 06* | Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe | 0,5 |
| 13 02 08* | Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe | 0,5 |
| 13 03 10* | Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła | 0,5 |
| 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury | 0,1 |
| 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych | 0,1 |
| 15 01 07 | Opakowania ze szkła | 0,1 |
| 15 02 02* | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 0,1 |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) inne niż wymienione 15 02 02 | 0,1 |
| 16 01 07* | Filtry olejowe | 0,1 |
| 16 01 13* | Płyny hamulcowe | 0,4 |
| 16 01 14* | Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje | 0,4 |
| 16 02 13* | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12 | 0,2 |
| 16 06 01* | Baterie i akumulatory ołowiowe | 1,0 |
| 20 02 01 | Odpady ulegające biodegradacji | 0,2 |
| 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne | 0,4 |

Dla projektowanego obiektu przewidziano wydzielone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych miejsca magazynowania odpadów wewnątrz i na zewnątrz budynków, na szczelnych posadzkach przemysłowych.

Odpady z czyszczenia osadnika i separatora substancji ropopochodnych będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmiot wykonujący usługę – nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycji.

Odpady magazynowane będą w oznakowanych workach foliowych lub w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Miejsce magazynowania – utwardzona, szczelna nawierzchnia przeznaczona do magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów lub do zakładów zajmujących się

odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów posiadających stosowne zezwolenia.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia znacząco negatywnie wpływały na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c. obszary górskie lub leśne:

Inwestycja jest położona poza obszarami góorskimi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o około 1,6 km w kierunku północno-wschodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 2,9 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia można uznać, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu czy zmniejszenia różnorodności biologicznej. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Teren przedmiotowej inwestycji aktualnie jest pokryty szczątkową szatą roślinną, ma charakter łąkowy, z siewkami drzew i krzewów i nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków

objętych dyrektywami ptasią i siedliskową.

W ramach planowanego przedsięwzięcia dojdzie do zajęcia pod budowę planowanych obiektów powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 ustawy o ochronie przyrody, przy czym przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 cyt. ustawy, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a ustawy o ochronie przyrody). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ww. ustawy.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Dla zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Z przedłożonej przez Inwestora dokumentacji sprawy wynika, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Wskazane w sentencji decyzji warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków wynosi 1302,9 os./ km² (dane GUS z 2016 r.).

- i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszaków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 775) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z wystąpieniem niekorzystnych

oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko w tym m.in.:

- w trakcie budowy zostanie ograniczony czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów, w szczególności na biegu jałowym;
- ograniczona zostanie prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
- transport materiałów sypkich, nieodbywających się w opakowaniach, będzie prowadzony wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi;
- materiały mogące być źródłem wzrostu zapylenia będą magazynowane w miejscach osłoniętych przed wiatrem;
- odpady będą magazynowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- miejsca składowania materiałów budowlanych zostaną zlokalizowane na terenach szczelnych i utwardzonych;
- ewentualne wycieki z maszyn budowlanych mogące zanieczyścić glebę zostaną zablokowane przed dopływem do istniejących systemów kanalizacji;
- wykorzystywane maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie i będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej;
- prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00);
- zaplecze budowlane zostanie usytuowane jak najdalej od terenów mieszkalnych;
- do prac zostanie użyty sprzęt o niskim poziomie emisji hałasu;
- plac budowy będzie utrzymywany na terenach do tego wyznaczonych;
- istniejąca roślinność, nieprzeznaczona do usunięcia, będzie chroniona, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni i koron drzew i krzewów, a także przed nadmiernym uszkodzeniem ich korzeni.
- prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w sposób jak najmniej zagrażający środowisku, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych;
- w miejscach magazynowania odpadów podłoże będzie utwardzone, zapewniając całkowitą szczelność i nieprzepuszczalność powierzchni;
- odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalny sposób, w przystosowanych do tego odpowiednich pojemnikach, zabezpieczających przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo – wodnego,
- odpady przeznaczone do zagospodarowania i unieszkodliwiania będą przekazywane do wyspecjalizowanych podmiotów prowadzących działalność w tym zakresie;
- jako wentylatory zostaną zastosowane urządzenia o stosunkowo niskich poziomach hałasu;
- obiekty projektowanej inwestycji zostaną natomiast wykonane z materiałów, które charakteryzują się wysoką izolacyjnością akustyczną, tak aby ograniczyć propagację hałasu na zewnątrz.

Prowadząc przedmiotowe postępowanie Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny

udział na każdym etapie postępowania, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na liczbę stron przedmiotowego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zgodnie z którym strony zostały zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia podawane do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób. Obwieszczenia te zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie i w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ, za wyjątkiem inwestycji wskazanych w zdaniu drugim tego przepisu, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na terenie, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla obszaru części ul. Pułtuskiej, ul. Włociańskiej i ul. Żytniej uchwalonego uchwałą nr XXXI/273/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 grudnia 2012 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 1 lutego 2013 r., poz. 1236.

Analizowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego określono przeznaczenie:

- dla działki nr 551 w Wyszkanie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogę publiczną – lokalną ozn. symbolem 4.KDL,
 - w pozostałej części na cele produkcyjne, usługowe i magazynowo – składowe ozn. symbolem 9.P/U/S;
- dla działki nr 552/5 w Wyszkanie położonej na terenie przeznaczonym na cele produkcyjne, usługowe i magazynowo – składowe ozn. symbolem 9.P/U/S;
- dla działek nr 554, 555 w Wyszkanie położonych na terenie przeznaczonym:
 - w części pod publiczną drogę główną ruchu przyspieszonego, kat. krajowej, ozn. symbolem 1KDGP,
 - w części pod poszerzenie drogi zbiorczej, kat. gminnej, ozn. symbolem 3.KDZ,
 - w części pod poszerzenie publicznych dróg lokalnych, kat. gminnej, ozn. symbolami 2KDL, 4KDL,
 - w części na cele produkcyjne, usługowe i magazynowo – składowe ozn. symbolami 8.P/U/S, 9.P/U/S,
 - w części pod tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, ozn. symbolami 3.R.

Na podstawie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że lokalizacja analizowanego przedsięwzięcia została zaplanowana zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa

inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Burmistrz
Grzegorz Nowosielski**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

**Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków**

**Załącznik do decyzji
znak: WOS.6220.15.2023 z dnia 5 kwietnia 2024 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa budynku magazynowo – usługowego z częścią biurowo – socjalną zlokalizowanego na działkach o nr ew. 551, 552/5, 554, 555 w m. Wyszków”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowo – usługowego z częścią biurowo – socjalną zlokalizowanego na działkach o nr ew. 551, 552/5, 554, 555 w m. Wyszków.

Powierzchnia zabudowy w ramach planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 0,24 ha, natomiast powierzchnia utwardzona (miejsca parkingowe, drogi, place manewrowe), wyniesie ok. 1,12 ha. Planowane jest zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w zieleni niskiej, w wysokości ok. 0,47 ha.

Budynek hali zaprojektowano jako jednokondygnacyjny. Część magazynowo – usługowa będzie obiektem o wysokości ok 9,0 m. Funkcja obiektu w zakresie magazynowania będzie doraźna i będzie dotyczyła krótkotrwałego magazynowania towarów przewożonych w ramach działalności transportowej. Pomieszczenie magazynowe w obrębie projektowanej hali będzie miało na celu przeładunek części towaru z jednej naczepy samochodu na drugą. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, odpadów oraz materiałów szkodliwych lub uciążliwych dla środowiska. Proces przeładunku będzie odbywał się za pomocą wózka widłowego pomiędzy naczepami zaparkowanymi przy stanowiskach dokowych pomieszczenia magazynowego.

W hali wydzielona będzie również część warsztatowa, w której prowadzona będzie praca w zakresie przygotowania do tras oraz bieżących napraw i prac serwisowych samochodów ciężarowych.

Część biurowo – socjalną zaplanowano, jako 2 kondygnacyjny budynek w formie prostopadłościanu o wysokości 8,5 m. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną, hol, kotłownię z pomieszczeniem gospodarczym, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne, szatnię z przebieralnią, umywalnię, toalety. Na piętrze mieścić się będą pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, serwerownia, toalety. W budynku prowadzona będzie działalność biurowa na potrzeby firmy.

Na terenie zakładu planuje się również wybudowanie myjni. Budynek będzie miał wysokość 4 – 7 m. Myjnia będzie dostępna wyłącznie dla taboru własnego Inwestora. W budynku myjni zostaną wydzielone dodatkowo pomieszczenia techniczne, łazienka i pomieszczenie socjalne.

Przestrzeń myjni zostanie wyposażona w specjalistyczne urządzenia myjni automatycznej. Technologia działania myjni zostanie szczegółowo opracowana przez producenta tego typu urządzeń. Ścieki przemysłowe, powstające podczas procesu mycia pojazdów, odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę zakładowej stacji paliw wyposażonej w podziemny szczelny zbiornik dwukomorowy o pojemności 60 m³ oraz dystrybutor paliwa. Projektowana stacja paliw będzie dystrybucję oleju napędowego (ON) i AdBlue na

potrzeby własne użytkownika. Praca stacji przewidziana jest w systemie samoobsługowym. Przewiduje się proces jednoczesnego tankowania dwóch samochodów ciężarowych a także proces uzupełniania podziemnego zbiornika oleju napędowego i zbiornika czynnika AdBlue.

Stacja pracować będzie w ruchu ciągłym, tj. 365 dni w roku 24 h na dobę. Przyjmuje się, że średniodobowo tankowanych będzie ok. 15 pojazdów. Dostawy paliwa realizowane będą cysternami ok. 1 raz na 2 tygodnie po ok. 20 ton jednorazowo. Dostawy AdBlue realizowane będą cysternami 1 raz na 3 tygodnie po ok. 3 tony jednorazowo. Budowę stacji paliw zaplanowano wyłącznie na potrzeby własnego taboru.

W wyniku realizacji inwestycji, powstaną drogi, place manewrowe oraz parkingi: parking dla samochodów osobowych i ciężarowych, o łącznej powierzchni ok. 1,1 ha – 42 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i 65 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z naczepami.

Plac manewrowy będzie służył zapewnieniu prawidłowego dostępu samochodów ciężarowych do poszczególnych części obiektu, w celu przeprowadzenia czynności serwisowych i obsługowych. W części placu zlokalizowane zostaną stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych taboru własnego oraz samochodów osobowych pracowników.

Realizacja analizowanej inwestycji wiąże się z budową elementów infrastruktury, takich jak drogi, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, urządzenia oczyszczające, sieć wodociągowa, ogrzewanie itp.

Planuje się odprowadzanie ścieków bytowych do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do podziemnego zbiornika bezodpływowego 10 m³, skąd ścieki wywożone będą wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Ścieki technologiczne z myjni odprowadzane będą do podziemnego zbiornika bezodpływowego, którego pojemność zaplanowano na 10 m³. Dalej ścieki wywożone będą wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Kanalizacja deszczowa odpowiedzialna będzie za zbieranie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i dachów. Woda z placów i parkingów po podczyszczeniu w osadniku i separatorze prowadzona będzie do otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania i dalej – do zbiornika retencyjnego. Pojemność zbiornika retencyjnego szczelnego – 500 m³.

Obiekt zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia z lokalnym dostawcą energii.

Celem dostarczenia zimnej wody obiekt zostanie przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa zostanie zapewniona przez Inwestora we własnym zakresie.

Ogrzewanie części biurowo – socjalnej realizowane będzie za pomocą kotła gazowego o mocy ok. 59 kW. Ogrzewanie pozostałych obiektów inwestycji (myjnia, warsztat i magazyn), odbywać się będzie za pomocą nagrzewnic gazowych w ilości łącznie 10 szt., o mocy maksymalnej ok. 25 kW.

**Burmistrz
Grzegorz Nowosielski**