

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.2.2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 87 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., zwanej dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku []

[] o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz budynkami i budowlami pomocniczymi w m. Wyszków, ul. Żelazna, działki nr ew. 1342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1” znak: WOS.6220.12.2022 z dnia 1 grudnia 2022r.

stwierdzam:

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:**
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk przy udziale specjalistów z zakresu entomologii, herpetologii, teriologii i ornitologii oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) teren inwestycji wygrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się na jego teren drobnych ssaków, gadów, płazów;
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
 - 6) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające

- owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu; oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 7) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.
 - 8) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt;
 - 9) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 10) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 11) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - 13) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
 - 14) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 15) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 16) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego bądź do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
 - 17) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
 - 18) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe do czasu realizacji przyłączy do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
 - 19) ścieki technologiczne odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze;
 - 20) wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać z sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
 - 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 22) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Wyszkowa z dnia 1 grudnia 2022 r. znak: WOS.6220.12.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz

budynkami i budowlami pomocniczymi w m. Wyszków, ul. Żelazna, działki nr ew. 1342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1" zostało wszczęte na wniosek

Decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (art. 155 Kpa).

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się procedury, które są wymagane przy wydaniu takiej decyzji. Jednocześnie art. 155 Kpa stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego taka decyzja została przeniesiona (Inwestor składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził).

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów ustalono, że planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 18 kwietnia 2023 r. do Burmistrza Wyszkania wpłynęło wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.67.2023.MR w sprawie uzupełnienia dokumentacji sprawy o następujące zagadnienia:

- 1) przedłożenie zaświadczenia z Zakładu Wodociągów o możliwości dostarczenia wody w szacowanej w KIP wielkości;
- 2) przedłożenie zaświadczenia z Zakładu sieci Komunalnych o możliwości odbioru ścieków w szacowanej ilości;
- 3) w związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) zaktualizowanie danych na temat jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód podziemnych, na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie; dokonanie charakterystyki oraz przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

W odpowiedzi na wezwanie (pismo Burmistrza Wyszkania z 25.04.2023 r.), w dniu 5 maja 2023r., Wnioskodawca złożył wymagane uzupełnienie oraz dołączył kopię pisma Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. o możliwości dostarczenia wody w ilości 450 m³/rok oraz odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej w ilości 450 m³/rok, po wybudowaniu do działek sieci wodociągowej.

Pismem z dnia 26 maja 2023 r. (data wpływu: 1 czerwca 2023 r.) znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.67.2023.MR(2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ponownie wniósł o uzupełnienie dokumentacji w zakresie dotyczącym kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U.

z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia na nośniku danych z jej zapisem w formie elektronicznej (do pisma Burmistrza Wyszkowa z dnia 9 maja 2023 r. dołączono tylko zapis uzupełnienia KIP).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy o oś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszku wyraził opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (opinia z dnia 4 kwietnia 2023 r. znak: ZNS.9027.6.18.2023), a po otrzymanym uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoje stanowisko w sprawie (pismo z dnia 15 maja 2023 r. znak: PPIS.9011.13.2023).

Dla analizowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadził postępowania dwukrotnie i zakończył je postanowieniem:

- z dnia 25 kwietnia 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.447.2023.ACH (na wniosek Burmistrza Wyszkowa o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko),
- z dnia 22 maja 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.697.2023.ACH (na wniosek Burmistrza Wyszkowa, po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę dokumentacji sprawy).

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla projektowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, tj.:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk przy udziale specjalistów z zakresu entomologii, herpetologii, teriologii i ornitologii oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) teren inwestycji wygrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się na jego teren drobnych ssaków, gadów, płazów;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 6) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu; oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 7) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 21 czerwca 2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.67.2023.MR(3) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, których treść została uwzględniona w pkt. II sentencji decyzji tj.:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięci stosować sprawny technicznie sprzęt;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego bądź do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 10) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 11) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe do czasu realizacji przyłącza do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12) ścieki technologiczne odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze;
- 13) wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać z sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 15) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz budynkami i budowlami pomocniczymi w m. Wyszków, działki nr ew. 1342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1 oraz część działek o nr ew. 2650, 1348/9.

Wnioskodawca planuje rozszerzyć powierzchnię terenu zagospodarowania w porównaniu

z wykazaną w decyzji środowiskowej z dnia 1 grudnia 2022 r. znak: WOS.6220.12.2022: z 16259 m² do 57450,16 m², w tym powierzchni zabudowy – z maks. 8500 m² do maks. 33 045,55 m², nawierzchni terenów utwardzonych – z 7500 m² do maks. 32500 m², powierzchni biologicznie czynnej – z 1625,9 m² do min. 6028,93 m². Liczba projektowanych obiektów zwiększy się z jednego o maks. powierzchni zabudowy - 8500 m² do dwóch o powierzchniach zabudowy: ok. 20000 m² i do 700 m². W ramach inwestycji przewiduje się ruch samochodów ciężarowych – max do 40 kursów/dobę (zmiana z liczby maks. 20). Ponadto projektowany dojazd do inwestycji odbywał się będzie od strony ulicy Zakolejowej (w miejsce wskazanej w decyzji środowiskowej z dnia 1 grudnia 2022 r. ul. Żelaznej).

Z karty informacyjnej wynika, że zwiększy się ilość odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji w porównaniu z wykazaną w ww. decyzji.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zmiana będzie dotyczyła następujących rodzajów odpadów (Mg/rok): 08 01 11* odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,3 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 4,0 Mg, 15 01 02 opakowana z tworzyw sztucznych – 3,0 Mg, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,7 Mg, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,3 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna – 0,5 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 70 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 50 Mg, 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 0,7 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 3,0 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 1,5 Mg.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia zwiększona ilość powstających odpadów będzie dotyczyła dwóch rodzajów odpadów (Mg/rok): 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 70,0 Mg, 15 01 02 opakowana z tworzyw sztucznych – 25,0 Mg.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego i kodzie RW20001226714979.

JCWP Bug od Liwca do jez. Zegrzyńskiego o kodzie RW20001226714979 jest to naturalna część wód monitorowana o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem/potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone).

W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie warunków: BZT5, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 221 Dolina kopalna Wyszaków.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę w szczególności konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko można uznać, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy wzięto pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w tym m.in.: rodzaj, skalę i cechy zmienionego przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania oddziaływań, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji sprawy (dołączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz do wniosku o zmianę tej decyzji) wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 27 czerwca 2023 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Działki objęte zamierzeniami inwestorskimi o nr ew.: 13342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1 zlokalizowane są w granicach terenu objętego zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Serockiej, Kasztanowej Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego – uchwała nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2019 r. inwestycja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod:

- w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – ozn. symbolem PU1
- w części pod tereny zieleni urządzonej – ozn. symbolem ZP1.

Działki nr ew. 1348/9 oraz 2650 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach: Na Skarpie, Pułtuskiej, Wspólnej, Leśnej, Towarowej, Słonecznej oraz Letniskowej – Etap III – uchwała nr LI/582/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2022 r.) położone są na terenie przeznaczonym pod:

- w części poszerzenie publicznej drogi lokalnej – ozn. symbolem 1 KDL,
- w części usługi lub produkcję – ozn. symbolem 2PU.

W granicach terenu oznaczonego symbolem 2PU plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, w tym: tereny produkcji przemysłowej oraz tereny składów i magazynów oraz tereny usług.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dla analizowanego przedsięwzięcia, który stanowi załącznik do karty informacyjnej należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami ww. mpzp.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni

w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie uznaje się, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz rozwiązań zaplanowanych przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1.

--
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.

**BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Budowa dwóch budynków magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz budynkami i budowlami pomocniczymi w m. Wyszków, działki nr ew. 1342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1 oraz część działek o nr ew. 2650, 1348/9”

(zmiana decyzji środowiskowej wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz budynkami i budowlami pomocniczymi w m. Wyszków, ul. Żelazna, działki nr ew. 1342/3, 1343/3, 1344/5, 1345/3, 1346/1, 1347/1”)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch budynków magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz budynkami i budowlami pomocniczymi.

Projektowane obiekty przeznaczone będą do wysokiego składowania różnego rodzaju towarów na paletach. Wymiary projektowanych budynków kształtować się będą następująco:

Budynek magazynowy 1:

- długość budynku do 180,00 m,
- szerokość budynku do 160,00 m,
- liczba kondygnacji - 1,
- wysokość budynku do 15 m.

Powierzchnia zabudowy: ok. 20.000,0 m², powierzchnia użytkowa: ok. 19.500,0 m².

Budynek magazynowy 2:

- długość budynku do 35,00 m,
- szerokość budynku do 20,00 m,
- liczba kondygnacji – 1,
- wysokość budynku do 15 m.

Powierzchnia zabudowy: do 700,0 m², powierzchnia użytkowa: do 650,0 m².

Projektowane budynki magazynowe będą miały prostą formę z dachem płaskim.

Wykonane będą w technologii żelbetowo – murowanej i stalowej, ściany zewnętrzne – murowane lub z płyty warstwowej.

Obiekty wyposażone zostaną w następujące sieci i instalacje:

- instalację wodną (część socjalno – biurowa),
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej (część socjalno – biurowa),
- instalację c-o elektryczną,
- instalację hydrantową,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w pom. socjalno - biurowych,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- instalację niskoprądową – o ile będzie niezbędna do funkcjonowania obiektu.

Palety z towarem składowane będą w boksach regałów lub w inny systemowy sposób, które zostaną określone na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektów (będą one w głównej mierze zależne od rodzaju magazynowanych towarów).

Projektowany obiekt będzie obiektem niepodpiwniczonym o konstrukcji mieszanej stalowo – żelbetowa. Konstrukcja dachu z kratownic stalowych lub żelbetowych, opartych na szkielecie żelbetowym i/lub stalowym.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie również następująca infrastruktura: drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, dojścia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, instalacjami w nieruchomości: wodociągową, wody ppoż. wraz z hydrantami, kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej powstanie kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjno – rozszczupającym oraz instalacji elektrycznej.

W obiekcie wydzielona zostanie część biurowa, w obrębie której zatrudnione będzie maksymalnie 5 osób oraz hala magazynowa – zatrudnienie nie przekroczy 15 osób.

Przewiduje się ogrzewanie wydzielonej części socjalnej (lub socjalno-biurowej) – elektryczne.

W pomieszczeniach socjalnych zaprojektowano wentylację grawitacyjną, która realizowana będzie kanałami systemowymi zakończonymi kominkami wentylacyjnymi ponad dachem oraz wywietrzakami grawitacyjnymi z pomieszczeń hali magazynowej.

Wjazd samochodów ciężarowych i osobowych realizowany będzie z drogi publicznej (ul. Zakolejowa). Przewiduje się ruch samochodów ciężarowych w ilości maks. 40 kursów na dobę.

Transport wewnętrzny na hali obsługiwany będzie w większości przez wózki widłowe z akumulatorami elektrycznymi. Transport zewnętrzny najprawdopodobniej obsługiwany będzie przez wózki spalinowe lub elektryczne.

**Z up. Burmistrza
Mirostław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

