

BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW
WOS.6220.4.2021
(PGN.6220.4.2021)

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 34 lit b i c, pkt 35 lit. b i c pkt 37 lit. b i c, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn reprezentowanej przez []:
[] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. w Wyszkowie” i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na przebudowie, rozbudowie oraz rozbiórce części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego Jeronimo Martins Polska S.A. w Wyszkowie.

Działalność obiektu związana jest z logistyką, magazynowaniem i spedycją artykułów handlowo-usługowych.

Inwestycja projektowana jest na działkach o nr ew.: 1150/2, 1153/11, 1153/12, 1153/13, 1153/14 położonych w Wyszkowie przy ul. Leśnej 33.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa nowego obiektu, do którego zostanie przeniesiona mroźnia i chłodnia, co zwiększy powierzchnię chłodnictwa o ok. 3 700 m².

Przeniesienie mroźni i chłodni do nowego obiektu pozwoli na utworzenie większej powierzchni magazynu suchego, która obecnie wynosi ok. 17 800 m², a po przebudowie wyniesie ok. 19 300 m². Do istniejącego obiektu (zabudowa magazynowa) planuje się również przenieść funkcję tzw. paleciarni oraz magazynu zwrotów i opakowań, które znajdują się obecnie w obiekcie odrębnym wolnostojącym, planowanym do rozbiórki. W związku z tą zmianą strefa magazynu zwrotów i opakowań z istniejącej powierzchni ok. 400 m² zwiększy się do powierzchni ok. 1 500 m², a strefa paleciarni powiększy się z 500 m² do ok. 1 600 m².

Przedsięwzięcie obejmie również budowę nowej wiaty wraz z portiernią o powierzchni ok. 40 m², budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, budowę dodatkowych miejsc postojowych oraz nowej infrastruktury zewnętrznej i urządzeń zewnętrznych, a także budowę (przeniesienie) istniejących kontenerów warsztatowych. Projekt przewiduje powstanie nowych obiektów takich jak myjnia pojazdów ciężarowych oraz zakładowa stacja paliw wraz z rozbiórką istniejących - przestarzałych technologicznie obiektów i urządzeń (tj. istniejącej myjni oraz istniejącej stacji paliw). Ponadto w ramach inwestycji nastąpi rozbiórka istniejącego obiektu paleciarni, wiat, istniejących kontenerów warsztatowych, nawierzchni utwardzonych (ciągów pieszych i jezdnych) oraz częściowa rozbiórka infrastruktury technicznej i urządzeń zewnętrznych.

Istniejąca powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona wynosi ok. 6,7 ha, zaś po realizacji inwestycji powierzchnia ta wyniesie ok. 8,1 ha.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu, w szczególności różnego rodzaju wnęk, półek i otworów w obrębie elewacji i powierzchni dachowych obiektów kubaturowych przewidzianych do rozbiórki, przebudowy i rozbudowy oraz powierzchni trawników przewidzianych do likwidacji pod kątem występowania gatunków zwierząt objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności ornitologicznym. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Zaplecze budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu) należy zlokalizować na terenie utwardzonym wyposażonym w kanalizację deszczową zabezpieczającą grunt i wody gruntowe przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych). Zaplecze budowy zaopatrzyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków.
3. Z obszaru planowanych robót ziemnych obejmujących obecnie powierzchnie biologicznie czynne (trawniki), wierzchnią warstwę gleby o miąższości ok. 30 cm należy zdejmować jednokierunkowo, a następnie składować w niewielkich przyzmach (do 1,5 m wysokości) wzdłuż granic terenu zamierzenia oraz wykorzystać w możliwie największym stopniu po zakończeniu prac na terenie inwestycji do stworzenia stałej obudowy biologicznej przekształconych powierzchni występujących w sąsiedztwie nowych i przebudowywanych obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych; zidentyfikowanym osobnikom żyjącym w przypowierzchniowej warstwie gleby umożliwić ewakuację, a w razie potrzeby dokonać ich przeniesienia poza teren prowadzenia prac na stanowiska zastępcze dające im możliwość dalszej egzystencji. Zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
4. Otwarte wykopy ziemne i otwory wlotowe studzienek na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, które mogą sforsować ogrodzenie terenu inwestycji; w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy i studzienki należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania i ostatecznego przykrycia, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy na stanowiska zastępcze dające możliwość dalszej egzystencji.
5. Wody opadowe i roztopowe w obrębie projektowanych, utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych i parkingów należy ujmować w system rurowej kanalizacji deszczowej; w celu uniknięcia możliwości uwięzienia drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie we wpustach zbierających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy w taki sposób dobrać ich parametry, aby nie stanowiły pułapek dla drobnych zwierząt naziemnych.
6. Planowane obiekty kubaturowe powinny odznaczać się stonowaną kolorystyką, np. w odcieniach szarości. Optymalnym rozwiązaniem rekompensującym utratę powierzchni biologicznie czynnych byłoby wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów w postaci szpalerów.

7. Na placu budowy i jego zapleczu, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować na zewnątrz oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. sodowe), ograniczające przywabianie owadów nocą; bezwzględnie należy stosować szczelne obudowy lamp, uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; intensywność oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na etapie eksploatacji inwestycji dostosować do faktycznych potrzeb; do oświetlenia zewnętrznego (np. budynków, ciągów pieszych i jezdnych, placów manewrowych i parkingów) zastosować źródła światła o możliwie najmniejszej mocy i najmniejszej emisji; zastosować oprawy oświetleniowe o minimalnej mocy wystarczającej do spełnienia wymaganych parametrów oświetlenia, z kloszem umożliwiającym minimalizację emisji światła wstecznego poza obręb ww. obiektów, ukierunkowującym oświetlenie na ich powierzchnię; stosować oświetlenie punktowe ograniczające stożek światła do rozmiaru oświetlanego obiektu lub powierzchni; eksponowane obiekty lub miejsca oświetlać z góry.
8. Na etapie realizacji prace budowlane, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego i transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.
9. Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
10. Prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
11. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
12. Na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody.
13. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe oraz ścieki z czyszczenia powierzchni hali odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach gestora sieci.
14. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki z myjni i zakładowej stołówki odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach gestora sieci.
15. Wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów manewrowych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.
16. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać poprzez planowaną do kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci.
17. System wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
18. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającymi stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
19. W przypadku kolizji z urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.), zgodnie z którym zakazuje się m. in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie gruntu, zmniejszenie stateczności i lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę,

przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zmodernizowanie systemu ogrzewania centrum dystrybucyjnego, aby na jego terenie funkcjonował maksymalnie:
 - jeden kocioł gazowy o mocy do 250 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 15,0 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
 - 8 agregatów grzewczych typu rooftop o mocy ok. 200 kW każdy z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 15,0 m i maksymalnej średnicy 0,2 m.
2. Zmodernizowanie myjni funkcjonującej na terenie centrum tak aby na jej potrzeby funkcjonował maksymalnie:
 - jeden kocioł gazowy o mocy do 24 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
 - jeden wymiennik ciepła o maksymalnej mocy ok. 100 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,2 m.
3. Zaprojektowanie 1 podziemnego, dwupłaszczowego, zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności maksymalnej 50 m³.
4. Zaprojektowanie naziemnego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności maksymalnej 10 m³.
5. Wyprowadzenie zadaszzonego odpowietrznika zbiornika do magazynowania oleju napędowego na wysokość min. 4,0 m.
6. Zmodernizowanie przedmiotowego zakładu tak, aby zainstalowane w nim było maksymalnie:
 - 2 agregaty chłodnicze o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 89,2 dB każdy;
 - 2 czerpnie powietrza o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,5 dB każda;
 - 2 wyrzutnie powietrza o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 61,5 dB każda;
 - 2 czerpnie powietrza o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każda;
 - 2 wyrzutnie powietrza o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 55 dB każda;
 - 3 agregaty prądotwórcze o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 98,3 dB każdy;
 - 1 agregat prądotwórczy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97 dB.
7. Zainstalowanie odbijającego ekranu akustycznego w kształcie litery „L” osłaniającego agregat prądotwórczy zlokalizowany w południowo-wschodniej części terenu zakładu, o długości nie mniejszej niż 11,5 m i wysokości nie mniejszej niż 3,2 m.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. w Wyszkowie” zostało wszczęte na wniosek JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Szczerbę, adres do korespondencji: ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica.

Planowana inwestycja została wymieniona w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 2 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c, pkt 35 lit. b i c, pkt 37 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U z 2019 r. poz. 1836), w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 29.03.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wynikających z przepisów ustawy ooś oraz informacji potrzebnych dla ustalenia stanu faktycznego sprawy. Uzpełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 7.05.2021 r.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Wyszkowa wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie z dnia 28.05.2021 r., znak PPIS-ZNS-712/52/2021 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: WA.ZZŚ.2.435.1.118.2021.PJ z dnia 21.06.2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.06.2021 r. znak WOOŚ-I.4220.764.2021.AGO wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: uszczegółowienia opisu zakładowej stacji paliw i myjni, wskazania na jakiej podstawie dokonano oceny i kwalifikacji najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przedstawienia wydruków z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku związanego z eksploatacją przedmiotowej inwestycji, przedstawienia wydruków z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu w związku z funkcjonowaniem planowanej inwestycji.

W dniu 16.07.2021 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienie dokumentacji, które zostało przekazane organom współdziałającym przy pismach z dnia 20.07.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie (pismo z dnia 26.07.2021 r. znak: PPIS-ZNS-7172/48/1796/2021) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 6.08.2021 r. znak: WA.ZZŚ.2.435.1.118.2021.PJ(2)) potwierdzili swoje stanowiska w sprawie, informacje przedstawione w uzupełnieniu do KIP nie miały wpływu na wydane wcześniej opinie.

Postanowieniem z dnia 4.08.2021 r. znak: WOOŚ-I.4220.764.2021.AGO.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien być zgodny z zgodnego art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: wykonanie obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); przedstawienie czytelnej interpretacji graficznej wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń

- w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
2. ochrony przed hałasem: wykonanie analizy emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazujące tereny chronione akustycznie;
 3. gospodarki wodno-ściekowej: przedstawienie informacji dotyczących sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
 4. gospodarki odpadami: podanie informacji dotyczących rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
 5. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę uwarunkowania zapisane w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, oraz po uwzględnieniu stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie organ prowadzący postępowanie uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędne dla rzetelnej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska. Postanowieniem z dnia 24.08.2021 r. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu, zgodnego z zapisem art. 66 ustawy ooś i jednocześnie zawiesił postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu.

W dniu 9.09.2021 r. Inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w związku z tym ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania i należało je podjąć (postanowienie z dnia 15.09.2021 r. znak: WOS.6220.4.2021).

Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji. W dniu 14.12.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie organu do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko m.in. o wyjaśnienia dotyczące rozbieżności występujących w analizowanym dokumencie, przedstawienia metodyki prowadzonych prac inwentaryzacyjnych, uszczegółowienia obserwacji przyrodniczych oraz przeanalizowania zaproponowanych wariantów. Wymagane uzupełnienie zostało przesłane do organu uzgadniającego przy piśmie z dnia 28.12.2021 r.

Postanowieniem z dnia 2.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4220.764.2021.AGO.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia. Treść uzgodnienia została uwzględniona w pkt II, III i IV sentencji niniejszej decyzji.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Wyszkowa przeanalizował zgodność planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar lokalizacji przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego, uchwalonym Uchwałą nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2019 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 19.02.

2020 r., poz. 2367.

Projektowana inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ew. 1150/2, 1153/11, 1153/12, 1153/13, 1153/14 w Wyszkanie znajduje się w granicach obowiązującego planu, na terenie oznaczonym symbolem PU2, dla którego określono przeznaczenie pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, przy czym działka o nr ew. 1153/14 od strony ul. Leśnej w części ma przeznaczenie pod poszerzenie publicznej drogi zbiorczej kat. gminnej oznaczonej symbolem KDZ1 zaś w części pod funkcję określoną powyżej jako PU2.

Plan ten zawiera zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W dziale II, rozdział 3 ww. uchwały zawarto szczegółowy zakres dopuszczalnych wskaźników zabudowy, które w zakresie głównych parametrów określa się następująco:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy 3,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy 0,2;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m z wyjątkiem instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 30 m;
- 5) połacie dachu na każdym obiekcie budowlanym o pochyleniu do 25 stopni.

Na podstawie zapisów planu można stwierdzić, że lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z przepisami zawartymi w ww. uchwale.

Przedsięwzięcie polega na przebudowie, rozbudowie oraz rozbiórce części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego Jeronimo Martins Polska S.A. w Wyszkanie. Inwestycja obejmować będzie m.in. zwiększenie powierzchni strefy mroźni i chłodni poprzez budowę nowego obiektu, powiększenie strefy magazynu zwrotów i opakowań, powiększenie strefy paletni, budowę nowej myjni dla pojazdów ciężarowych i budowę nowej zakładowej stacji paliw.

Teren Centrum Dystrybucyjnego jest w chwili obecnej zagospodarowany, ok. 72 % powierzchni obiektu stanowi obszar zabudowany i utwardzony. Znajdują się na nim m.in. hale magazynowe, obiekty portierni, myjni oraz stacji paliw, urządzenia i instalacje techniczne oraz parkingi dla pojazdów ciężarowych i osobowych. Pozostała powierzchnia inwestycji została zniwelowana i obsiana trawą. Zgodnie z informacją przedstawioną w dokumentacji sprawy istniejąca powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona wynoszą ok. 6,7 ha, zaś po realizacji inwestycji powierzchnia ta wyniesie ok. 8,1 ha.

Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji stanowią: od północy – tereny upraw rolnych, nieużytki oraz ogrody działkowe, od strony wschodniej ul. Leśna i teren ogródków działkowych, od południa i strony zachodniej - tereny użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 318 m od granic miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia w kierunku północnym przy ul. Leśnej w Wyszkanie.

Na etapie realizacji źródłem zanieczyszczeń substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlano-drogowe i rozbiórkowe związane z koniecznością wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Organizację zaplecza budowy przewiduje się w obrębie działki Inwestora. Na etapie budowy emitowany hałas będzie odznaczać się dużą zmiennością przestrzenną i czasową jak również jego natężeniem. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu eliminacji wpływu inwestycji na stan klimatu akustycznego prace budowlane i transport materiałów należy prowadzić wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00 (warunek pkt II ppkt 8 sentencji decyzji).

Skutki wpływu planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi będą trwałe i związane z funkcjonowaniem inwestycji. Mając na względzie niedopuszczenie do utraty wartości użytkowych gleby

oraz możliwość wykorzystania jej do odtworzenia przekształconych podczas realizacji zamierzenia powierzchni biologicznie czynnych sąsiadujących z nowopowstałymi obiektami i powierzchniami utwardzonymi, a także umożliwienie ucieczki drobnym zwierzętom bytującym w przypowierzchniowych warstwach gleby w niniejszej decyzji określono warunki postępowania z humusem: jednokierunkowe zdjęcie, składowanie na niewielkich przyzmacach i powtórne wykorzystanie (warunek pkt II ppkt 3 sentencji decyzji).

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstawanie odpadów związane będzie z przygotowaniem terenu tj. usunięciem istniejących nawierzchni, gruntu/gleby, wykopami i innymi pracami ziemnymi związanymi z fundamentowaniem obiektu, rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji, likwidacją zaplecza budowy i uporządkowaniem terenu, wyposażeniem nowych obiektów w niezbędne maszyny i urządzenia. Większość odpadów powstanie w związku z rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji tj. myjni, magazynów, stacji paliw itd. W trakcie rozbiórki powstawać będą typowe odpady budowlane m.in. w postaci gruntu z wykopów, odpadów betonu, gruzu betonowego, resztek prętów zbrojeniowych, odpadów elektrod spawalniczych, resztki drutu spawalniczego, pozostałości materiałów budowlanych, itp., a także odpady zebrane z terenu w trakcie prac przygotowawczych. Powstające odpady będą składowane w obrębie terenu budowy, na wyznaczonym, utwardzonym terenie. Odpady będą selektywnie magazynowane w opisanych stalowych kontenerach, beczkach, workach i pojemnikach, odpornych na działanie substancji w odpadach. Kontenery zostaną ustawione na utwardzonych, betonowych podłożach, co będzie stanowiło barierę przed migracją zanieczyszczeń do gruntu lub wody. Miejsce tymczasowego magazynowania będzie wydzielone, zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (warunek pkt II ppkt 18 sentencji decyzji).

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem ścieków sanitarnych. Wykonawca zobowiązany jest odprowadzać ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, systematycznie je opróżniać (nie dopuścić do przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków (warunek pkt II ppkt 11 sentencji decyzji).

Wody opadowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny - infiltracja. Poziom zanieczyszczenia wód opadowych zależą będzie przede wszystkim od stanu technicznego stosowanych pojazdów i maszyn budowlanych, od ich sposobu eksploatacji oraz od stanu utrzymania czystości na placu budowy. Organizacja zaplecza budowy wraz z miejscami postojowymi pojazdów i maszyn budowlanych na szczelnym i utwardzonym podłożu oraz realizacja prac budowlanych przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem (warunek pkt II ppkt 2 i 9 sentencji decyzji).

W związku z koniecznością podjęcia działań dotyczących ochrony gatunkowej, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji, zobowiązano Wnioskodawcę do kontroli terenu (pod nadzorem przyrodniczym), w szczególności różnego rodzaju wnęk, półek i otworów w obrębie elewacji i powierzchni dachowych obiektów kubaturowych przewidzianych do rozbiórki, przebudowy i rozbudowy oraz powierzchni trawników przewidzianych do likwidacji pod kątem występowania gatunków zwierząt objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej (warunek pkt II ppkt 1 sentencji decyzji).

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt stwierdzono konieczność regularnej kontroli i zabezpieczenia (wygrodzenia, przykrycia) występujących na terenie budowy otwartych wykopów ziemnych i otworów wylotowych studzienek oraz ich odpowiedniego zaprojektowania (warunek pkt II ppkt 4 i 5 sentencji decyzji). Nałożono również warunek mający na celu ograniczenie śmiertelności owadów nocnych i zwierząt wykazujących aktywność nocną, w tym ptaków migrujących

nością. Warunek ten dotyczy oświetlenia i ma na celu skoncentrowanie go wyłącznie na dedykowanych przedmiotach i obszarach, a przez to zminimalizowanie rozproszonego oświetlenia poziomego i skierowanego ku górze, odpowiedzialnych za tzw. „smog świetlny”. Powyższe przyczyni się do ograniczenia przywabiania owadów nocnych, a w konsekwencji zwierząt na nie polujących wykazujących nocną aktywność (np. większość krajowych płazów), a przez to narażonych na kolizje z poruszającymi się pojazdami podczas eksploatacji zamierzenia. Poza tym realizacja tego warunku pozwoli na obniżenie „atrakcyjności” oświetlonych budynków dla ptaków migrujących w nocy, gdyż załamanie pogody powodujące wystąpienie ograniczonej widoczności skutkuje obniżeniem przez nie lotu co przy zastosowaniu niewłaściwego oświetlenia może być przyczyną kolizji ptaków z budynkami. Zastosowanie szczelnych obudów lamp stanowi natomiast bezpośrednią ochronę dla wabionych światłem owadów nocnych i uniemożliwi kontakt z rozżarzoną żarówką (warunek pkt II ppkt 7 sentencji decyzji).

Na etapie eksploatacji źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowią będą systemy ogrzewania centrum dystrybucyjnego oparte o spalanie paliwa gazowego, ruch pojazdów samochodowych, awaryjne agregaty prądotwórcze, systemy chłodnictwa, systemy wentylacyjne i klimatyzacyjne ogólne, funkcjonowanie zakładowej stacji paliw i funkcjonowanie myjni pojazdów.

Analiza wyników obliczeń poziomów substancji w powietrzu wskazuje, że poza terenem zakładu nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm emisji. Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II i III sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. W zakresie ochrony powietrza Inwestor przewiduje następujące rozwiązania: stosowanie paliwa o jak najlepszych parametrach, wydzielenie miejsc załadunku i rozładunku w ten sposób, aby ograniczyć do minimum długość drogi, po której kursować będą samochody ciężarowe, zastosowane zautomatyzowanej wentylacji budynków, okresowe kontrole systemów wentylacyjnych.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła punktowe: centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, agregaty prądotwórcze i źródła typu budynki: hale magazynowe, hala chłodni i mroźni oraz myjnia. Przeprowadzona w raporcie oś analizy oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Zakład nie spowoduje pogorszenia stanu klimatu akustycznego w swoim otoczeniu ani zagrożenia zdrowia lub życia ludzi. W celu ochrony terenów chronionych w porze nocnej zastosowano ekran akustyczny przy agregacie prądotwórczym w południowo-wschodniej części nieruchomości w kształcie litery L o długości ok. 11,5 m i wysokości ok. 3,2 m (warunek pkt II ppkt 5 sentencji decyzji).

Woda pobierana z miejskiej sieci wodociągowej wykorzystywana będzie głównie dla potrzeb socjalnych pracowników, prac porządkowych, myjni oraz funkcjonującej zakładowej. Ścieki sanitarne i z prac porządkowych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe powstają w myjni pojazdów ciężarowych oraz podczas pracy stołówki zakładowej. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne (decyzja nr 11/2020 z dnia 30 marca 2020 r.) na odprowadzenie ścieków przemysłowych m.in. z myjni pojazdów ciężarowych oraz istniejącej stołówki zakładowej. Powyższe pozwolenie wodnoprawne dopuszcza odprowadzenie ilości ścieków przemysłowych na poziomie 12,31 m³/d.

Ww. ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez uprzednie podczyszczenie systemami separatorów.

Projekt rozbudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zakłada budowę systemu retencji rurowej w przypadku braku możliwości jednoczesnego odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przy deszczach nawalnych będą chwilowo przetrzymane w rurach kanalizacji deszczowej o zwiększonych przekrojach (tzw. retencje rurowa).

Inwestor zobowiązany został do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów manewrowych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi (warunek pkt II ppkt 15 sentencji decyzji).

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan (ogólny) określono jako za zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym, stan chemiczny określono jako dobry.

Obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne

Powstające odpady gromadzone będą w sposób zapewniający ochronę gleby i wód podziemnych, w szczelnych pojemnikach lub opakowaniach specjalnie do tego celu przeznaczonych, opisanych kodem i rodzajem odpadu. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości przeznaczonej do transportu - przekazywane

będą specjalistycznej firmie do odzysku lub unieszkodliwiania. Zbieranie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny z podziałem na poszczególne rodzaje odpadów. Miejscem magazynowania odpadów będzie wyznaczony magazyn odpadów wewnątrz wyznaczonego budynku, plac zewnętrzny głównego i magazynu opakowań (pod wiatą, w oznakowanych pojemnikach).

Transport odpadów po terenie Zakładu (do miejsc magazynowania) jak i wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odbywać się będzie w sposób bezpieczny dla środowiska. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Biała PLB140007 oddalony o ok. 770 m w kierunku północnym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPNc-4), zlokalizowany jest w odległości ok. 2,7 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazane do wykonania warunki realizacji zamierzenia, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się

w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Inwestycja realizowana będzie na terenie ogrodzonym, przekształconym antropogenicznie i nie spowoduje zmiany charakteru prowadzonej działalności. Nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, ale wymaga zajęcia dodatkowych powierzchni biologicznie (obsianych trawą). Inwestycja nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

W celu sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej Wnioskodawca przeprowadził oględziny terenu inwestycji (14 godzin kontroli) pod kątem rozpoznania szaty roślinnej oraz składu gatunkowego owadów, płazów, gadów, ptaków i ssaków (w tym nietoperzy). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zaobserwowano śladów bytowania żadnych gatunków zwierząt. Wyników kontroli nie można było uznać za wiarygodne ze względu na terminy wykonanych kontroli (np. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków), błędne założenia metodyczne dotyczące obserwacji płazów (np. poszukiwanie miejsc rozrodu pomimo braku na terenie zakładu zbiorników wodnych) oraz fakt, że kilkugodzinne obserwacje w centrach wielkomiejskich aglomeracji dostarczają informacji na temat bytowania co najmniej kilku gatunków ptaków.

W związku z powyższym, w celu zapobieżenia przypadkowemu uśmierceniu lub okaleczeniu gatunków chronionych, nałożono na Inwestora obowiązek dokonania oględzin terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego) bezpośrednio przed przystąpieniem do działań związanych z realizacją inwestycji pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody (warunek pkt II ppkt 1 sentencji decyzji).

W raporcie i jego uzupełnieniu Wnioskodawca przedstawił warianty planowanego przedsięwzięcia, dla wariantu alternatywnego określił jego przewidywane działanie na środowisko w zakresie m. in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody. W uzupełnieniu raportu oś porównano wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę i wariant alternatywny. Z analizy danych wynika, że przyjęcie wariantu alternatywnego wiązałoby się ze zwiększonym oddziaływaniem na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji tj. w zakresie wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów ze względu na zwiększenie zakresu prac budowlanych oraz wzrostu stężenia zanieczyszczeń (imisja) poza granicami planowanego przedsięwzięcia ze względu na zmianę lokalizacji agregatów prądotwórczych. Ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest najkorzystniejszy dla środowiska.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Organ prowadzący postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b, biorąc pod uwagę następujące okoliczności:

1. posiadane na etapie wydawania decyzji informacje na temat planowanego przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i ustalić warunki jego realizacji,
2. ze względu na rodzaj i charakterystykę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono na tym etapie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego zamierzenia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora,
3. nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt

lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 10.03.2022 r.) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Zgodnie z art. 30 ustawy o oś organ zapewnił w ramach przeprowadzanej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i możliwości zapoznania się z niezbędną sprawą oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie Burmistrza Wyszkowa z dnia 10 marca 2022 r. znak: WOS.6220.4.2021). W wyznaczonym 30-dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawców rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza
Mirośław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. JERONIMO MARTINS POLSKA S.A.
ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn reprezentowana przez pełnomocnika:
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszowie
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszów.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock.
4. Starosta Powiatu Wyszowskiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów.
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

**BURMISTRZ WYSZKOWA
ALEJA RÓŻ 2
07-200 WYSZKÓW**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia p.n.

„Przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. w Wyszkanie”

Przedsięwzięcie polega na przebudowie, rozbudowie oraz rozbiórce części obiektów wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Centrum Dystrybucyjno-Logistycznego Jeronimo Martins Polska S.A. w Wyszkanie.

Inwestycja projektowana jest na działkach o nr ew.: 1150/2, 1153/11, 1153/12, 1153/13, 1153/14 położonych w Wyszkanie przy ul. Leśnej 33.

Działalność obiektu związana jest z logistyką, magazynowaniem i spedycją artykułów handlowych od producentów do sieci sklepów handlowo-usługowych i w wyniku przebudowy i rozbudowy ta funkcja nie ulegnie zmianie.

Dostarczane samochodami przez producentów towary składowane są na paletach w magazynach suchych, chłodniach lub mroźni, jeżeli ich rodzaj i warunki przechowywania tego wymagają.

Projektowana rozbudowa i przebudowa ma na celu usprawnienie obsługi zaopatrywanych sklepów oraz poprawę warunków magazynowania towarów, a także warunków pracy bez zmiany zasadniczego przeznaczenia obiektu i dotychczasowych procesów przechowywania i dystrybucji towarów.

W ramach inwestycji zostaną podjęte następujące działania:

- zwiększenie powierzchni strefy mroźni i chłodni poprzez budowę nowego obiektu: obecnie powierzchnia chłodnictwa wynosi ok. 4 900 m², przewiduje się jej zwiększenie o około 3 700 m² uzyskując tym samym powierzchnię około 8 600 m²;
- dostosowanie nowej mroźni i chłodni do najwyższych standardów technicznych w tym standardów środowiskowych, stosując najnowsze technologie chłodnictwa w oparciu o wykorzystanie czynnika CO₂;
- zapewnienie poprzez zmniejszenie, optymalnej ilości doków przeładunkowych dla magazynu suchego. Obecnie magazyn suchy dysponuje ilością 33 doków zaś po przebudowie będzie dysponował ilością 26 doków przeładunkowych;
- zoptymalizowanie i dostosowanie powierzchni pomieszczeń istniejącej zabudowy na skutek przeniesienia istniejącej mroźni chłodni do nowego obiektu, tworząc tym samym w istniejącym obiekcie większą powierzchnię magazynu suchego, którego obecna powierzchnia wynosi około 17 800 m², zaś po przebudowie wyniesie około 19 300 m² zwiększając tym samym jego powierzchnię o około 1 500 m²;
- w istniejącym obiekcie planuje się również przenieść funkcję tzw. paleciarni oraz magazynu zwrotów i opakowań, które są obecnie w obiekcie wolnostojącym odrębnym planowanym do rozbiórki. W związku z powyższym planuje się powiększyć tym samym strefę magazynu zwrotów i opakowań z istniejącej powierzchni około 400 m² do powierzchni około 1 500 m² jak również powiększyć strefę paleciarni z istniejącej powierzchni około 500 m² do powierzchni około 1 600 m². Powiększenie tych stref obejmuje jedynie przeniesienie ich do istniejącej już zabudowy magazynowej;
- dostosowanie istniejącej wózkowni (strefy ładowania wózków widłowych) oraz zaplecza warsztatowego do najnowszych technologii dla systemów litowo-jonowych;
- budowę nowej wiaty wraz z portiernią wyjazdową o powierzchni około 40 m²;

- rozbiórka istniejącego magazynu zwrotów i opakowań oraz rozbiórka paleciarni;
- rozbiórka istniejącej myjni dla pojazdów ciężarowych;
- rozbiórka istniejącej zakładowej stacji paliw dla pojazdów ciężarowych;
- przeniesienie istniejących kontenerów warsztatowych przy parkingach naczep w inne miejsce na terenie działek;
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu drogowego;
- budowa placów manewrowych i postojowych dla naczep TIR, ciągników TIR oraz zestawów, wraz z elementami zagospodarowania terenu;
- budowa, przebudowa, rozbudowa i rozbiórka związanych z powyższym zakresem instalacji wewnętrznych w budynkach: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, grzewczej, ciepłej wody użytkowej, gazowej, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, odgromowej, elektrycznej, słaboprądowej.
- budowa, przebudowa, rozbudowa i rozbiórka związanych z powyższym zakresem instalacji zewnętrznych na działce: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektrycznej i słaboprądowej,
- budowa dodatkowej trafostacji i agregatu prądotwórczego dla potrzeb mroźni oraz chłodni;
- budowa nowej myjni dla pojazdów ciężarowych;
- budowa nowej zakładowej stacji paliw.

Liczba miejsc parkingowych docelowo będzie wynosiła:

- samochody osobowe: ok. 215 m.p.
- miejsca postojowe naczepy, ciągniki oraz zestawy: ok. 115 m.p.

Charakterystyka stacji paliw obejmuje dystrybutor na olej napędowy ON oraz pojedynczy dystrybutor na płyn AdBlue jako dodatek do uszlachetniania paliw.

Istniejąca instalacja posiada podziemny zbiornik dwupłaszczowy na olej napędowy ON, który zostanie wydołowany przez specjalistyczną firmę i zutylizowany.

Planowana do wykonania nowa stacja paliw ON będzie prowadzić magazynowanie i dystrybucję oleju napędowego oraz płynu eksploatacyjnego AsBlue, wyłącznie na potrzeby własne przedsiębiorstwa.

Wyposażenie stacji paliw obejmuje:

- 1 zbiornik magazynowy, dwupłaszczowy, podziemny o poj. 50 000 dm³;
- 1 dystrybutor jednopunktowy, dwuwężowy, dwustronny o wydajności 120 dm³/min;
- 1 dystrybutor jednopunktowy, dwuwężowy, dwustronny o wydajności 40 dm³/min;
- 1 moduł magazynowo - wydawczy AdBlue z podwójnym naziemnym zbiornikiem o łącznej poj. 10 000 dm³;
- wiatę stanowiącą zadaszenie wraz z wysepką kanalizującą oraz kontener.

Stanowisko tankowania zostanie zadaszone wiatą. Odmierzacze paliwa w dystrybutorze umożliwią tankowanie obustronne pojazdów ciężarowych i będą pracować w trybie samoobsługowym. Dystrybutory będą zabezpieczone wysepką wyniesioną. W obrębie stanowisk tankowania nawierzchnię będzie stanowiła szczelna płyta betonowa. Odprowadzenie ścieków będzie realizowane za pośrednictwem odwodnień liniowych. Wody odpadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji za pośrednictwem separatora ropopochodnego ze zintegrowanym osadnikiem.

**Z up. Burmistrza
Mirostław Wysocki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska**