

**BURMISTRZ WYSZKOWA**  
**ALEJA RÓŻ 2**  
**07-200 WYSZKÓW**  
**WOS.6220.14.2021**

### **Decyzja**

#### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku


**stwierdzam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami parkingowymi oraz drogami wewnętrznymi w m. Wyszków, przy ul. Pułtuskiej, działki nr ew.: 6447/2, 1409/8, 1409/9, 1410/8, 1411/7, 1412/7, 1413/7, 1413/8, 1416/9, 1415/6, 1414/7, 1414/9, 1415/8, 1416/11, 1417/8, 1418/5, 1409/10, 1410/9, 1411/8, 1412/8, 1413/9, 1414/10, 1415/9, 1416/12, 1417/9, 1418/6, 1414/8, 1415/7, 1416/10, 1417/7, 1418/4, 1419/2, 1420/2, 1421/2, 1423/2, 1422/2, w obrębie 0001.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
  1. przed rozpoczęciem inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia należy dokonać oględzin terenu, pod kątem obecności gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy będą miały zastosowanie przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, należy wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji derogacyjnej;
  2. przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy kontrolować teren budowy pod kątem występowania zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt należy im umożliwić ucieczkę z terenu objętego pracami budowlanymi lub dokonać ich przeniesienia poza granice inwestycji, na stanowisko zastępcze;
  3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
  4. zaplecze budowlane należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i smarów do środowiska gruntowo-wodnego;
  5. do nasadzeń zastosować rodzime gatunki drzew, krzewów oraz bylin przystosowanych do lokalnych uwarunkowań; na projektowanych powierzchniach biologicznie czynnych promować roślinność zielną nektarodajną;
  6. zebrany z terenu inwestycji humus należy wykorzystać w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych po zakończeniu robót budowlanych;
  7. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;

8. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
9. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
10. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
11. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej;
12. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOI-TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
13. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum;
14. ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
15. wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
16. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
17. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu sód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
18. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

### Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami parkingowymi oraz drogami wewnętrznymi w m. Wyszków, przy ul. Pułtuskiej, działki nr ew.: 6447/2, 1409/8, 1409/9, 1410/8, 1411/7, 1412/7, 1413/7, 1413/8, 1416/9, 1415/6, 1414/7, 1414/9, 1415/8, 1416/11, 1417/8, 1418/5, 1409/10, 1410/9, 1411/8, 1412/8, 1413/9, 1414/10, 1415/9, 1416/12, 1417/9, 1418/6, 1414/8, 1415/7, 1416/10, 1417/7, 1418/4, 1419/2, 1420/2, 1421/2, 1423/2, 1422/2, w obrębie 0001” zostało wszczęte w dniu 26 maja 2021 r. na wniosek [redacted]

[redacted]  
pełnomocnika [redacted]

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 7.06.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wynikających z przepisów ustawy ooś oraz informacji potrzebnych dla ustalenia stanu faktycznego sprawy. Uzpełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 8.07.2021 r.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wynika to z art. 71 ust. 2

pkt 2 ustawy o oś § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie w opinii z dnia 18.08.2021 r. znak PPIS-ZNS-712/79/2021 stwierdził możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. wskazując jednocześnie na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów inwestycji (opinia z dnia 9.08.2021 r. znak WA.ZZŚ.2.435. 1.168.2021.MR:

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
6. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOI-TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
7. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum;
8. ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
9. wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
10. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu sół powierzchniowych do ujść wód podziemnych;
12. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 12.11.2021 r. znak WOOŚ-I.4220.1212.2021.ACH wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje

konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W postanowieniu organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej nw. warunków i wymagań:

1. przed rozpoczęciem inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia należy dokonać oględzin terenu, pod kątem obecności gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy będą miały zastosowanie przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, należy wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji derogacyjnej;
2. przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, należy kontrolować teren budowy pod kątem występowania zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt należy im umożliwić ucieczkę z terenu objętego pracami budowlanymi lub dokonać ich przeniesienia poza granice inwestycji, na stanowisko zastępcze;
3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. zaplecze budowlane należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i smarów do środowiska gruntowo-wodnego;
5. do nasadzeń zastosować rodzime gatunki drzew, krzewów oraz bylin przystosowanych do lokalnych uwarunkowań; na projektowanych powierzchniach biologicznie czynnych promować roślinność zielną nektarodajną;
6. zebrany z terenu inwestycji humus należy wykorzystać w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych po zakończeniu robót budowlanych.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego, opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz poniższe uwarunkowania, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie postanowił nie nakładać na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami parkingowymi oraz drogami wewnętrznymi w m. Wyszków, przy ul. Pułtuskiej, działki nr ew. 6447/2, 1409/8, 1409/9, 1410/8, 1411/7, 1412/7, 1413/7, 1413/8, 1416/9, 1415/6, 1414/7, 1414/9, 1415/8, 1416/11, 1417/8, 1418/5, 1409/10, 1410/9, 1411/8, 1412/8, 1413/9, 1414/10, 1415/9, 1416/12, 1417/9, 1418/6, 1414/8, 1415/7, 1416/10, 1417/7, 1418/4, 1419/2, 1420/2, 1421/2, 1423/2, 1422/2, w obrębie 0001. Inwestycja stanowi etap V budowy kompleksu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Pułtuskiej.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano:

- budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 2546,35 m<sup>2</sup>,
- parkingi o powierzchni 1777,50 m<sup>2</sup>,
- garaże o powierzchni 812,34 m<sup>2</sup>,
- drogi wewnętrzne o powierzchni 491012 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się:

- w kierunku północnym – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, następnie droga asfaltowa relacji Wyszków – Pułtusk oraz tereny przemysłowe,
- w kierunku wschodnim – teren ogródków działkowych o powierzchni ok. 12,5 ha, a w dalszej kolejności zabudowa wielorodzinna,

- w kierunku południowym – od strony południowo – wschodniej teren ogródków działkowych, a następnie zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Od strony południowo – zachodniej – niezabudowane tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
  - w kierunku zachodnim – teren budowy zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. W dalszej odległości niezabudowane tereny zielone oraz cmentarz komunalny.
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby realizacja i eksploatacja inwestycji wiązała się z innymi przedsięwzięciami, które miałyby wpływ na wystąpienie niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren w otoczeniu przedsięwzięcia posiada charakter antropogeniczny. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Do realizacji całego przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie określonej ilości surowców mineralnych, materiałów, paliw oraz energii.

Podczas prac budowlanych wykorzystywana będzie woda z przewoźnych beczkowozów bądź z gminnej sieci wodociągowej w ilości do kilkudziesięciu m<sup>3</sup> miesięcznie. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane, ale też na cele socjalno – bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników. W czasie funkcjonowania inwestycji obiekty mieszkaniowe korzystać będą z wody dostarczanej miejską siecią wodociągową. Woda wykorzystywana będzie również do utrzymywania zieleni urządzonej.

Stosowane maszyny budowlane (koparki, pojazdy ciężarowe, walec, zagęszczarka, dźwigi) pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym. Część sprzętu budowlanego może wymagać zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem. Okresowo również konieczne będzie użycie paliw wykorzystywanych w sprzęcie do utrzymania nawierzchni zielonej (koszenie, podcinanie roślinności w sezonie letnim).

Na skutek prowadzenia wykopów pod planowane obiekty nastąpi ingerencja w środowisko glebowe, polegająca na usunięciu części gruntu, przemieszczeniu wierzchnich i wydobywanych z głębi warstw gruntu. Dodatkowe oddziaływanie związane będzie z zastosowaniem podsypki stabilizacyjnej. Powyższe oddziaływanie obejmie teren zajęty przez projektowane obiekty kubaturowe oraz powierzchnie utwardzone. W efekcie wykonania wykopów powstanie nadmiar gruntu, który zostanie przemieszczony i wykorzystany m.in. do kształtowania terenu wokół projektowanego budynku.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej analizowanego terenu czy zasobów naturalnych.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożących powstające odpady. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza o charakterze niezorganizowanym, związana ze spalaniem paliwa (oleju napędowego) w silnikach wykorzystywanego sprzętu – maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych.

Na etapie budowy uciążliwość stanowić będzie niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i unosem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów transportujących materiały budowlane. Pylenie wtórne powstaje również podczas rozbiórek.

W sytuacji wzmożonego pylenia (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) wskazane jest zraszanie powierzchni (powierzchni niezadarnionych, magazynów materiałów budowlanych sypkich). Dla ograniczenia uciążliwości na etapie prowadzenia prac budowlanych należy używać sprawny technicznie sprzęt, ograniczyć prędkość pojazdów poruszających się na budowie, prace budowlane prowadzić w porze dziennej.

Ww. emisje ograniczone będą do czasu trwania budowy, po zakończeniu której oddziaływanie to całkowicie ustanie.

W trakcie budowy obiektu, w sytuacjach awaryjnych, istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym gleby substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów mechanicznych oraz pochodzącymi z magazynowania olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty służące usuwaniu zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oleje, smary i inne materiały niebezpieczne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przenośnej toalety typu TOI-TOI, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

Woda na potrzeby socjalno – bytowe i technologiczne przedsięwzięcia na etapie jego realizacji dostarczana będzie z przewoźnych beczkwozów bądź z gminnej sieci wodociągowej.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia wraz z parkingiem stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych i hałasu spowodowanych ruchem pojazdów osobowych dojeżdżających i wyjeżdżających z parkingu. W obrębie projektowanego parkingu i terenów komunikacyjnych powstawać będą wody opadowe lub roztopowe, które, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi).

Z przedłożonej dokumentacji sprawy wynika, że wdrożenie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko, a także zastosowanie się do warunków określonych w pkt II sentencji decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko.

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na swój charakter oraz skalę prowadzonej działalności planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

Etap realizacji inwestycji może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pracujących urządzeń mechanicznych. Dlatego, do prac należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu.

W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszłoby do wycieku paliw lub oleju, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć przekazując uprawnionej firmie w celu unieszkodliwienia w specjalistycznych instalacjach.

Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu, przy zastosowaniu zasad bezpieczeństwa zredukuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z treści karty informacyjnej wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 08 01 11\* odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 0,10 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury - 2,5 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 1,0 Mg, 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,7 Mg, 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne – 0,1 Mg, 15 02 03 sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,1 Mg, 17 01 01 odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 50,0 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 20,0 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne - 1,50 Mg, 17 04 05 żelazo i stal – 10,0 Mg, 17 04 07 mieszaniny metali – 2,0 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 2,00 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 5,0 Mg.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazywane będą do odzysku (w tym recyklingu) bądź unieszkodliwienia firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami.

Miejsca czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru, zabezpieczone będą przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych. Odpady gromadzone będą w szczelnych, trudnopalnych pojemnikach, kontenerach dostosowanych do wielkości odpadów (każdy rodzaj oddzielnie) bądź luzem na utwardzonym placu (ułożone w stosy zabezpieczone przed osuwaniem).

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów: 13 05 01\* odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – 0,5 Mg, 16 02 13\* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,1 Mg, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,5 Mg.

Dla wytwarzanych opadów przewidziane jest czasowe ich gromadzenie, a następnie przekazywanie specjalistycznym firmom - do odzysku bądź unieszkodliwiania. Przewiduje się ich magazynowanie w określonym, wydzielonym miejscu, w szczelnych pojemnikach i na terenie utwardzonym.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia negatywnie wpływały na środowisko.

- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:  
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:  
Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:  
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.
- c. obszary górskie lub leśne:  
Inwestycja jest położona poza obszarami górkimi.
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:  
Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody  
Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011 położone w odległości 1,5 km od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPN-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,6 km od terenu inwestycji.  
W obrębie terenu objętego bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz warunki środowiskowe analizowany teren nie stanowi dogodnego miejsca bytowania dla płazów i gadów.  
Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.  
Miejsce realizacji przedsięwzięcia może stanowić siedlisko występowania gatunków chronionych. W związku z powyższym, przed podjęciem prac związanych z pracami inwestycyjnymi, nakazano przeprowadzić kontrolę na obecność zwierząt, której wyniki pozwolą na podjęcie stosownych działań w zakresie ochrony zwierząt. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia



21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, wskazano konieczność tymczasowego zabezpieczenia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji oraz nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Prace budowlane prowadzić w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo-wodnemu.

W ramach inwestycji może zaistnieć konieczność wykonania nasadzeń roślinności towarzyszącej. Wprowadzenie roślinności nektarodajnej na terenie projektowanej zieleni komponowanej zapewni bazę pokarmową dla licznych gatunków owadów. Humus, jako najcenniejsza warstwa gleby podlega ochronie i ponownemu wykorzystaniu do zagospodarowania terenu.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przełożonych materiałów wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Wyszaków obecnie 1302,9 os./ km<sup>2</sup>.

i. obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie dorzecza Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW 200023266952. Dla ww. JCWP Leszczydołu Starego stan (ogólny) określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako dobry.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200055, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za nie zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233, z późn. zm.).

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:**

a. zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizacja wyklucza możliwość transgranicznych oddziaływań.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że funkcjonowanie obiektu nie będzie wiązać się z wystąpieniem oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. Podczas eksploatacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter ciągły i związane będą z funkcjonowaniem inwestycji.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji należy uznać, że w obszarze oddziaływania analizowanej inwestycji nie realizuje się innych przedsięwzięć mogących prowadzić wystąpienia niekorzystnych oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Projektowane prace, przy zapewnieniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych, nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji Wnioskodawca planuje zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

- zorganizowanie terenu zaplecza budowy na powierzchniach utwardzonych,

- unikanie pozostawiania pracujących silników maszyn i innych pojazdów na tzw. biegu jałowym.
- stosowanie podczas budowy sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń budowlanych;
- zastosowanie gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy,
- ograniczenie emisji pyłu w trakcie transportu materiałów sypkich poprzez stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich, miejsca składowania tych materiałów powinny być lokalizowane jak najdalej od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczone folią; zraszanie terenu wodą w okresach bezdeszczowych,
- realizacja wykopów powinna być prowadzona zgodnie z projektem odwodnienia oraz po uzyskaniu stosownych pozwoleń/dokonaniu zgłoszeń,
- dostosowanie czasu prac do pory dnia, tj. pomiędzy godz. 6:00 a 22:00, a w szczególności unikanie rozładunku i załadunku w porach najbardziej uciążliwych dla okolicznych mieszkańców, tj. we wczesnych godzinach rannych i późnych godzinach wieczornych, zaleca się poinformowanie okolicznych mieszkańców o planowanym terminie rozpoczęcia prac oraz zakładanym czasie ich trwania,
- ruch pojazdów odbywać się będzie wyłącznie w sposób przyjęty w organizacji ruchu,
- magazynowanie odpadów w odpowiednich pojemnikach dostosowanych również do magazynowania odpadów selektywnie zbieranych,
- utrzymanie nawierzchni parkingu i innych ciągów komunikacyjnych w dobrej jakości (bez ubytków i nierówności) i czystości,
- systematyczne czyszczenie elementów związanych z odwodnieniem terenu, w tym studzienek kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających - osadników i separatorów.
- wprowadzenie zieleni urządzonej w celu kompensacji zajęcia obszaru aktualnie niezabudowanego, porośniętego roślinnością zielną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/383/17 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 18 maja 2017 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz w dniu 11.07.2017 r., poz. 6047, działki na których planuje się realizację inwestycji znajdują się na:

- a) terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ozn. symbolem 1.MW(U), stanowiącym drogę wewnętrzną – dz. nr 6447/2,
- b) terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną ozn. symbolem 2.MW – dz. nr: 1414/8, 1415/7, 1416/10, 1417/7, 1418/4, 1419/2, 1420/2, 1422/2, 1423/2, 1421/2, 1410/9, 1411/8, 1412/8, 1413/9, 1414/10, 1415/9, 1416/12, 1417/9, 1418/6, 1409/10,
- c) terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną, ozn. symbolem 2.MW, stanowiącym drogę wewnętrzną – dz. nr: 1409/8, 1409/9, 1410/8, 1411/7, 1412/7, 1413/7, 1413/8, 1414/7, 1414/9, 1415/6, 1415/8, 1416/9, 1417/8, 1418/5, 1416/11.

Lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z ww. miejscowym planem.

Burmistrz Wyszkowa zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, a po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscu planowanej inwestycji, a także na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski stron.

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem opinii Burmistrz Wyszkowa stwierdza, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji oraz zastosowaniu proponowanych przez Wnioskodawców rozwiązań, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

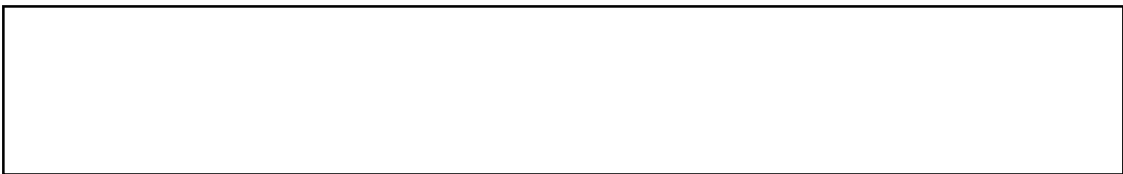
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Burmistrza  
Mirostaw Wysocki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska**

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. 
2. Strony postępowania wg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkowie  
ul. Ignacego Daszyńskiego 28, 07-200 Wyszków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

- ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Dębe, 05-140 Serock.
  4. Starosta Powiatu Wyszowskiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)  
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
  5. Marszałek Województwa Mazowieckiego (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności)  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.