



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wyszków

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOT.
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I
OBSZARU REWITALIZACJI

Utila sp. z o.o.

WARSZAWA | PAŹDZIERNIK 2025

1. PODSTAWA PRAWNA



Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 15 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 - 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).

2. FORMY KONSULTACJI

Konsultacje dotyczyły projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszaków.

Konsultacje prowadzone były od dnia 19.09 do 23.10.2025 r

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy w komunikacie i w obwieszczeniu przed planowanym rozpoczęciem biegu konsultacji społecznych. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w prasie Nowy Wyszковиak oraz Kurier Wyszkowski, w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914). Obwieszczenie o konsultacjach społecznych zostało udostępnione na stronie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz mediach społecznościowych. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem ePUAP lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - a. link do formularza elektronicznego: <https://utila.info.pl/1/index.php/696712?lang=pl>
 - b. adres skrzynki podawczej ePUAP: ePUAP: /5f95b8iqqn/skrytka
2. W trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 29 września 2025 roku w godzinach 17.00 – 19.00 w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, sala nr 8b (parter), Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków;
3. W trakcie działania mobilnych punktów konsultacyjnych:
 - a. 06.10.2025r. godz. 17.00-19.00, punkt mobilny przy Kordegardzie w Parku Miejskim im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie;
 - b. 11.10.2025r. godz. 11.00-13.00, punkt mobilny na Rynku Tadeusza Kościuszki w Kamieńczyku.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa obowiązek prowadzenia konsultacji z wykorzystaniem formy zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz co najmniej dwóch dodatkowych form partycypacji społecznej. Wobec tego, konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszaków poza

udostępnieniem materiału do publicznego wglądu z możliwością wnoszenia uwag objęty możliwość ustnego składania uwag oraz spotkania konsultacyjne dla interesariuszy.

W dniu 29 września 2025 r. w godzinach 17:00-19:00 w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie odbyło się spotkanie z członkami Rady Miejskiej oraz mieszkańcami dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszków. W ramach spotkania zaprezentowano materiały dotyczące wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszków. Szczegółowo omówiono proces delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji opierający się na analizie 28 wskaźników w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. W trakcie spotkania rozwinęła się dyskusja dotycząca powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z Wieloletnią Perspektywą Finansową oraz planami miejscowymi. Pojawiły się także pytania o możliwości, które daje Gminny Program Rewitalizacji oraz szczegóły procesu wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Uczestnicy byli szczególnie zainteresowani kwestią pierwokupu oraz procedur związanych ze sprzedażą działek objętych programem rewitalizacji. Podczas konsultacji pojawiły się ustne postulaty dotyczące objęcia działaniami rewitalizacyjnymi także terenów problemowych przylegających do wyznaczonego obszaru, w tym budynków komunalnych w rejonie parku Karola Ferdynanda Wazy oraz okolic ul. Dworcowej. Wniosek został częściowo uwzględniony w zakresie rozważenia tych punktów pod kątem działań rewitalizacyjnych, które będą oddziaływać na obszar, jednak bez formalnego poszerzenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. W trakcie spotkania pojawiła się także uwaga ustna dotycząca rozszerzenia obszaru rewitalizacji w podobszarze III – Rybienko Leśne-Latoszek o strefę mokradeł i nieużytków, przylegającą do rzeki Bug. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie ze względu na potencjał turystyczny i przyrodniczy terenu. Na północy granice obszaru zostały wydłużone wzdłuż ulicy Warszawskiej, natomiast na południu rozszerzenie obejmuje przedłużenie ulicy Jagiellońskiej, co zwiększyło powierzchnię podobszaru III do 2,18 km². Tabela 1 przedstawia najczęściej występujące pytania i odpowiedzi podczas otwartego spotkania konsultacyjnego.

Tabela 1 Pytania uczestników spotkania otwartego

Lp.	Poruszane zagadnienia	Odpowiedź
1	Termin realizacji i zgodność z perspektywą finansową 2021-2027	Prace nad GPR potrważą do marca-kwietnia 2026 r., jednak dokument będzie mógł być wykorzystywany również w kolejnej perspektywie finansowej.
2	Prawo pierwokupu i wpływ rewitalizacji na obrót nieruchomościami	Gmina nie zastrzegła takiego prawa. W przypadku sprzedaży nieruchomości urząd może wydawać zaświadczenia potwierdzające, że dana działka znajduje się w obszarze rewitalizacji, lecz nie w specjalnej strefie rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu – co jest standardową praktyką notarialną.
3	Zakres działań rewitalizacyjnych	Podkreślono, że rewitalizacja nie ma zamkniętego katalogu działań – może obejmować zarówno infrastrukturę (np. drogi, budynki użyteczności publicznej), jak i inicjatywy społeczne, ekologiczne czy kulturalne. Ostateczny kształt projektów zależeć będzie od potrzeb i pomysłów zgłoszonych przez mieszkańców, ważne jednak, aby podjęte działania miały pozytywne oddziaływanie społeczne.
4	Kryteria wyboru obszarów rewitalizacji -	Obszary wyznaczono na podstawie diagnozy opierającej się na danych zastanych, przyjmując podział na osiedla i sołectwa, co pozwala porównywać

Lp.	Poruszane zagadnienia	Odpowiedź
	wyłączenie z programu niektórych mniejszych części osiedli, m.in. Parceli Huckich	dane. Parcele Huckie znajdują się na osiedlu 4, dla którego wskaźniki nie odstawały istotnie od średniej dla gminy.
5	Rewitalizacja w budynkach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych	Spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mogą być beneficjentami środków zewnętrznych na rewitalizację np. z funduszy europejskich, jeśli spełnią odpowiednie warunki i będą realizować działania zgodne z celami programu.
6	Potrzeby infrastrukturalne – potrzeba modernizacji dróg (m.in. w Rybieniu Leśnym i przy ul. Sowińskiego) oraz remontu budynku Domu Kultury „Hutnik”	Projekty drogowe trudno sfinansować wyłącznie z funduszy rewitalizacyjnych, ale mogą być elementem większych projektów o charakterze społecznym lub środowiskowym.
7	Problemy środowiskowe i jakość powietrza – pochodzenie danych	Dane dotyczące zanieczyszczenia powietrza pochodzą z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska i wskazują na szczególne problemy środowiskowe m.in. na terenie Osiedla nr 12.
8	Pomysły i kierunki działań dla Rybienia Leśnego – zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół stawów oraz poprawa stanu dróg	Rewitalizacja powinna opierać się na inicjatywach lokalnych – pomysły mieszkańców będą analizowane pod kątem możliwości finansowania. Ujęcie terenu w programie może ułatwić rozmowy z właścicielami gruntów (np. Wodami Polskimi) i zwiększyć szanse na pozyskanie środków zewnętrznych.

Pierwszy punkt konsultacyjny dotyczące projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zorganizowany został w dniu 6 października 2025 r., w godzinach 17:00–19:00 przy Kordegardzie w Parku Miejskim im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkowie. Spotkanie zorganizowane zostało w formule otwartej i miało na celu zaprezentowanie wyników przeprowadzonych prac analitycznych, a także stworzenie przestrzeni do dialogu z mieszkańcami, umożliwiając im zgłoszenie opinii, uwag oraz propozycji dotyczących przedstawionych rozwiązań. W konsultacjach w punkcie uczestniczyło 5 osób. **W kwestii wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji nie wpłynęły żadne uwagi ustne.** Uczestnicy spotkania zgłosili pojedyncze problemy na wybranych obszarach zdegradowanych np. zły stan elewacji budynków przy ul. Sowińskiego czy brak miejsca spotkań w Kamieńczyku

Drugi punkt konsultacyjny dotyczące projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zorganizowany został w dniu 11 października 2025 r., w godzinach 11:00–13:00 na Rynku Tadeusza Kościuszki w sołectwie Kamieńczyk. Spotkanie było także poprowadzone w formie otwartej. Wzięło w nim udział ponad 20 osób. Społeczność Kamieńczyka wykazała się bardzo dużą aktywnością i zaangażowaniem. **W kwestii wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji nie wpłynęły żadne uwagi ustne.** Podczas spotkania toczyła się jednak dyskusja związana z problemami występującymi na terenie sołectwa, takimi jak: brak reprezentacji radnego Kamieńczyka w gminie, **brak kanalizacji i wodociągów oraz brak ogólnodostępnego, całorocznego miejsca spotkań dla mieszkańców i lokalnych stowarzyszeń.** Na terenie jednostki istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, nie jest on jednak

dostosowany pod prowadzenie regularnych, całorocznych zajęć kulturalnych lub edukacyjnych. Kamieńczyk zmaga się ze starzeniem lokalnej społeczności, dla której nie ma odpowiedniej oferty kulturalnej. **Istotnym problemem jest także ruchliwa i niebezpieczna droga dojazdowa do miasta Wyszków.** Mieszkańcy deklaruwali, że dojeżdżają do miasta kilka razy dziennie, co znacznie utrudnia im codzienne funkcjonowanie. Sołectwo mierzy się także z problemami wynikającymi z charakteru letniskowego. Podczas konsultacji zgłaszane były **problemy z pojawiającymi się bezdomnymi zwierzętami po sezonie letnim, liczne śmieci nad Bugiem oraz brak skomunikowania z resztą gminy terenów działek letniskowych.** Pomimo potencjału turystycznego Kamieńczyka mieszkańcy zgłaszali kwestię **braku infrastruktury turystycznej tj. szlaków rowerowych, ścieżek widokowych czy punktu informacji turystycznej.** Pojawiło się również wiele pomysłów na przyszłe projekty, które zostały zachowane do wykorzystania w kolejnych etapach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W trakcie zbierania uwag w formie elektronicznej i papierowej nie odnotowano żadnych zgłoszeń.

PODSUMOWANIE

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy został poddany konsultacjom społecznym stosownie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji formy konsultacji społecznych (art. 6 ust. 3) zostały zastosowane.

BURMISTRZ

Piotr Wojciech Płochocki

**Formularz zgłaszania uwag do projektu
Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
gminy Wyszaków.**

W ramach konsultacji społecznych zapraszamy do zgłaszania uwag do projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wyszaków. Uwagi do dokumentu można zgłaszać za pośrednictwem niniejszego formularza uwag w terminie **od 19.09.2025 r. do 23.10.2025 r.**

Imię i nazwisko	
Reprezentowana instytucja	
Adres e-mail	

Zgłoszona uwaga/uwagi:

Lp.	Rozdział, którego dotyczy uwaga	Nr rozdziału dokumentu do którego odnosi się uwaga oraz strona	Treść zgłaszanej uwagi	Propozycja zmiany
1.				
2.				
3.				
4.				

Lp.	Rozdział, którego dotyczy uwaga	Nr rozdziału dokumentu do którego odnosi się uwaga oraz strona	Treść zgłaszanej uwagi	Propozycja zmiany
5.				
6.				
7.				

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej "RODO", informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wyszków reprezentowana przez Burmistrza Wyszkowa. Dane do korespondencji: Urząd Miejski w Wyszkowie z siedzibą Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pod adresem e-mail: gmina@wyszkow.pl, lub tel. 29 742-42-01/08.2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach związanych z danymi osobowymi możliwy jest pisemnie na adres siedziby Administratora lub pod adresem e-mail: iod@wyszkow.pl3. Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody:a) w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miejski w Wyszkowie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,b) wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,c) w celu realizacji umów z kontrahentami- podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,d) w pozostałych przypadkach wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, na podstawie art. 6 ust.1 lit a RODO; w przypadku tym istnieje możliwość wycofania zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. 5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu: a) w każdej chwili przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; Administrator danych osobowych przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach wskazanych w pkt 3, chyba, że w stosunku do tych danych istnieją prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,b) prawo dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) swoich danych,c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, jeśli nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, w tym przetwarzania po wycofaniu udzielonej zgody,d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Warszawa, ul. Stawki 2).7. Podanie danych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jeśli jest niezbędne do zawarcia umowy lub przetwarzania na podstawie udzielonej zgody. Nie podanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy lub celu wskazanego w treści zgody.8. W procesie przetwarzania danych osobowych Administrator danych osobowych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane przekazane do przetwarzania