

Wyszków, dnia 16.10.2025 r.

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

PGN.6831.2.2.2025

Obwieszczenie

Na podstawie art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 97 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ WYSZKOWA

zawiadamia, że wydano decyzję PGN.6831.2.2.2025 z dnia 09.10.2025r. w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym **8** o pow. 0,5598 ha, położonej w **Lucynowie**.

Z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 celem publicznym w rozumieniu w/w ustawy jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne.

Z uwagi na fakt, iż współwłaściciel nieruchomości objętej podziałem – Pani Helena Kur nie żyje, a spadkobiercy do dnia dzisiejszego nie przeprowadzili postępowania spadkowego, postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wszczęte zostało z urzędu, do realizacji celu publicznego - wydzielenia gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w Dzienniku Gazeta Prawna nr 68 z dnia 8 kwietnia 2025 roku,
- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie,
- zamieszczenie informacji na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu organ w dniu 17 czerwca 2025 roku wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości, zakończone decyzją PGN.6831.2.2.2025 z dnia 09.10.2025r.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa.

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.wyszkow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, licząc od ostatniej daty ukazania się zawiadomienia.

**z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami**

Iwona Agnieszka Kostrzewa