

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2023.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2022, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
 - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe :
 - Centrum Usług Wspólnych ,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
 - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji
 - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
 - Szkoły Podstawowe ,
 - Świetlica „SŁONECZNA”
 - Przedszkola
 - 3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
 - Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,

- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o,

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,

- Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 421 241 688,89 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 52596916,02 zł w skład których wchodzi:
 - a) Grunty rolne – 142 ha
 - b) Działki budowlane – 71 ha (w ostatnim roku ubyło 1 ha)
 - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
 - d) Pozostałe – 501 ha (w ostatnim roku przybyło 4 ha)
 - e) Lasy – 20 ha
 - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 17 379 917,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 30 228 181,32 zł i są to:
 - a) Budynek siedziby urzędu
 - b) Budynek domu kultury
 - c) Budynek biblioteki
 - d) Baszta
 - e) Pawilony na targowicy
 - f) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
 - g) Budynki i lokale mieszkalne ,
 - h) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada, ul. Łączna 10 i Łączna 12
 - i) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
 - j) Budynek Przedszkola nr 2 .
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 313 753 783,75 zł i są to:

- a) Ulice i drogi o długości 192,17 km i wartości 283 700 802,87 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
 - b) Kanalizacja sanitarna na osiedlu Zakręcie, w ulicy Okrzei , w ulicy Perłowej, w ulicy Jąśminowej , w ulicy Świętojańskiej
 - c) Zbiorniki przeciwpożarowe,
 - d) Park „Karola Ferdynanda Wazy” ,
 - e) Ciąg pieszo- rowerowy na moście drogowym,
 - f) Strefa płatnego parkowania,
 - g) Inne place, miejsca odpoczynku , siłownie napowietrzne i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy (serwery , drukarki , serwerownia) z oprogramowaniem o wartości 1 768 139,19 zł, (w 2023 r. zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o wartości 122 640 zł oraz przekazano gminnym jednostkom organizacyjnym sprzęt o wartości 50 315,00 zł , zakupiono nowy sprzęt o wartości 173 000 zł)
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2 596 997,28 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
 - b) Pozostałe wyposażenie urzędu (kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
 - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
 - d) Monitoring wizyjny
 - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1 607 058,80 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 3 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
 - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - d) Samochody pożarnicze w ilości 6 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
 - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

- 1. Obiekty szkolne
 - a) 15 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych o wartości 19 412 836,00 zł i są to:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1

- Szkoła Podstawowa nr 2
- Szkoła Podstawowa Nr 3
- Szkoła Podstawowa Nr 4
- Szkoła Podstawowa w Lucynowie
- Szkoła Podstawowa w Leszczydole-Nowiny
- Szkoła Podstawowa w Leszczydole Starym
- Szkoła Podstawowa w Rybnie

b) 3 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 3 30 5604,00 zł i są to:

- Przedszkole Nr 1
- Przedszkole Nr 4
- Przedszkole Nr 7

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6 557 307,00 zł

- a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
- b) Szkoła Podstawowa nr 3,
- c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
- d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
- e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
- f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
- g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
- h) Szkoły Podstawowej nr 4.
- i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny

3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3 764 487,00 zł.

4. W zarządzie Wyszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdują się:

1. Budynki i budowle :

- a) Budynek WOSiR o wartości 1 860 281,19 zł
- b) Hala sportowa o wartości 8 300 846,59 zł,
- c) Basen o wartości 11 757 785,70 zł.

2 Obiekty sportowe (stadion) o wartości 7 822 123,93 zł

3 Środki transportu : 2 ciągniki , łódź , przyczepka

4 Pozostałe wyposażenie (sprzęt komputerowy oraz pozostałe maszyny i urządzenia techniczne) – 465 899,58 zł .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 1 420 508,46 zł i są to:
 - a) Budynki i budowle o wartości 877 221,45 zł
 - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
 - c) maszyny i urządzenia techniczne 141 276,77 zł,
 - d) środki transportu 43 965,44 zł.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3 368 859,85 zł i są to :
 - a) Księgozbiór
 - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 121 830 607,04 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 8,3732 ha,
 - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 16 szt,
 - c) wodociągi o długości 269,5 km,
 - d) sieci kanalizacyjne o długości 131,9 km,
 - e) oczyszczalnia ścieków
 - f) Środki transportu w ilości 14 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 808 255,38 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
 - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
 - c) sieci przesyłowe o długości 29 662 km,
 - d) pozostałe maszyny i urządzenie o wartości 22 902 097,21 zł,
 - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
3. Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 648 009,24 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) działki budowlane o powierzchni 26 200 m² i wartości 5 600 982,53 zł

b) budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 7 sztuki (bloki) o wartości 41 919 363,23 zł

c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski