

Zarządzenie Nr 215/2023
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 14 listopada 2023r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wyszków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 8 w związku z art. 7 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwały Nr LI/586/22 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 13028) oraz uchwały Nr LIV/612/23 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 9 lutego 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr LI/586/22 Rady Miejskiej w Wyszkowie w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 2068), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na kwotę 1,85 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu na niżej określonych zasadach:

a) stawkę bazową podwyższa się o:

35 groszy	dla lokali wyposażonych w instalację doprowadzającą gaz przewodowy z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym;
20 groszy	dla lokali wyposażonych w instalację doprowadzającą centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym;
20 groszy	dla lokali wyposażonych w instalację doprowadzającą ciepłą wodę z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym;
18 groszy	dla lokali wyposażonych w instalację doprowadzającą zimną wodę z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym;
18 groszy	dla lokali wyposażonych w instalację kanalizacyjną;

b) stawkę bazową obniża się o:

16 groszy	dla lokali nie posiadających instalacji kanalizacyjnej;
-----------	---

3. Stawkę czynszu ustala się przez dodanie do stawki bazowej wszystkich przysługujących podwyżek i obniżek.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 50% najniższego czynszu ustalonego w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obowiązują od 1 stycznia 2024 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcom budynków komunalnych.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 39/2021 Burmistrza Wyszkowa z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 7906).

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski