

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Centralnej, Stefana Okrzei, Dworcowej, Jana Matejki, Świętojańskiej, Tadeusza Kościuszki, Bankowej, 3 Maja – etap II.

który był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 17 lipca 2023 r. do 9 sierpnia 2023 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.08.2023r.	Osoba fizyczna	Na terenie planu jest wszystko co potrzeba. Ewentualnie brakuje punktu rozrywki dla dzieci.	obszar planu	1U		+	Teren stanowi własność Skarbu Państwa, w części jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyszków, natomiast działki znajdujące się w północnej części, gdzie posadowione są pawilony handlowe są w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych. Teren będzie zagospodarowany przez Gminę Wyszków i będą mogli korzystać z niego mieszkańcy. Zgodnie z obowiązującym studium teren jest przeznaczony pod usługi

								nieuciążliwe.
2.	25.08.2023r.	Osoba fizyczna	1. Dla działek 3000/68 i 3000/69 zachować: a) przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające – dla usług nieuciążliwych b) min. intensywność zabudowy – 0,05, maks. intensywność zabudowy – 0,5, c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%, a dla terenów zieleni urządzonej 70%, d) wysokość budynków – nie więcej niż dwie kondygnacje oraz maks. 10 m.	Działki o nr ewid.: 3000/68, 3000/69	1U	b) +	a) + b) + c) + d) +	Uwaga w części uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej intensywności zabudowy na 0,05. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyszków. Zostaną zagospodarowane przez Gminę i będą mogli z nich korzystać mieszkańcy. Zgodnie z obowiązującym studium teren przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe. Parametry zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie studium, w tym minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie 30% oraz maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 12 m. W studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest ustalony na poziomie 20%, a wysokość zabudowy 15m. Parametry ustalone w projekcie zostały obniżone w stosunku do maksymalnych parametrów wyznaczonych w studium.

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski