

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH:
NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, LEŚNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ – ETAP I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.08.2022r.	***	1. Sprzeciw wobec zmniejszenia powierzchni działki budowlanej z 1000 m ² na 800 m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej	1342/4, 1343/4, 1344/6, 1344/7 w obrębie Wyszków:0001	1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze stanem istniejącym - powierzchnia działek na tym terenie wynosi około 800 m ² , przez co projekt planu zakłada utrzymanie powierzchni działek o podobnych parametrach. Ponadto wskaźnik ten opisuje jedynie minimalną powierzchnię działki, co oznacza, że działki budowlane mogą mieć większą powierzchnię.
			2. Sprzeciw wobec dopuszczenia				Uwaga nieuwzględniona	Obecnie obowiązujący plan miejscowy nie ograniczał form realizacji zabudowy mieszkaniowej

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.				jednorodzinnej. Umożliwienie w obecnie sporządzanym planie miejscowym jedynie wolnostojących budynków mieszkalnych mogłoby wiązać się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez gminę.
			3. Sprzeciw wobec dopuszczenia lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.			Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie to zostaje niezmiennie w stosunku do obowiązującego planu. Usunięcie zapisu pogorszyłoby możliwości inwestycyjne, co wiązałoby się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez gminę.
			4. Sprzeciw wobec umożliwienia realizacji zabudowy usługowej o wysokości 12 m.			Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wysokość ustalona w projekcie planu dla terenu 1MN/U jest niezmienna w stosunku do obowiązującego planu. Zmniejszenie jej pogorszyłoby możliwości inwestycyjne, co wiązałoby się z koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielowi nieruchomości przez

								gminę. Jednakże zapisy w projekcie planu zostaną uszczegółowione w kwestii maksymalnej liczby kondygnacji dla zabudowy usługowej.
2.	11.08.2022r.	***	Zmiana projektu MPZP polegająca na umożliwieniu prowadzenia skupu złomu i metali (a tym samym ich zbieranie).	1348/9, 2650 w obrębie Wyszków:0001	2UP – teren usług lub produkcji	Uwaga uwzględniona		
3.	17.08.2022r.	***	Wnosi o zmianę zakresu linii zabudowy względem publicznej drogi gminnej – ul. Na Skarpie, w postaci określenia linii równoległej do drogi w odległości 1 m na całej długości działki.	4418/2, 4419/3 w obrębie Wyszków:0001	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona		

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski