

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DRUGI RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Lucynów, Lucynów Duży, Deskurów, Tumanek, Skuszew, Kamieńczyk.

który był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 20 czerwca 2022 r. do 12 lipca 2022 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.07.2022	Mieszkańcy Gminy Wyszków podpisani pod uwagą	Wnioskujemy o utrzymanie na tym terenie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zgadzamy się na ograniczenie funkcji terenu do zabudowy usługowej oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 25%. Mieszkańcy boją się hałasu, spalin, zintensyfikowanego ruchu wielkich ciężarówek które będą miały wpływ na pogorszenie ich warunków życia jak również bezpieczeństwa. Na ten moment brak odpowiednich dróg mogących spełnić rolę dojazdu do tak intensywnej inwestycji oraz zaplecza potrzebnego do obsługi.	Działki nr 264/11, 264/20, 264/18, 265, 266, 267 Tumanek	U1	+		Teren zostanie wyłączony z projektu planu.
2.	26.07.2022	Mieszkańcy Lucynowa Dużego i okolic Gminy Wyszków	W obecnym planie teren miał pełnić funkcję usługowo-mieszkalną. Zmiana funkcji na usługową oraz zmiana wskaźników zagospodarowania terenu zintensyfikuje usługi które będą prowadzone na tym terenie. Przewidujemy, że działalność ta przyczyni się do pogorszenia jakości życia okolicznych mieszkańców. Nie ma odpowiednich dróg mogących spełnić rolę dojazdu do tak intensywnej inwestycji oraz zaplecza potrzebnego do obsługi.	Działki nr 264/11, 264/20, 264/18, 265, 266, 267 Tumanek	U1	+		Teren zostanie wyłączony z projektu planu.

			Kolejnym ważnym aspektem przemawiającym przeciwko zmianie planu jest bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do znajdującej się nieopodal szkoły. Wnoskujemy o utrzymanie na tym terenie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.					
3.	06.07.2022	***	Proszę o ujęcie jej w planie wraz ze zmianą przeznaczenia z działki rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 965 Kamieńczyk			+	Uwaga dotyczy nieruchomości zlokalizowanej poza obszarem planu.
4.	28.06.2022	***	Jesteśmy na bardzo wstępnym etapie realizacji inwestycji o charakterze usługowym, które ze względu na sytuację gospodarczą oraz wojnę na Ukrainie w fazie zawieszenia. Dla ww. obszaru wskazujemy zmianę parametrów zabudowy z uwagi na charakter potencjalnego obiektu. Chcielibyśmy zrezygnować z wysokości 3 kondygnacji pozostawiając jedynie wysokość podaną w metrach oraz co za tym idzie zmienić powierzchnię biologicznie czynną. Wnosimy również o wysokość zabudowy 15m. Wnosimy o wpisanie do projektu mpzp zapisu, nakaz obsługi komunikacyjnej z terenu U1 odbywać się będzie poprzez drogę serwisową S8. Wnosimy również o wyznaczenie na rysunku 3 szpalerów drzew od ul. Wąskiej i od drogi wewnętrznej o szerokości 15 m oraz przesunięcie linii zabudowy na tym odcinku do 20m.	Działki nr 264/11, 264/20, 264/18, 265, 266, 267 Tumanek	U1		+	Teren zostanie wyłączony z projektu planu.
5.	27.06.2022	***	Jesteśmy na bardzo wstępnym etapie realizacji inwestycji o charakterze usługowym, które ze względu na sytuację gospodarczą oraz wojnę na Ukrainie w fazie zawieszenia. Dla ww. obszaru wskazujemy zmianę parametrów zabudowy z uwagi na charakter potencjalnego obiektu. Chcielibyśmy zrezygnować z wysokości 3 kondygnacji pozostawiając jedynie wysokość podaną w metrach oraz co za tym idzie zmienić powierzchnię biologicznie czynną. Wnosimy również o wysokość zabudowy 15m. Wnosimy o wpisanie do projektu mpzp zapisu, nakaz obsługi komunikacyjnej z terenu U1 odbywać się będzie poprzez drogę serwisową S8. Wnosimy również o wyznaczenie na rysunku 3 szpalerów drzew od ul. Wąskiej i od drogi wewnętrznej o szerokości 15 m oraz przesunięcie linii	Działki nr 264/11, 264/20, 264/18, 265, 266, 267 Tumanek	U1		+	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych

			zabudowy na tym odcinku do 20m.					
--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski