

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Lucynów, Lucynów Duży, Deskurów, Tumanek, Skuszew, Kamieńczyk.

który był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.04.2022 r.	***	Na planowanym wyrysie zaznaczona jest 12m linia usytuowania budynków od granicy lasu (§271). Jeśli linia ta zostanie wkreślona do planu ograniczy to możliwość przebudowy lub rozbudowy już istniejącego budynku. Wkreślenie tej linii ogranicza moje prawo jeśli chodzi o zabezpieczenie techniczne i bezpieczeństwo w istniejącym już budynku. Jeśli linia ta nie zostanie wkreślona do planu będę miała możliwość wystąpienia do ministra o	33/3 Kamieńczyk	MN20		+	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie w planie 12m strefy od lasu dopuszcza zagospodarowanie terenu w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie powoduje to braku możliwości wystąpienia do właściwego organu o odstąpienie od warunków technicznych.

			odstępstwo od warunków technicznych, które mówią o usytuowaniu budynku w odpowiedniej odległości od lasu. Wkreślenie linii pozbawi mnie jakiegokolwiek możliwości działania.					
2.	29.04.2022r.	***	Na planowanym wyrzysie zaznaczona jest 12m linia usytuowania budynków od granicy lasu (§271). Jeśli linia ta zostanie wkreślona do planu ograniczy to możliwość przebudowy lub rozbudowy już istniejącego budynku. Wkreślenie tej linii ogranicza moje prawo jeśli chodzi o zabezpieczenie techniczne i bezpieczeństwo w istniejącym już budynku. Jeśli linia ta nie zostanie wkreślona do planu będę miała możliwość wystąpienia do ministra o odstępstwo od warunków technicznych, które mówią o usytuowaniu budynku w odpowiedniej odległości od lasu. Wkreślenie linii pozbawi mnie jakiegokolwiek możliwości działania.	33/5 Kamieńczyk	MN20		+	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie w planie 12m strefy od lasu dopuszcza zagospodarowanie terenu w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie powoduje to braku możliwości wystąpienia do właściwego organu o odstępstwo od warunków technicznych.
3.	20.04.2022r. 26.04.2022r. (uzasadnienie do uwagi)	***	Proszę o przeklasyfikowanie wewnętrznej drogi dojazdowej w miejscowości Skuszew oznaczonej KDW3 na drogę publiczną.	949/1, 949/2, 949/3, 508/1, 508/2, 508/3 Skuszew	KDW3, MN12		+	Uwaga nieuwzględniona. Przeklasyfikowanie wewnętrznej drogi KDW3 na drogę publiczną związane jest ze zwiększeniem szerokości drogi KDW3. Dodatkowo każda droga publiczna musi być zakończona placem manewrowym do zawracania. Wymiary placu manewrowego ustala ustawa o drogach publicznych o minimalnej wielkości 12x12m. W takim przypadku poszerzenie drogi KDW3 oraz zakończenie jej placem manewrowym na działce nr 949/1 jest nieracjonalne przestrzennie i ekonomicznie.

4.	04.05.2022 r.	***	Wnoszę o zniesienie ronda planowanego na ul. Bocianiej na działkach 888/3, 888/4. Nie chciałbym być pozbawiany gruntów pod inwestycje ponieważ działka jest i tak nie duża ma 595 m ² .	888/3, 888/4 Skuszew	KDW2, MN11	+		
5.	05.05.2022 r.	***	Wnoszę o wykreślenie 12m linii określającej odsunięcie się od granicy lasu. Taki zapis uniemożliwi zabudowę dla działki 335 położonej w Skuszewie. W przyszłości planuję podział działki i wytyczenie na niej drogi wewnętrznej. Obecne zapisy projektu planu nie dają mi takiej możliwości. Ponadto proszę o zmniejszenie wymaganej powierzchni przy podziale działki z 1000 do 800m ² .	335 Skuszew	ZL9, ZL10, WS2, MN16		+	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie w planie 12m strefy od lasu dopuszcza zagospodarowanie terenu w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie w planie strefy 12m od lasu jest obligatoryjne. Plan ustala minimalną wielkość działki 1000m ² , ze względu na tereny niskiej intensywności o charakterze wiejskim. Dodatkowo tereny te zlokalizowane są na chronionym obszarze Natura 2000.
6.	16.05.2022 r.	Mieszkańcy ul. Wąskiej w Lucynowie i Tumanku	Wnosimy o ograniczenie lub wyłączenie drogi KDD4 z powiązań terenów U1 z zewnętrznym układem drogowym. Droga KDD4 to droga gruntowa o niskich parametrach jezdnych. Przy ul. Wąskiej przeważa zabudowa jednorodzinna dopuszczenie tej ulicy do obsługi intensywnej zabudowy usługowej spowoduje pogorszenie jej stanu, jak również pogorszy bezpieczeństwo mieszkańców.		U1, KDD4		+	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie U1 działki 264/20, 265, 266, 267 posiadają wyłącznie dostęp do drogi KDD4. Teren U1 nie należy do jednego właściciela.
7.	16.05.2022r.	Mieszkańcy Lucynowa i Tumanku	1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5 do 7m. 2. Zmiana przeznaczenia terenu z U1 na UMN1 (zabudowa usługowa z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej		U1	1.+	2.+	2. Studium dopuszcza na tym terenie funkcję usługową.

			<p>jednorodzinnej (z wyłączeniem zabudowy szeregowej) i zabudowy gospodarczej.</p> <p>3. Zmiana parametrów zabudowy:</p> <p>A) Maks. intensywność zabudowy obniżyć z 1,5 na 1,</p> <p>B) Nakaz stosowania dachów spadzistych, główne powierzchnie dachu o jednakowym spadku od 12 do 40 stopni,</p> <p>C) Min. pow. biol. czynna zwiększyć z proponowanych 20% na 35%,</p> <p>D) Maks. wysokość garaży wolnostojących mieszczących do 2 stanowisk postojowych do 5,0m,</p> <p>E) Maksymalna wysokość budynków do 12m,</p> <p>F) Zbadanie problemu wód gruntowych w miejscu przeznaczonym pod inwestycje oraz wpływ jej wysokości na otoczenie.</p>			<p>3.A)+</p> <p>3.B) +</p> <p>3.C) +</p> <p>3.D)</p> <p>3.E) +</p> <p>3.F) +</p>	<p>3.B) Dla funkcji usługowej dopuszczalne są dachy płaskie</p> <p>3.C) Uwaga uwzględniona w części. Zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną do 25%.</p> <p>3.D) Dla funkcji usługowej nie określa się w planie parametrów garaży.</p> <p>3.F) Uwaga uwzględniona. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w szczególności dla terenu U1 w sposób zabezpieczający spływ wody na działki sąsiednie.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- uwagi wymienione w wykazie